

# OPEN ROOM 開催

〔開催日〕 7/8(土)・9(日)

〔開催時間〕 13:00~17:00

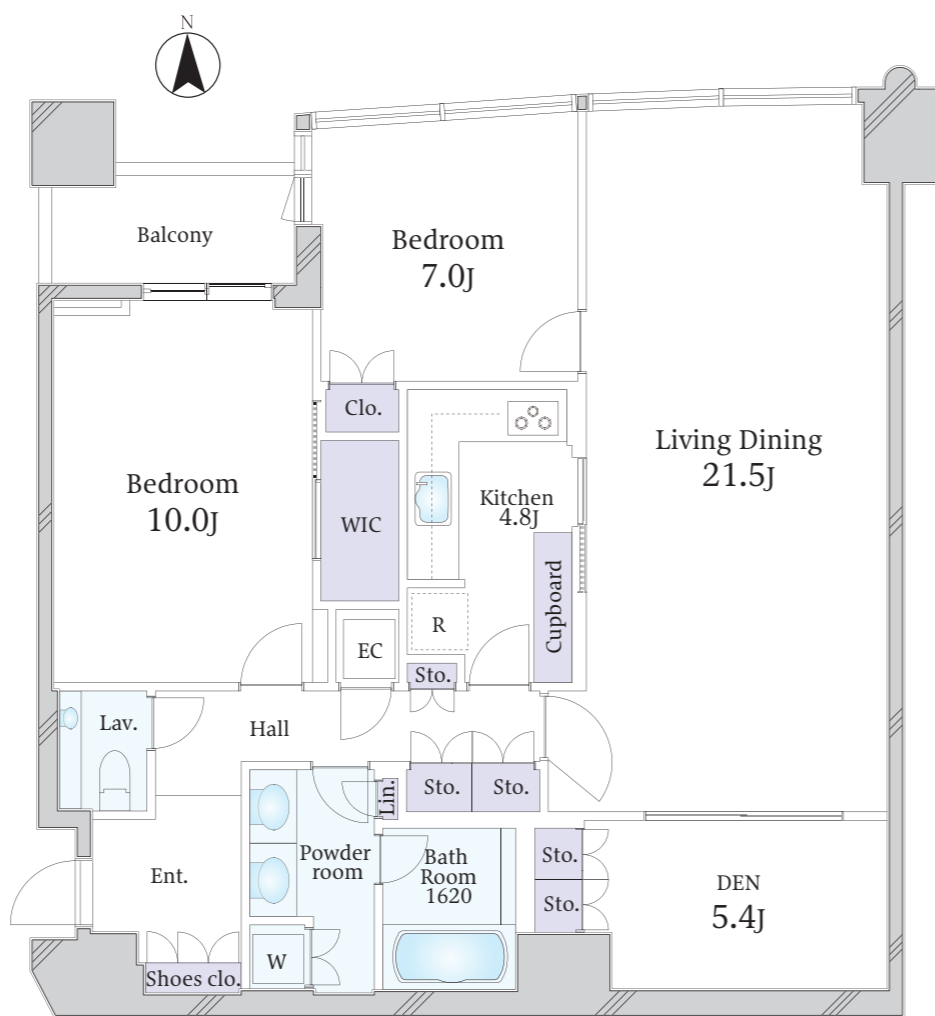
下記現地案内図をもとにお越しいただき、当日は「3412」号室をお呼出しください。

※お客様の観覧が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。  
※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。  
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

## パークコート赤坂ザ・タワー

販売価格 **3億4,800万円** [坪単価/約1,064.2万円] | 専有面積 **108.11㎡** [32.70坪] | 間取り **2LDK+DENtype**

東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩**7分**  
都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」駅徒歩**8分**  
東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅徒歩**9分**



弊社売主物件につき、仲介手数料不要  
×  
赤坂御用地の緑を一望のView

- 43階建34階部分・北向き住戸
- 赤坂御用地一望のお部屋位置
- 充実の共用施設
- 2023年5月リフォーム完了

- ・全室クロス張替、洋室フローリング張替
- ・浴室交換 ・洗面、キッチン水栓一部交換
- ・全室エアコン交換 ・電気温水器交換 他

■所在地/港区赤坂4丁目 ■バルコニー面積/6.30㎡  
■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付43階建の34階部分  
■築年月/2009年6月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額35,030円  
■修繕積立金/月額10,590円 ■現況/空室 ■取引態様/売主  
※掲載写真内の家具、調度品は販売対象外です。

想定利回り **約2.82%** | 年間想定賃料収入 **約984.0万円** | 物件詳細はこちらから

担当/五十嵐 090-9000-7016

お問い合わせは **GRANTACT 東急リバブル株式会社 GRANTACT六本木**

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**0800-170-8009** [営業時間] 10:00~18:00 [定休日] 毎週火曜日・水曜日 ※日曜・祝祭日も営業  
〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号アークヒルズ サウスタワー3F  
E-Mail: grantact-roppongi@na.livable.jp 定休日: 毎週火曜日・水曜日  
URL: https://www.livable.co.jp/grantact/



GRANTACT 東急リバブル

都心ハイグレードマンションの取引に、  
オーダーメイドのご提案を。





## 高輪ザ・レジデンス タワー棟

販売価格 **3億円** [坪単価/約813.0万円] 専有面積 **121.99㎡**[36.90坪] 間取り **2LDK type**



- 39階部分 北東角住戸
- 東京タワー・スカイツリー・レインボーブリッジ・羽田空港の離着陸の様子や房総半島までも遠望
- 室内にワインセラーを配置※利用には一部設備の復旧を要します
- 1822サイズのビューバス
- 24時間有人管理

■所在地/港区高輪1丁目 ■バルコニー面積/14.87㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付47階建の39階部分 ■築年月/2005年10月  
 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/常勤管理 ■管理費/月額40,500円 ■修繕積立金/月額13,460円 ■ごみ収集負担金/月額1,800円  
 ■インターネット使用料/月額800円 ■CATV使用料/月額315円 ■現況/居住中 ■取引態様/媒介(仲介)

想定利回り **約2.66%** 年間想定賃料収入 **約798.0万円** 物件詳細はこちら

担当/藤巻 080-1366-9640

都営浅草線「高輪台」駅徒歩6分  
 東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩8分  
 東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩9分



## ザ・パークハウス高輪フォート

販売価格 **2億2,000万円** [坪単価/約955.6万円] 専有面積 **76.11㎡**[23.02坪] 間取り **1LDK type**



- 最上階、北東・北西角住戸につき眺望良好
- 三菱地所レジデンス旧分譲の高級低層レジデンス
- ルーフバルコニーより緑が望めます
- アーキサイトメビウスによる空間設計

■所在地/港区高輪3丁目 ■バルコニー面積/4.95㎡ ■ルーフバルコニー面積/11.36㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の5階部分  
 ■築年月/2020年2月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額25,200円 ■修繕積立金/月額9,140円  
 ■ルーフバルコニー使用料/月額570円 ■インターネット使用料/月額1,705円 ■共聴設備利用料/月額495円  
 ■現況/居住中 ■取引態様/媒介(仲介)

想定利回り **約2.13%** 年間想定賃料収入 **約469.2万円** 物件詳細はこちら

担当/坂口 080-7176-8844

JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩8分  
 JR山手線・京急本線「品川」駅徒歩9分  
 都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩11分



## 白金ザ・スカイ

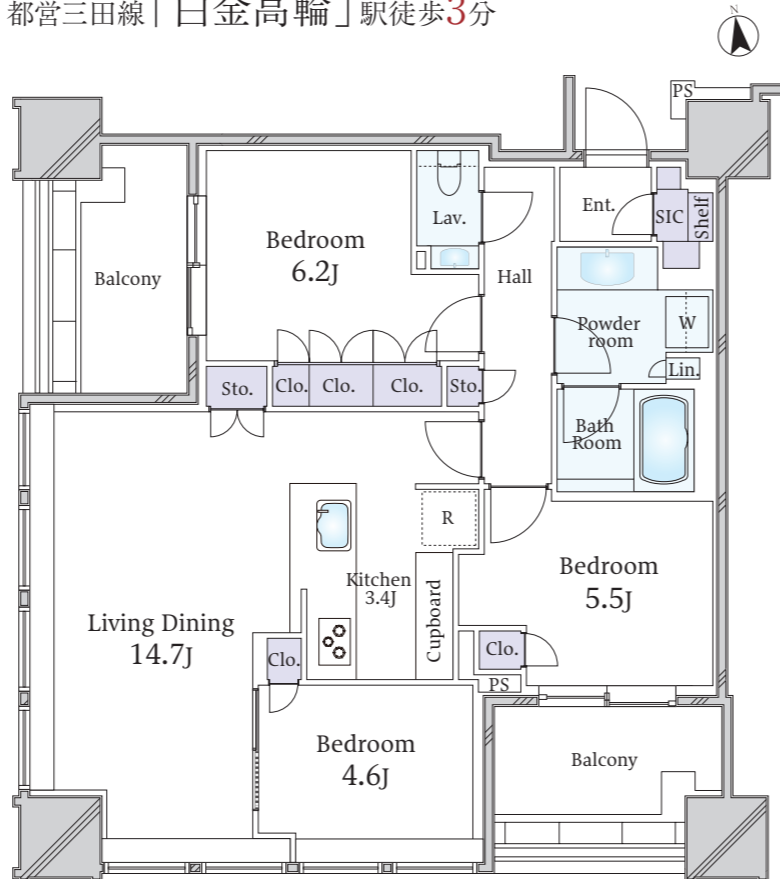
販売価格 **2億2,999万円** [坪単価/約995.6万円] 専有面積 **76.37㎡**[23.10坪] 間取り **3LDK type**



- 新築後未入居物件
- 西棟17階部分、南・西角住戸
- 全居室開口部のある3LDK タイプ
- 最大天井高2,550mm

■所在地/港区白金1丁目 ■バルコニー面積/13.40㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建の17階部分 ■築年月/2023年2月  
 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額29,509円 ■修繕積立金/月額19,854円  
 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩3分  
 都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分



想定利回り **約2.89%** 年間想定賃料収入 **約666.0万円** 物件詳細はこちら

担当/五十嵐 090-9000-7016

## 赤坂タワーレジデンス Top of the Hill

販売価格 **1億3,900万円** [坪単価/約799.7万円] 専有面積 **57.48㎡**[17.38坪] 間取り **1LDK type**



- 専有面積57.48㎡、ゆとりある 1LDK
- スーパーフレックスウォール制震システムを採用した制震タワーレジデンス
- 森ビル株式会社による24時間有人管理(夜間警備員対応)
- 大規模修繕工事实施中(2023年7月31日完了予定)

■所在地/港区赤坂2丁目 ■バルコニー面積/不明 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付45階建の4階部分 ■築年月/2008年4月  
 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額19,900円 ■修繕積立金/月額16,400円 ■インターネット使用料/月額1,100円  
 ■ケーブルテレビ使用料/月額220円 ■現況/賃貸中 ■取引態様/媒介(仲介) ※オーナーチェンジにつき現貨貸借契約約引きが条件です。

想定利回り **約2.40%** 年間想定賃料収入 **約360.0万円** 物件詳細はこちら

担当/星野 080-1368-9907

東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩4分  
 東京メトロ銀座線「溜池山王」駅徒歩5分



【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。※英字凡例/Ent:玄関、Hall:ホール、Porch:ポーチ、BedRoom:洋室、LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Cupboard:食器棚、Shoes-in Closet(SIC):シューズインクローゼット、BathRoom:浴室、Powder Room:洗面室、Lav:トイレ、Corridor:廊下、Balcony:バルコニー、RoofBalcony:ルーフバルコニー、Counter:カウンター、TR:トランクルーム、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Lin:リネン庫、Sto:収納・物入、Shelf:棚、Clo:押入・クローゼット、J:畳、R:冷蔵庫置き場、W/D:洗濯乾燥機置き場、StorageRoom:貯蔵庫、DEN:書斎、HangingShelf:吊り棚、Desk:机、WineCellar:ワインセラー ●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年7月3日 ●広告有効期限:2023年8月2日 ※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。