

# OPEN ROOM 開催

【開催日】 3/4(土)・5(日)

【開催時間】 14:00~17:00

下記現地案内図をもとにお越しいただき、  
インターホンで「107」号室をお呼出しください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外で  
お待ち頂く可能性がございます。  
※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。  
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

## パークハウス麻布霞町

販売価格  
**2億3,500万円**

専有面積  
**90.67㎡** [27.42坪]

間取り  
**2LDKtype**

### 3路線3駅利用可能

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩11分

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩13分



建物外観



住居表示：東京都港区西麻布4丁目11-7



当社売主につき  
仲介手数料不要



玄関・ホール



洋室



バルコニー



リビングダイニング・キッチン



バルコニーからの眺望



リビング・キッチン



洗面室

■ 1階はエントランス・ロビー部分

のため実質2階部分

■ 24.65㎡のゆとりある

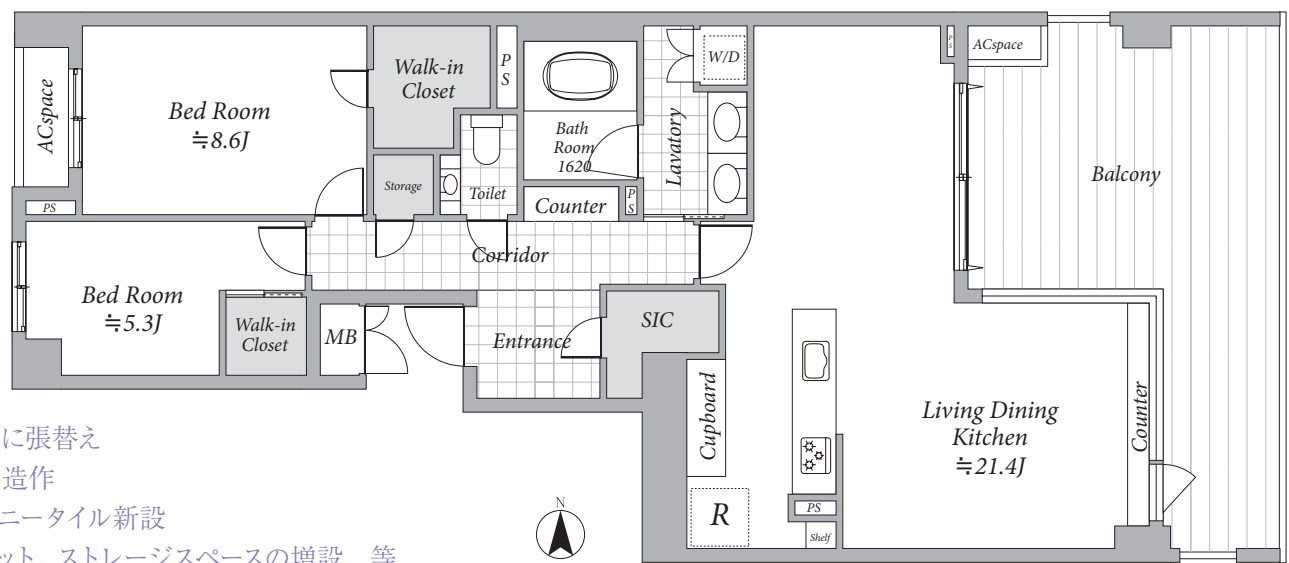
バルコニースペース

■ 敷地内の緑を望むお部屋位置

■ 2023年1月リフォーム完了

- ・全室床・天井・クロス張替え ・フローリングに張替え
- ・床暖房張替え ・リビングダイニングに飾り棚造作
- ・キッチン・バス・洗面・トイレ新設 ・バルコニータイル新設
- ・各天井カセット新設 ・ウォークインクローゼット、ストレージスペースの増設 等

- 所在地/港区西麻布4丁目
  - 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の1階部分
  - 築年月/2000年11月 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理員勤務形態/日勤管理
  - 駐車場/空室有(2023年2月27日現在) ■ 現況/空室 ■ 取引態様/売主
- ※家具・調度品は販売対象外です。



想定利回り  
約**2.65%**

年間想定賃料収入  
約**624.0万円**

物件詳細は  
こちらから

3Dウォーク  
スルーは  
こちらから

東急リバブル株式会社  
GRANTACT六本木

0800-170-8009

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、Cupboard:食器棚、Shoes-in Closet(SIC):シューズインクローゼット、ShoesCloset:下駄箱・下足入、Walk-inCloset:ウォークインクローゼット、J:畳、R:冷蔵庫置き場、W/D:洗濯機置き場、StorageRoom:貯蔵庫、Service space:サービススペース、ACspace:空調