

CROSS BORDER
東急リバブルなら、クロスボーダー取引が実現できます。

東急リバブルでは国内だけでなく、日本の都心物件に興味のある海外投資家のお客様とも積極的にコンタクトをとっており、クロスボーダー取引につながるよう努めています。



STRENGTH POINT
海外拠点を通じて、世界の情報とニーズを成功につなげることが可能です。

Strength 1 為替効果による日本不動産の割安感をアピール

例) 30,000万円のマンションの購入を比較

2020年12月1日に買う場合 ドル円為替レート 104円 289万ドル	2023年1月12日に買う場合 ドル円為替レート 132円 228万ドル
--	--

約8,000万円(約26.7%)の差が発生!

Strength 2 海外現地法人等による積極的な物件紹介

弊社の海外拠点(台湾、シンガポール、ロサンゼルス、ダラス)による営業展開。外国人富裕層のお客様へは物件紹介だけでなく、日本での不動産購入のメリットをセミナー等を介して説明しています。大手不動産会社の東急リバブルだからこそ海外のお客様も安心していただいております。来日時での内覧についてはハイヤー等を手配してツアーを組みます。

Strength 3 オンラインを活用したスムーズな取引

来日が出不来いお客様の場合には、海外拠点のメンバーの協力のもとオンラインでの内覧や契約手続きにて取引を完了します。

Strength 4 ホームページやダイレクトメールにて物件情報を直接紹介

海外現地法人等による個別紹介やセミナーだけでなく、海外のホームページへの掲載や海外拠点と協力の上、ダイレクトメールの実施など直接お客様へ情報をお届けします。

他言語に対応した海外専用サイトから「Dallas / Los Angeles Web site」「Taiwan Web site」「Singapore Web site」



進化する洗練
深化する気品
その真価をここに。

CONTACT US

GRANTACT
ホームページ



東急リバブル
GRANTACT六本木
フリーコール
0800-170-8009
〒106-0032
東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズサウスタワー3F
E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp
■ 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 3番出口直結

東急リバブル
GRANTACT市ヶ谷
フリーコール
0120-991-852
〒102-0074
東京都千代田区九段南4丁目7番15号 JPR市ヶ谷ビル1F
E-Mail. grantact-ichigaya@ma.livable.jp
■ 都営新宿線・東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩1分

東急リバブル
GRANTACT渋谷
フリーコール
0120-974-251
〒150-0043
東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号 東急プラザ渋谷8F
E-Mail. grantact-shibuya@ma.livable.jp
■ JR山手線「渋谷」駅 南改札西口 徒歩1分

都心のハイグレードマンションに特化したストラテジスト、GRANTACT。その精鋭スタッフによって厳選されたラインナップをご紹介します。これまでも、これからも褪せることのない価値の数々をご覧ください。



[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 毎週火曜日・水曜日 ※日曜・祝祭日も営業

来店予約・お問合せは ▶

無料査定 ▶▶▶▶▶▶

[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 毎週火曜日・水曜日 ※日曜・祝祭日も営業

来店予約・お問合せは ▶

無料査定 ▶▶▶▶▶▶

[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 毎週火曜日・水曜日 ※日曜・祝祭日も営業

来店予約・お問合せは ▶

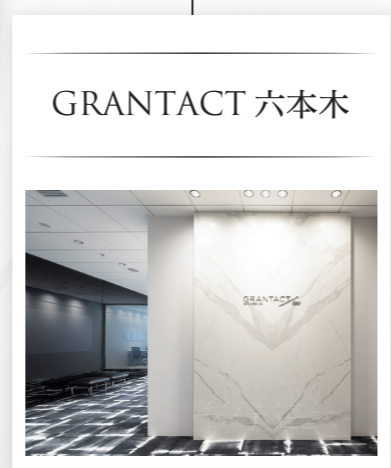
無料査定 ▶▶▶▶▶▶

お客様にとって、
心から満足できる不動産のお取引を達成するために。

GRANTACTは、お客様一人に対し、複数のストラテジストによる専門チームを組み
チーム一丸となって、お客様のご要望や課題と真摯に向き合い、万全の態勢で
お客様を全力でサポート致します。

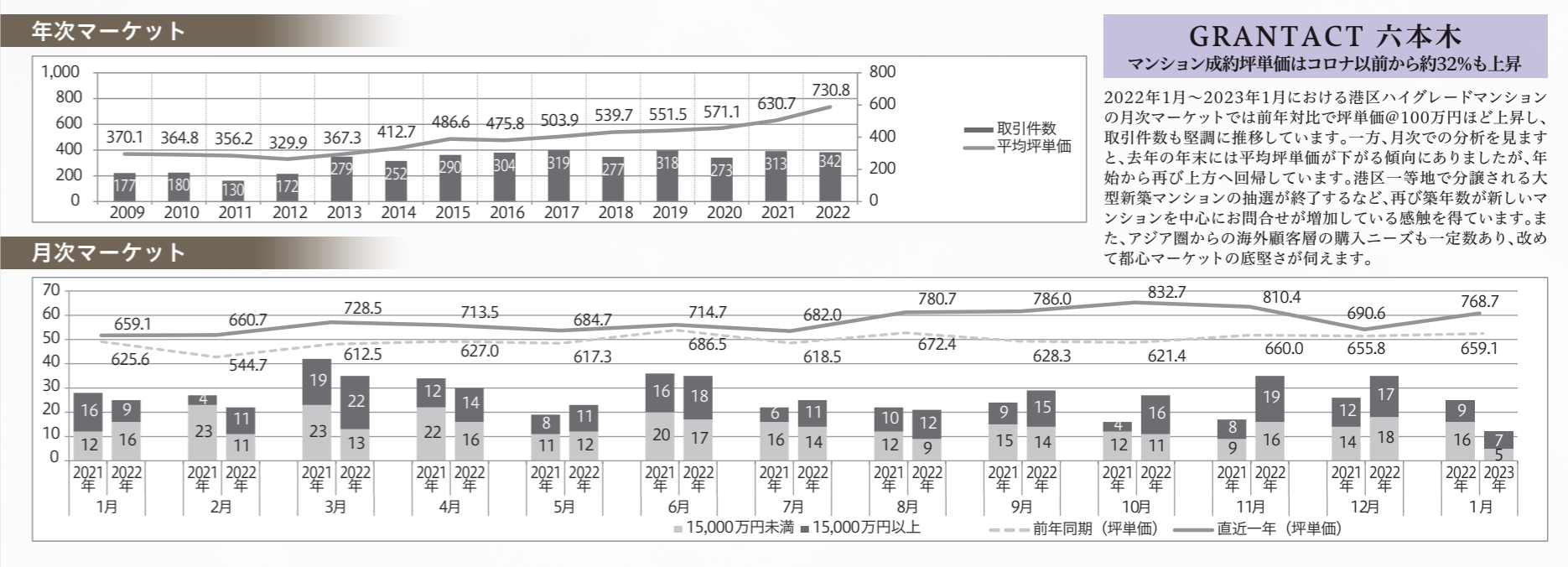
都心ブランドエリアが
私たちのフィールドです。

国内外のマーケットを熟知した専門スタッフが、
都心マンション特有の情報を分析したうえで、
お客様のご要望に沿った戦略を立案します。

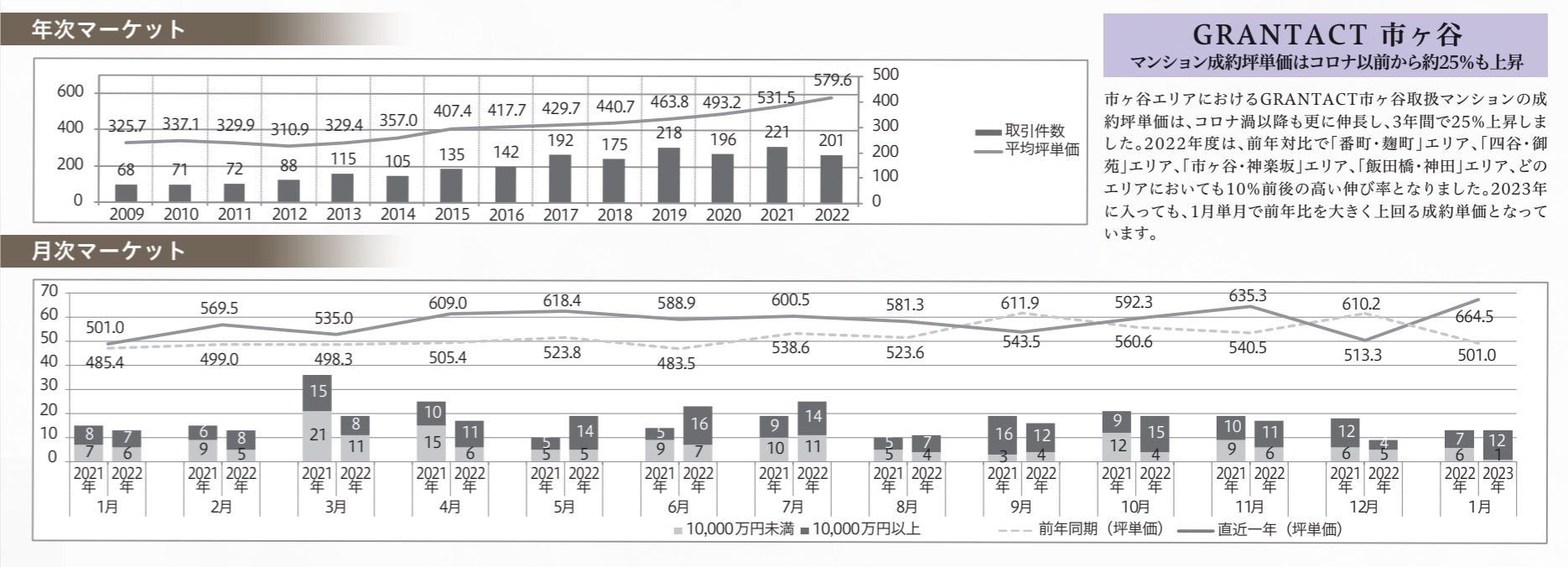


MARKET REPORT データから読み解く不動産マーケット情報の先に見えてくる成功

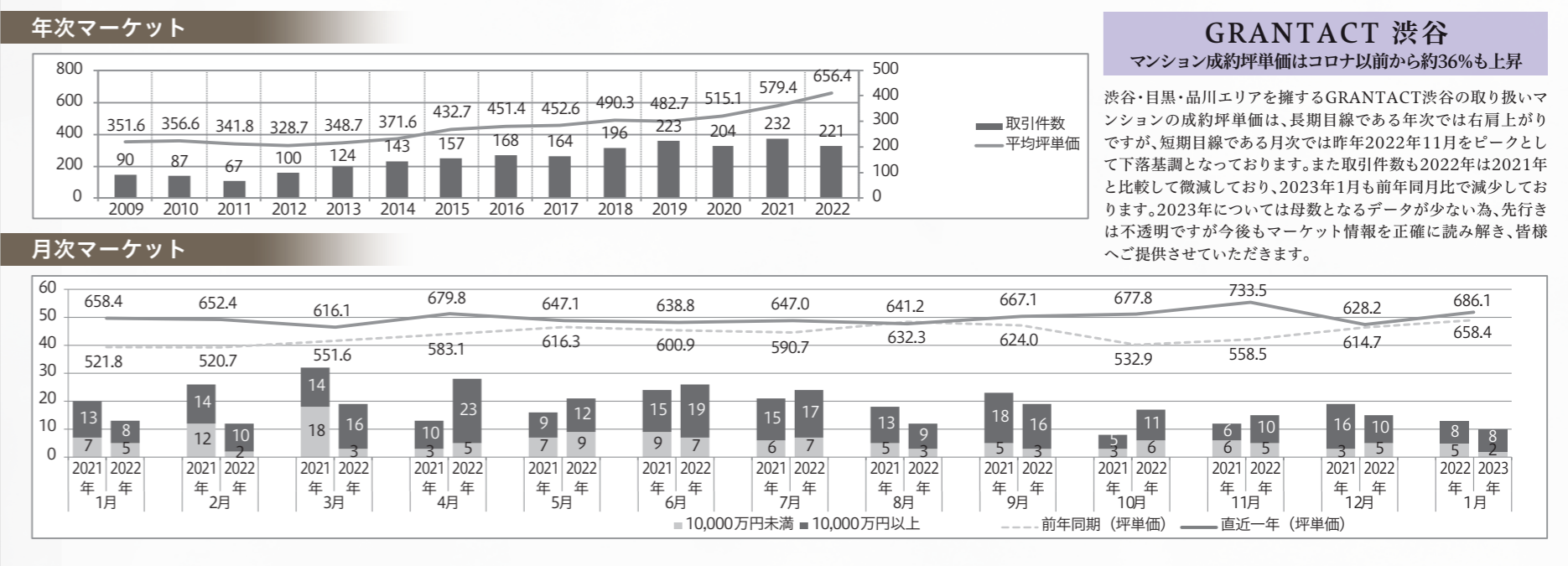
GRANTACT六本木 取扱マンションにおける成約マーケット



GRANTACT市ヶ谷 取扱マンションにおける成約マーケット



GRANTACT渋谷 取扱マンションにおける成約マーケット



※上記の表・グラフは、公益財団法人東日本不動産流通機構データ元に当社にてGRANTACT取扱マンション成約データを抽出の上、作成しました。
※上記グラフは、2023年1月12日時点で成約登録済みのデータを抽出し、作成しました。データ抽出後に追加登録されたデータにより、次回グラフ作成時に過去の実績が変動する場合がございます。予めご承知おきください。

OPEN ROOM 開催

【開催日】3/4(土)5日 【開催時間】14:00~17:00

下記現地案内図をもとにお越しいただき、インターホンで「107」号室をお呼びください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く場合がございます。
※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

パークハウス麻布霞町

販売価格 **2億3,500万円** | 専有面積 **90.67㎡** [27.42坪] | 間取り **2LDKtype**

3路線3駅利用可能

東京メトロ日比谷線「**広尾**」駅徒歩**9分**
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「**六本木**」駅徒歩**11分**
東京メトロ千代田線「**乃木坂**」駅徒歩**13分**



当社売主につき
仲介手数料不要



1階はエントランス・ロビー部分のため実質2階部分

24.65㎡のゆとりあるバルコニースペース

敷地内の緑を望むお部屋位置

2023年1月リフォーム完了

- ・全室床・天井・クロス張替え ・フローリングに張替え
- ・床暖房張替え ・リビングダイニングに飾り棚造作
- ・キッチン・バス・洗面・トイレ新設 ・バルコニータイル新設
- ・各天井カセット新設 ・ウォークインクローゼット、ストレージスペースの増設 等

- 所在地/港区西麻布4丁目
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の1階部分
- 築年月/2000年11月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理
- 駐車場/空き有(2023年2月27日現在) ■現況/空室 ■取引態様/売主

※家具・調度品は販売対象外です。

東急リアル株式会社 GRANTACT六本木 **0800-170-8009**

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等)を控除したものです。※英字凡例/「Entrance:玄関、Hall:ホール、BedRoom:洋室、LivingDiningRoom:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Cupboard:食器棚、Shoes-in Closet(SIC):シューズインクローゼット、ShoesCloset:下駄箱・下足入、Walk-in Closet:ウォークインクローゼット、BathRoom:浴室、Lavatory:洗面室、Toilet:トイレ、Corridor:廊下、Balcony:バルコニー、Service Balcony:サービスバルコニー、Void:吹き抜け、Counter:カウンター、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Lin:リネン庫、Sto.Shelf:収納物入、Clo:押入、クローゼット、J:畳、R:冷蔵庫置き場、W/D:洗濯機置き場、StorageRoom:貯蔵庫、Service space:サービススペース、ACspace:室外機置き場 ■取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し付けます。●物件情報は2023年2月27日●広告有効期限:2023年3月26日掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

マジェスタワー六本木



都営大江戸線「**六本木**」駅徒歩**4分**
東京メトロ千代田線「**乃木坂**」駅徒歩**6分**

- 所在地/港区六本木7丁目
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階付27階建
- 築年月/2006年2月 ■管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/日勤管理
- インターネット使用料/月額16,800円
- JSAT施設使用料/月額990円

10階 販売価格 **1億4,500万円** [坪単価/約713.9万円]
専有面積 **67.17㎡** [20.31坪] | 間取り **1LDKtype**

■国立新美術館を望む
10階部分・南西向き住戸
■フロントコンシェルジュサービス
■フィットネスルーム有

■2015年、東急不動産(株)による一棟リノベーション

■バルコニー面積/3.26㎡ | 所在階/10階部分 ■管理費/月額33,500円
■修繕積立金/月額16,800円
■現況/居住中 ■取引態様/媒介(仲介) 担当/星野 080-1368-9907

■想定利回り 約**3.14%** | ■年間想定賃料収入 約**456.0万円** | ■詳細はこちら

16階 販売価格 **1億2,400万円** [坪単価/約813.6万円]
専有面積 **50.40㎡** [15.24坪] | 間取り **1Rtype**

■東京タワー・国立新美術館を望む北西・北東角住戸
■セカンドハウス利用につき、室内状況良好
■黒を基調としたスーベリアタイプ

■バルコニー面積/3.26㎡ | 所在階/16階部分 ■管理費/月額25,100円
■修繕積立金/月額12,600円
■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介) 担当/坂口 080-7176-8844

■想定利回り 約**3.00%** | ■年間想定賃料収入 約**372.0万円** | ■詳細はこちら

パークコート赤坂檜町ゲ・タワー

販売価格 **1億7,000万円** [坪単価/約1,517.8万円]
専有面積 **37.03㎡** [11.20坪] | 間取り **1LDKtype**

東京メトロ千代田線「**乃木坂**」駅徒歩**3分**
都営大江戸線「**六本木**」駅徒歩**7分**

■24階部分、北東側の開放感を望むお部屋
■LD天井高:約2.7m、洋室天井高:約2.6m
■建物は隈研吾氏による設計デザイン監修

■所在地/港区赤坂9丁目 ■バルコニー面積/14.00㎡ ■構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付44階建の24階部分
■築年月/2018年2月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額14,440円
■修繕積立金/月額8,700円 ■インターネット接続料/月額1,760円 ■現況/賃貸中 ■取引態様/媒介(仲介)
※オーナーチェンジにつき賃貸借契約引継ぎが条件です。 担当/藤巻 080-1366-9640

■予定利回り 約**2.47%** | ■年間予定賃料収入 約**420.0万円** | ■詳細はこちら

パークコート高輪フォレストレジデンス

販売価格 **1億3,980万円** [坪単価/約567.1万円]
専有面積 **81.50㎡** [24.65坪] | 間取り **2LDK+WICtype**

都営浅草線「**泉岳寺**」駅徒歩**6分**
JR山手線・京浜東北線「**高輪ゲートウェイ**」駅徒歩**10分**

■三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲 全面南向きにつき陽当り・通風良好
■リビングダイニングに床暖房
■キッチンにディスプレイ・食洗機
■奥行1.8mのバルコニーが2箇所
■ペット飼育可(規約による制限有り)

■所在地/港区高輪2丁目 ■バルコニー面積/13.32㎡ ■構造・階数/鉄骨コンクリート造6階建の2階部分
■築年月/2008年5月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額30,970円
■修繕積立金/月額17,770円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介) 担当/出川 090-9000-3347

■想定利回り 約**3.43%** | ■年間想定賃料収入 約**480.0万円** | ■詳細はこちら

アークタワーズサウス

販売価格 **2億3,980万円** [坪単価/約938.5万円]
専有面積 **84.48㎡** [25.55坪] | 間取り **2LDKtype**

東京メトロ南北線「**六本木一丁目**」駅徒歩**2分**
東京メトロ日比谷線「**神谷町**」駅徒歩**7分**

■6階建ての最上階
■リビング最高天井高約3.9m
■2023年2月フルリフォーム完了
・洗面台新規交換 ・キッチン新規交換 ・浴室新規交換
・トイレ新規交換 ・フローリング(LDK 各洋室) 新規貼替
・クロス全面張替 ・室内クリーニング 等

■所在地/港区六本木1丁目 ■バルコニー面積/約8㎡ (約2.42坪) ■構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の6階部分
■築年月/1986年3月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額45,554円
■修繕積立金/月額23,995円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介) 担当/星野 080-1368-9907

■想定利回り 約**2.80%** | ■年間想定賃料収入 約**672.0万円** | ■詳細はこちら

ザ・パークハウス白金二丁目タワー

販売価格 **2億1,000万円** [坪単価/約915.0万円]
専有面積 **75.87㎡** [22.95坪] | 間取り **1LDKtype**

東京メトロ南北線「**白金台**」駅徒歩**5分**

■新築分譲時に2LDKを1LDKに設計変更
【設計監修:三菱地所・Poggenpohl(ポッゲンポール)・Time&Style Midtown】

■免震構造・直接基礎による堅牢なタワー建築

■所在地/港区白金2丁目 ■バルコニー面積/12.24㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付27階建の23階部分
■築年月/2018年7月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額30,350円
■修繕積立金/月額9,110円 ■インターネット接続料/月額1,540円
■視認設備利用料/月額275円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介) 担当/佐々木 080-4297-6925

■想定利回り 約**2.62%** | ■年間想定賃料収入 約**552.0万円**

ザ・パークハウスグラン三番町

販売価格 **3億円**
[坪単価/約1,104.1万円]

専有面積 **89.82㎡**
[27.17坪]

間取り **3LDKtype**



■所在地/千代田区三番町■バルコニー面積/8.18㎡■給湯器・室外機置場/1.62㎡■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付15階建の5階部分■築年月/2014年7月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額33,060円■修繕積立金/月額10,780円■インターネット接続料/月額1,485円■共聴設備利用料/月額275円■地震防災システム利用料/月額220円■現況/空室■取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩**5分**
都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩**10分**
東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩**10分**

- 5階部分、南西向きのため陽当たり良好
- 洋室7.0畳にウォークインクローゼット設置
- コンシェルジュサービス有(一部有償)
- 5次セキュリティシステム
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 免震構造
- 防災備蓄倉庫・非常用発電機設置・非常用エレベーター



想定利回り **約2.36%**

年間想定賃料収入 **約708.0万円**

詳細はこちら

担当/喜多村 **080-4430-1532**

パークコート千代田富士見ザ・タワー

販売価格 **2億9,000万円**
[坪単価/約1,257.2万円]

専有面積 **75.19㎡**
[22.74坪]

間取り **3LDKtype**



■所在地/千代田区富士見2丁目■バルコニー面積/18.14㎡■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付40階建の11階部分■築年月/2014年3月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額29,700円■修繕積立金/月額19,550円■現況/空室■取引態様/媒介(仲介)

JR総武・中央緩行線・東京メトロ南北線「飯田橋」駅徒歩**4分**
東京メトロ半蔵門線「九段下」駅徒歩**11分**

- 11階部分、南東・北東の角住戸のため陽当たり良好
- 洋室6.2畳にウォークインクローゼット有
- コンシェルジュサービス有(一部有償)
- 天井ビルトインエアコン・LDK床暖房有
- トランクルーム有



想定利回り **約2.48%**

年間想定賃料収入 **約720.0万円**

詳細はこちら

担当/喜多村 **080-4430-1532**

パークコート千代田一番町

販売価格 **2億4,600万円**
[坪単価/約1,053.5万円]

専有面積 **77.22㎡**
[23.35坪]

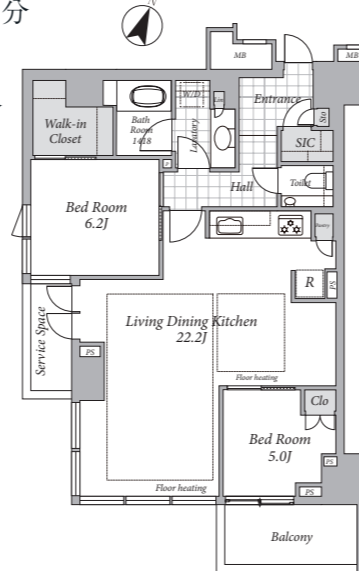
間取り **2LDKtype**



■所在地/千代田区一番町■バルコニー面積/5.90㎡■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の4階部分■築年月/2022年9月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額32,510円■修繕積立金/月額9,650円■インターネット使用料/月額2,310円■現況/居住中■取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩**3分**
東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩**6分**
都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩**7分**

- 2022年9月築
- 4階南西角住戸
- ビルトイン浄水器・デイスポーター・食器洗浄機付き
- 1418サイズのバスルーム(オートバス・浴室暖房乾燥機付)
- 各階ゴミ置き場有り
- 天井高約2.6m(リビング部分)



想定利回り **約2.97%**

年間想定賃料収入 **約732.0万円**

詳細はこちら

担当/福田 **080-4062-9411**

グランドヒルズ恵比寿

販売価格 **5億700万円**
[坪単価/約1,394.0万円]

専有面積 **120.26㎡**
[36.37坪]

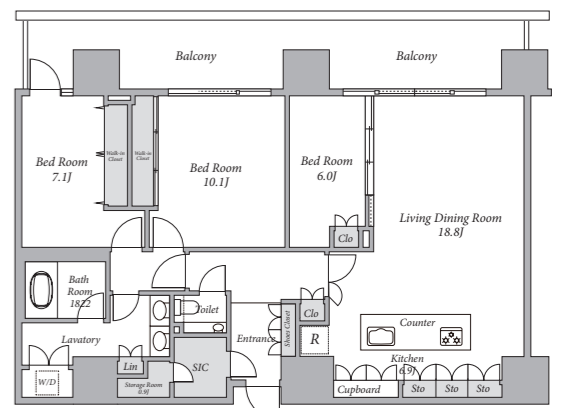
間取り **3LDKtype**



■所在地/渋谷区恵比寿1丁目■バルコニー面積/27.80㎡■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付23階建の23階部分■築年月/2019年3月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額53,076円■修繕積立金/月額10,390円■現況/空室■取引態様/媒介(仲介)

JR山手線・埼京線「恵比寿」駅徒歩**7分**
東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩**9分**

- 恵比寿アドレスでは約15年ぶりのプレミアムタワーレジデンス
- 最上階23階部分のプレミアムフロア
- 北東向きにつき、全居室より東京タワーを望む
- 全居室がバルコニーに面するワイドスパタイプ
- 2022年12月室内バリューアップ工事完成後・未入居



想定利回り **約2.60%**

年間想定賃料収入 **約132.0万円**

詳細はこちら

担当/三上 **070-3192-0039**

広尾ガーデンヒルズL棟

販売価格 **3億円**
[坪単価/約1,000.6万円]

専有面積 **99.12㎡**
[29.98坪]

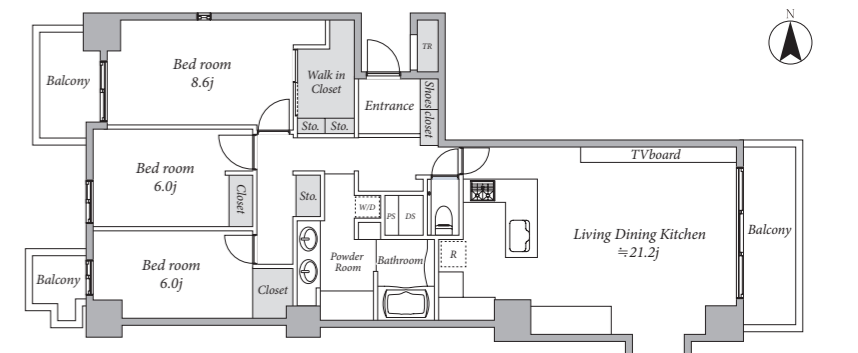
間取り **3LDKtype**



■所在地/渋谷区広尾4丁目■バルコニー面積/6.40㎡■構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建の6階部分■築年月/1984年6月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額32,760円■修繕積立金/月額23,693円■水道基本料/月額2,140円■組合費月額/300円■現況/居住中■取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩**5分**

- 専有面積99.12㎡の3LDK
- 駐車場・トランクルーム付き住戸
- 2012年2月スケルトンリフォーム実施(床・壁・天井など)
- 集中管理センターは24時間有人管理(夜間警備員)



担当/岡本 **080-3541-7910**

プラウド恵比寿ヒルサイドガーデン

販売価格 **1億9,200万円**
[坪単価/約846.5万円]

専有面積 **75.00㎡**
[22.68坪]

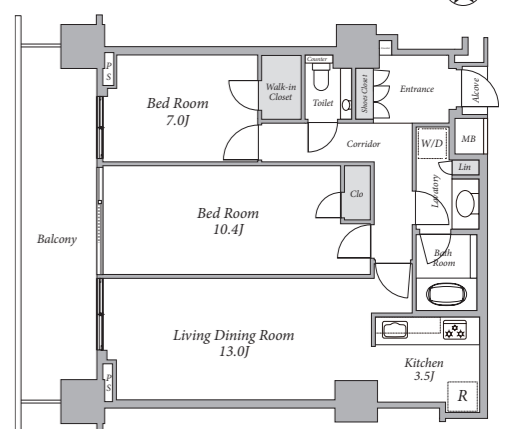
間取り **2LDKtype**



■所在地/渋谷区恵比寿南3丁目■バルコニー面積/14.15㎡■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付11階建の4階部分■築年月/2020年1月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額60,750円■修繕積立金/月額10,660円■enecoQシステム料金/月額2,046円■現況/空室■取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩**3分**
JR山手線「恵比寿」駅徒歩**5分**
東急東横線「代官山」駅徒歩**9分**

- ホテル、レストラン、フィットネス、保育所併設の複合レジデンス
- 恵比寿南3丁目の高台に立地
- 24時間有人管理(管理員:8~17時、コンシェルジュ:8~20時、警備員:17~翌8時)
- 各階ゴミステーションあり
- 鍵を持ったままワンタッチで施錠・開錠が可能なラクスキー採用
- 通りと反対側の西向き住戸です



想定利回り **約3.43%**

年間想定賃料収入 **約660.0万円**

詳細はこちら

担当/絹川 **080-4292-5590**

<備考>①年間予定賃料収入は満室時における1年間の予定賃料です。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●仲介物件につき成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年2月27日●広告有効期限:2023年3月26日●掲載写真の家具等は販売対象外です。

【凡例】Entrance:玄関、BedRoom:洋室、LivingDiningRoom:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、LivingDiningKitchen:リビングダイニングキッチン、ShoesCloset(SC):シューズインクローゼット、Walk-inCloset:ウォークインクローゼット、BathRoom:浴室、Lavatory:洗面室、Toilet:トイレ、Corridor:廊下、Balcony:バルコニー、Service Balcony:サービスバルコニー、Roof Balcony:ルーフバルコニー、Counter:カウンター、MB:メーターボックス、PS:パンプスペース、Lin:リネン庫、Pantry:パントリー、Sto.Shelf:収納・物入、Closet:押入・クローゼット、Den:書斎、Storage Room:ストレージルーム、Cupboard:食器棚、Hall:ホール、Alcove:アルコーブ、W/D:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、J:畳