

パークコート千代田四番町

担当/喜多村 080-4430-1532

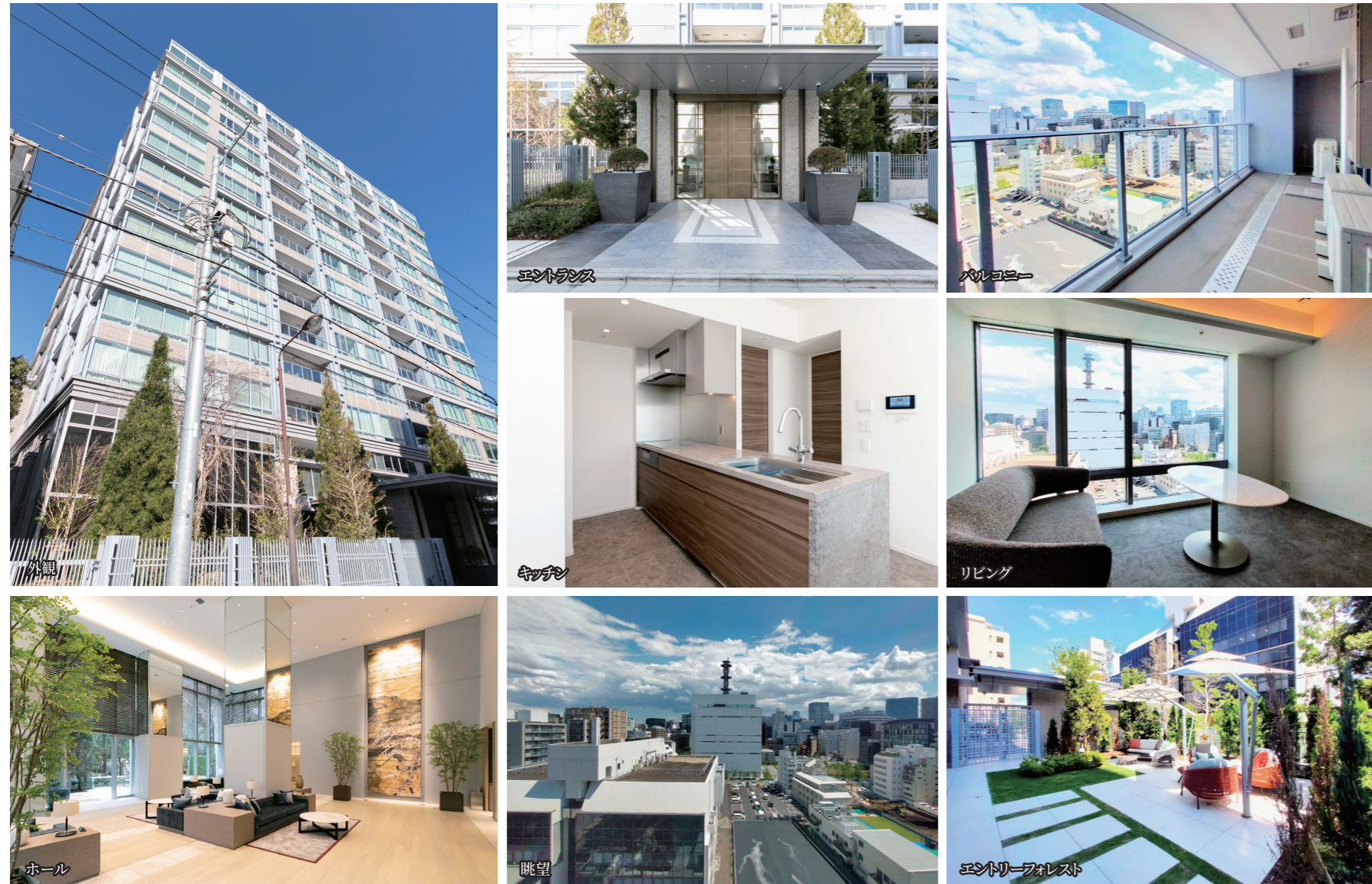
販売価格
2億9,980万円

専有面積
80.01㎡ [約24.20坪]

間取り
3LDK type

東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩**4分**

東京メトロ南北線・JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩**5分**



GRANTACT
東急リアル

都心ハイグレードマンションの売買仲介に特化した専門サロン

GRANTACTは都心のマンションの売買・賃貸仲介に特化した
ストラテジストによる専門チームです。
都心のハイグレードマンションの売買・賃貸ニーズに対して、
私たちならではの分析と、培った組織力を元に、
万全の体制でお客様を全力でサポートいたします。

■三井不動産旧分譲「パークコート」シリーズ

■5段階のセキュリティシステム

■コンシェルジュサービス

■各階ゴミ置場・宅配BOX

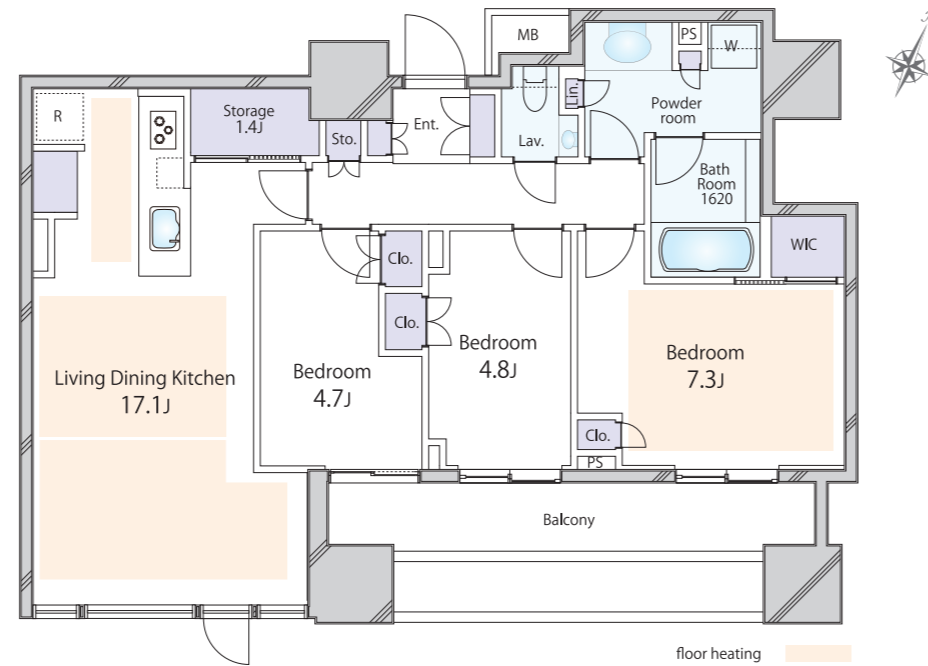
■1.4畳のストレージルーム

■LD・K、7.3畳洋室にTES式床暖房

■LD・K、洋室7.3畳、洋室4.8畳は天井高約2,600mm

■充実の共用部分

ゲストルーム、プライベートスパ、
ロビーラウンジ、ワークスペース等



【物件概要】●所在地/東京都千代田区四番町●バルコニー面積/14.30㎡●交通/東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩4分、
東京メトロ南北線・JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩5分●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の10階部分
●築年月/2022年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額50,010円●修繕積立金/月額10,800
円●インターネット接続料/月額1,375円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細は こちらから
約 2.40%	約 720万円	

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年6月19日現在です。●広告有効期限:2023年6月30日。
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱●下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:収納●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー
●Bath Room:浴室●Walk-in Closet:ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●W/D:洗濯乾燥機●MB:メーターボックス●Floor Heating:床暖房●法量
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤オーナーチェンジ物件につき現賃借借契約引継ぎが条件です。⑥利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

東急リアル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

[LS23.06②]



販売価格 2億1,000万円【新価格】

専有面積 74.08㎡ [約22.40坪]

間取り 2LDK type



東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分
東京メトロ有楽町線・南北線・都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分

販売価格 2億1,500万円

専有面積 83.55㎡ [約25.27坪]

間取り 2LDK type



- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分
東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩6分
JR総武・中央線「市ヶ谷」駅徒歩10分
多面採光・通風良好
全室天井ビルトインエアコン
セコム連携24時間管理セキュリティ
ホテルライクな内廊下設計
専用使用権付トランクルーム(使用料無償)
キャンビーのある車寄せ
エントランスラウンジ、集会室

- 13階部分、北東・北西住戸につき陽当たり眺望良好(ローマ法王庁大使館側)
全居室ビルトインエアコン
リビング・ダイニング、洋室7畳にTES式床暖房
WIC・SICの収納力豊富な間取り設計
ミーレ社製食洗機・ディスポーザー付きカウンターキッチン

- 一番町に建つ免震構造
コンシェルジュカウンター
4次セキュリティ
ALSOK24時間監視システム採用
総戸数106戸に対してエレベーター3基
住戸玄関横にトランクルーム付設
共用廊下は内廊下仕様
東京建物(株)、三菱地所レジデンス(株)旧分譲

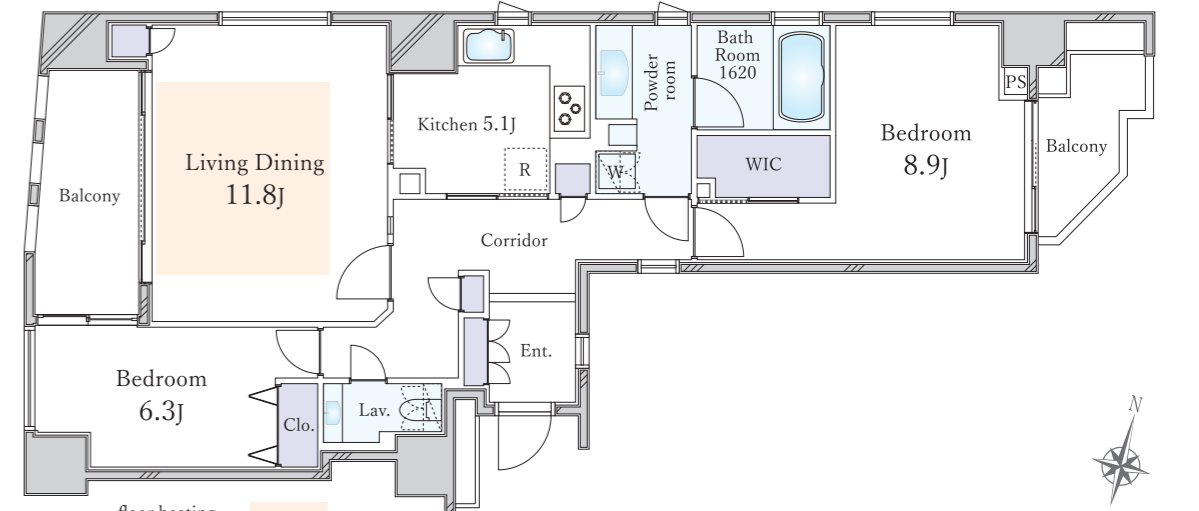


【物件概要】所在地/千代田区一番町●バルコニー面積/4.69㎡●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建●所在階13階部分●築年月/2019年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額44,800円●修繕積立金/月額7,190円●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/媒介(仲介)

Table with interest rate (約2.51%) and annual rental income (約540万円).

室内リフォーム実施(2023年6月9日完了)

- システムキッチン交換
ユニットバス交換
浴室換気乾燥機、肩湯&ジャグジー付楽湯
裏面収納付三面鏡化粧台
ローシルエットタンクトイレ交換
フローリング貼替え
収納スペース造作等



【物件概要】所在地/千代田区一番町●バルコニー面積/10.48㎡●トランクルーム面積/1.0㎡●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩6分、JR総武・中央線「市ヶ谷」駅徒歩10分●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付14階建の5階部分●築年月/2001年(平成13年)5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額23,600円●修繕積立金/月額11,860円●CATV使用料/月額770円●TV保守費/月額110円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

Table with interest rate (約2.81%) and annual rental income (約604.8万円).

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年6月5日現在です。●広告有効期限:2023年6月30日。
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Walk-in Closet:ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●W/D:洗濯乾燥機●MB:メーターボックス●Floor Heating:床暖房●F:畳
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤オーナーチェンジ物件につき賃貸借契約継続が条件です。⑥利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



CONTACT US 定休日/毎週火曜日・水曜日 営業時間/10:00~18:00

東急リパブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷

販売 フリーコール 0120-991-852
賃貸 フリーコール 0800-100-3109

〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号 JPR 市ヶ谷ビル1F
<売買E-Mail> grantact-ichigaya@ma.livable.jp
<賃貸E-Mail> c-grantact-ichigaya@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第261号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

《無料査定(売買・賃貸)》



《来場予約・お問合せ》



《GRANTACT HP》



《GRANTACTとは》

グラントクトは、都心のハイグレードマンション売買・賃貸仲介に特化したストラテジストです。

《GRANTACTの強み》

4 numbered points highlighting GRANTACT's strengths: 1. Specialized team of specialists, 2. Multi-angle analysis, 3. 7 unique services, 4. East Tokyo Real Estate's overseas network.

都営新宿線・東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩1分

