

OPEN ROOM 開催

【開催日】 3/25(土)・26(日)
【開催時間】 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき部屋番号「211号室」をお呼び出してください。

※お客様の来場が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性があります。
※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。 ※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

麻布霞町パーク・マンション

販売価格 **4億9,000万円**
[坪単価/約1,187.3万円]

専有面積 **136.45㎡** [41.27坪]

間取り **3LDKtype**



- 2階部分、3LDKの南向き住戸
- トランクルーム専用使用権付き(月額1,000円)
- コーナーガラスにより、ワイドな開口部を確保した陽光あふれるリビングダイニング
- 2面採光の洋室(約9.3J)は給水対応も可能、茶室やアトリエ等、多彩な設計変更対応が可能(別途費用が必要)
- お部屋の隅々まで床暖房を設置(全居室・キッチン・ドレッシングルーム・パウダールーム・廊下)



東京メトロ日比谷線「**広尾**」駅徒歩**8分**
都営大江戸線「**六本木**」駅徒歩**12分**

- 所在地/港区西麻布4丁目
- バルコニー面積/13.34㎡
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の2階部分
- 築年月/2000年2月
- 管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/自動管理
- 管理費/月額51,900円
- 修繕積立金/月額40,800円
- 倉庫使用料/月額1,000円
- 現況/空室
- 取引態様/媒介(仲介)

担当/佐々木 080-4297-6925



住居表示: 港区西麻布4丁目13-23

想定利回り **約2.57%**
年間想定賃料収入 **約1,260.0万円**
詳細はこちら

パークハウス麻布霞町

販売価格 **3億1,000万円**
[坪単価/約775.9万円]

専有面積 **132.09㎡** [39.95坪]

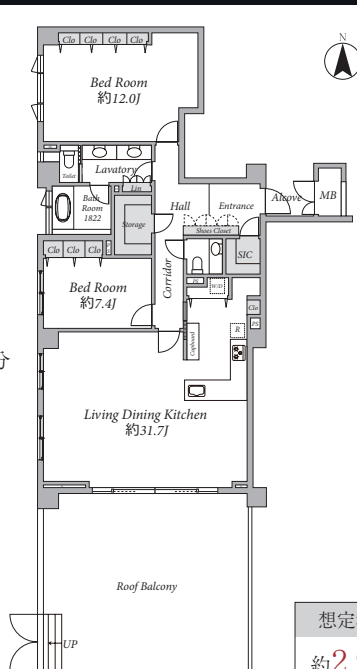
間取り **2LDKtype**

東京メトロ日比谷線「**広尾**」駅徒歩**9分**
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「**六本木**」駅徒歩**11分**
東京メトロ千代田線「**乃木坂**」駅徒歩**13分**

- 56㎡のルーフバルコニー付
- 実質2階部分(下階に住戸なし)
- 1822サイズの浴室(開口部あり)
- トイレ2箇所あり、2ボウルあり
- 2017年にリフォーム履歴あり

- 所在地/港区西麻布4丁目
- ルーフバルコニー面積/56.00㎡
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の1階部分
- 築年月/2000年11月
- 管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/自動管理
- 管理費/月額42,200円
- 修繕積立金/月額39,100円
- ルーフバルコニー使用料/月額2,550円
- 駐車場/空き有(2023年3月17日現在)
- 現況/居住中
- 取引態様/媒介(仲介)
- ※家具・調度品は販売対象外です。

担当/加来 080-4123-8322



想定利回り **約2.90%**
年間想定賃料収入 **約900.0万円**
詳細はこちら

プレミスト南青山

販売価格 **2億4,800万円**
[坪単価/約1,124.7万円]

専有面積 **72.92㎡** [22.05坪]

間取り **2LDKtype**

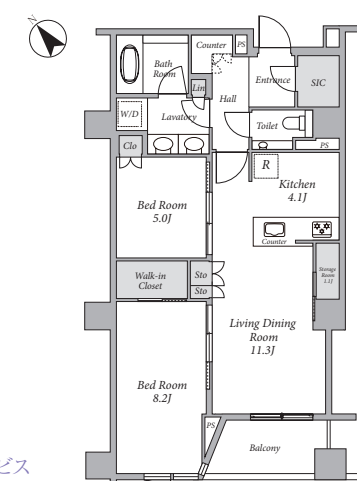
東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「**表参道**」駅徒歩**6分**

- 大和ハウス工業旧分譲
- 清水建築(株)施工の低層レジデンス
- 24時間有人管理&コンシェルジュサービス
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 2023年3月にリフォーム実施
- フローリング貼替、クロス貼替、ハウスクリーニング等

想定利回り **約2.34%**
年間想定賃料収入 **約582.0万円**
詳細はこちら

- 所在地/港区南青山6丁目
- バルコニー面積/5.28㎡
- 構造・階数(登記簿上)/鉄筋コンクリート造地下2階付8階建の5階部分
- 築年月/2014年2月
- 管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/自動管理
- 管理費/月額29,900円
- 修繕積立金/月額19,600円
- トランクルーム使用料(専用使用権付)/月額4,500円
- 現況/空室
- 取引態様/媒介(仲介)

担当/星野 080-1368-9907



フォレセーヌ赤坂檜坂

販売価格 **2億3,200万円**
[坪単価/約1,044.1万円]

専有面積 **73.46㎡** [22.22坪]

間取り **1LDKtype**

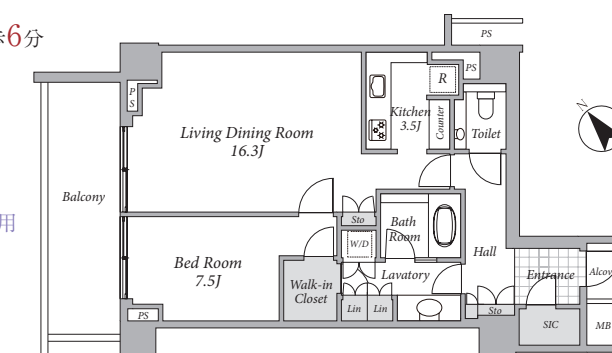
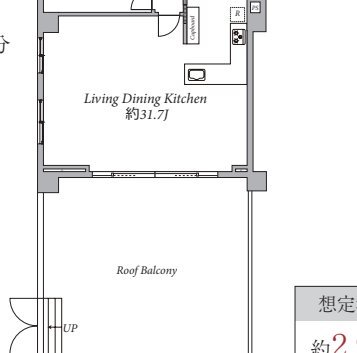
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「**六本木**」駅徒歩**6分**
東京メトロ南北線「**六本木一丁目**」駅徒歩**7分**
東京メトロ千代田線「**赤坂**」駅徒歩**9分**

- 北西向きのため、日銀氷川寮の緑を望む
- 森トラスト株式会社 旧分譲
- 前田建設工業株式会社 施工
- 建物に入る地震エネルギーを低減する免震構造を採用
- 24時間有人管理(夜間警備員)

想定利回り **約2.67%**
年間想定賃料収入 **約600.0万円**
詳細はこちら

- 所在地/港区赤坂6丁目
- バルコニー面積/13.27㎡
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付7階建の3階部分
- 築年月/2016年1月
- 管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/自動管理
- 管理費/月額28,700円
- 修繕積立金/月額11,000円
- 現況/居住中
- 取引態様/媒介(仲介)

担当/佐々木 080-4297-6925



赤坂タワーレジデンス Top of the Hill

販売価格 **3億2,990万円**
[坪単価/約1,267.3万円]

専有面積 **86.06㎡** [26.03坪]

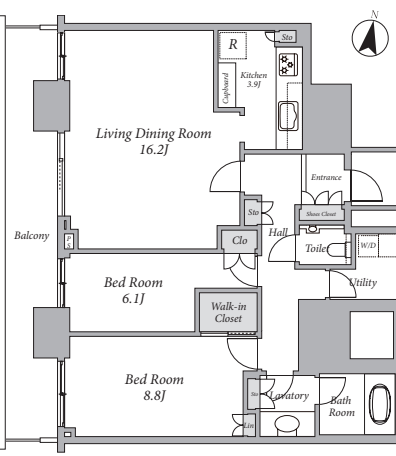
間取り **2LDKtype**

- 25階部分・西向きのため、眺望・通風良好
- 全居室がバルコニーに面した明るい間取り
- 室内フルリフォーム予定(2023年5月末頃完成予定)
- 壁紙・フローリング上張り・キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換など

想定利回り **約2.47%**
年間想定賃料収入 **約816.0万円**
詳細はこちら

- 所在地/港区赤坂2丁目
- バルコニー面積/17.47㎡
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付45階建の25階部分
- 築年月/2008年4月
- 管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/自動管理
- 管理費/月額29,700円
- 修繕積立金/月額24,600円
- インターネット使用料/月額1,100円
- ケーブルテレビ使用料/月額220円
- 現況/空室
- 取引態様/媒介(仲介)

担当/佐々木 080-4297-6925



【想定利回り・予定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。7.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

【凡例】 Entrance: 玄関、BedRoom: 洋室、LivingDiningRoom (LD): リビングダイニング、Kitchen: キッチン、LivingDiningKitchen: リビングダイニングキッチン、Shoes-in Closet (SIC): シューズインクローゼット、ShoesCloset, ShoesBox: 下駄箱・下足入、Walk-inCloset: ウォークインクローゼット、BathRoom: 浴室、Lavatory: 洗面室、Toilet: トイレ、Hall: ホール、Corridor: 廊下、Balcony: バルコニー、Cupboard: カップボード、Counter: カウンター、MB: モーターボックス、PS: バイパスベース、Lin: リネン庫、Sto.Shelf: 収納・物入、TR: トランクルーム、Clo: 押入・クローゼット、J: 畳、R: 冷蔵庫置き場、W/D: 洗濯機置き場、AC space: 室外機置き場、Alcove: アルコブ、RoofBalcony: ルーフバルコニー、Floor heating: 床暖房、Pantry: 食品庫、Porch: ポーチ、Utility: 家事室、StorageRoom: 納戸、Foyer: ロビー ●媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につき成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年3月20日●広告有効期限: 2023年4月19日●掲載写真については、家具付き販売ではございません。

高輪ザ・レジデンス

販売価格

8,160万円

[坪単価/約611.2万円]

専有面積

44.14m²[13.35坪]

間取り **1LDK**type

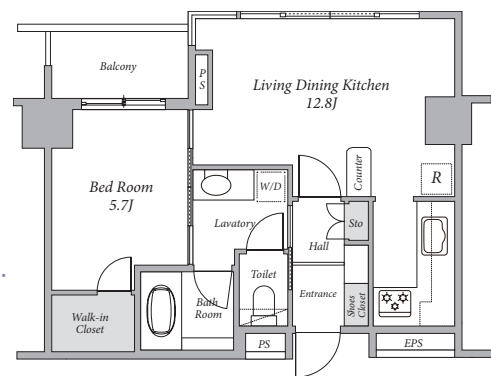
- テラス棟7階部分
東京タワーを望みます
(天候による)
- 間口約5mの
リビングダイニング
- キッチンにディスポーザー・
食洗器付
- 全室ビルトインエアコン
- ハウスクリーニング済
(2023年3月14日実施)

都営浅草線「高輪台」駅徒歩**6分**

東京メトロ南北線・都営三田線

「白金台」駅徒歩**8分**

「白金高輪」駅徒歩**9分**



想定利回り
約**3.52%**

年間想定賃料収入
約**288.0**万円

詳細は
こちら



- 所在地/港区高輪1丁目 ■ バルコニー面積/3.92m² ■ 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付47階建の7階部分
- 築年月/2005年10月 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理員勤務形態/常勤管理 ■ 管理費/月額14,700円
- 修繕積立金/月額4,870円 ■ インターネット使用料/月額800円
- CATV利用料/月額315円 ■ 現況/空室 ■ 取引態様/媒介(仲介)

担当/出川 090-9000-3347

シティタワー高輪

折込広告初掲載

販売価格

1億7,200万円

[坪単価/約621.6万円]

専有面積

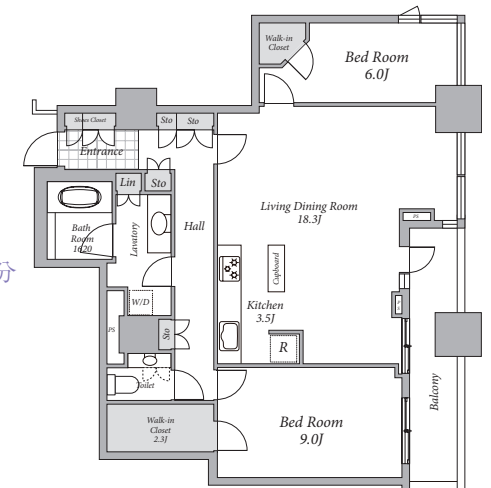
91.49m²[27.67坪]

間取り **2LDK**type

- 制振構造の
タワーマンション21階部分
- 東向き角部屋につき、
陽当り・眺望良好
- 各洋室にWIC完備
(主寝室の
WICは2.3畳)
- 1620サイズの浴室あり

東京メトロ南北線・都営三田線

「白金高輪」駅徒歩**6分**



想定利回り
約**3.34%**

年間想定賃料収入
約**576.0**万円

詳細は
こちら



- 所在地/港区高輪1丁目 ■ バルコニー面積/10.33m² ■ 構造・階数/鉄筋コンクリート造35階建の21階部分
- 築年月/2004年1月 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理員勤務形態/日勤管理
- 管理費/月額24,970円 ■ 修繕積立金/月額23,390円
- 現況/空室 ■ 取引態様/媒介(仲介)

担当/加来 080-4123-8322

【凡例】Entrance:玄関、BedRoom:洋室、LivingDiningRoom(LD):リビングダイニング、Kitchen:キッチン、LivingDiningKitchen:リビングダイニングキッチン、ShoesCloset、ShoesBox:下駄箱・下足入、Walk-inCloset:ウォークインクローゼット、BathRoom:浴室、Lavatory:洗面室、Toilet:トイレ、Hall:ホール、Corridor:廊下、Balcony:バルコニー、Cupboard:カッボード、Counter:カウンター、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Lin:リネン庫、Sto.Shelf:収納・物入、Clo:押入・クローゼット、J:畳、R:冷蔵庫置き場、W/D:洗濯機置き場、ACspace:室外機置き場、Pantry:食品庫、Porch:ポーチ ●媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年3月20日●広告有効期限:2023年4月19日●掲載写真については、家具付き販売ではございません。



「グランタクト」専用ウェブサイトでは、
約180件の特選マンションをご紹介します。

「想定賃料(想定利回り)」「標高」など、
ひとつひとつの情報に秘めた利用価値を公開し、
お客様のニーズに近いマンションをお探しいたします。



ラウンジ付き物件



プール付き物件



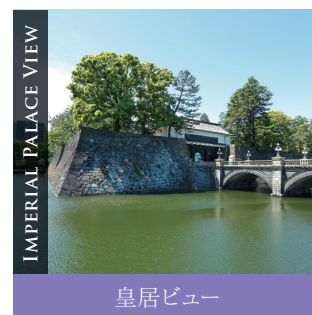
車寄せエントランス



コンシェルジュ



東京タワービュー



皇居ビュー

グランタクト

検索



「grand tactics (高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グランタクト)は、
都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、
東急リパブルの戦略提案・遂行組織として誕生しました。
売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、
お客様の成功に尽くしてまいります。
都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。

■お問い合わせは

東急リパブル株式会社 **グランタクト六本木**

0800-170-8009 [定休日]
毎週火曜日・水曜日
※日曜・祝祭日も営業

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F
東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 3番出口直結 E-Mail: grantact-roppongi@ma.livable.jp
土日祝日については建物セキュリティーが設定されているためご来店の際はご予約ください。

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

