

## GRANTACT SHIBUYA HIGH GRADE Selection

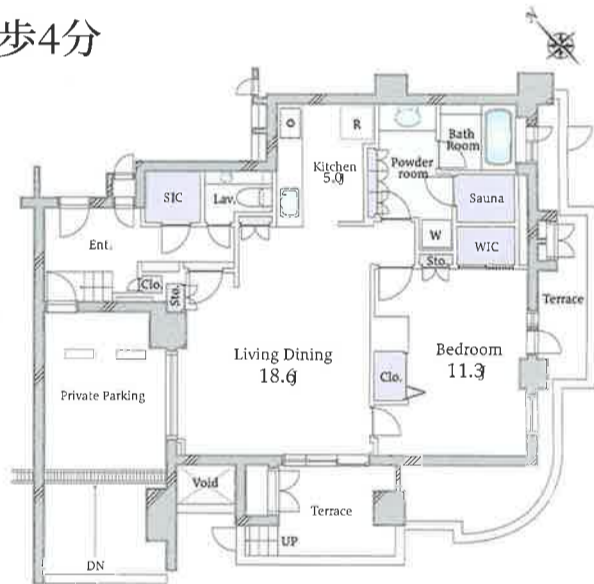
**プラウド代官山猿楽町** 安定した地盤を誇る「西渋谷台地」のヒルトップ。ここにしかない逸邸を、代官山に。

担当/絹川 080-4292-5590



東急東横線  
「代官山」駅徒歩4分

- ◇ 南東・南西向き角住戸
- ◇ 4重セキュリティシステム
- ◇ プライベートロッカー
- ◇ ペット飼育可  
(規約による細則有)
- ◇ 棟内2住戸のみの平置き  
シャッターゲート付き  
プライベートパーキング
- ◇ DORNBRACHT製の  
キッチン水栓  
jaxson製のバスタブと  
レインシャワーを備える



販売価格/3億円 住戸専有面積92.36㎡(約27.93坪) 間取り 1LDK

◆所在地/東京都渋谷区猿楽町14-16◆テラス面積/14.85㎡◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上4階 地下1階建の1階部分◆築年月/2018年8月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額65,900円◆修繕積立金/月額21,330円◆プライベートパーキング使用料/月額55,000円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

**グランドヒルズ恵比寿** 恵比寿のすべてを手に入れ、その輝きを纏って暮らせる住まい。

担当/二口 080-4296-9583



JR山手線 「恵比寿」駅徒歩7分  
東京メトロ日比谷線 「恵比寿」駅徒歩9分  
東京メトロ日比谷線 「広尾」駅徒歩11分

- ◇ 最上階プレミアム住戸
- ◇ 全居室から東京タワー・  
六本木ヒルズを望む
- ◇ 2022年12月室内  
バリューアップ工事  
完成後未入居
- ◇ 24時間有人管理  
(夜間警備員)
- ◇ コンビニ、スーパー、  
銀行、郵便局  
全て徒歩5分以内



販売価格/4億4,800万円 住戸専有面積120.26㎡(約36.37坪) 間取り 3LDK

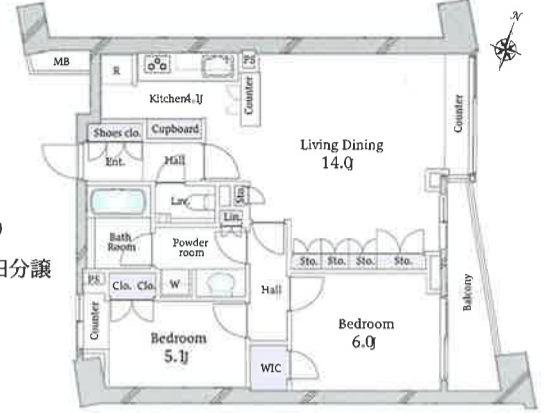
◆所在地/東京都渋谷区恵比寿1丁目34-11◆バルコニー面積/27.8㎡◆交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩9分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩11分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上23階 地下2階建の23階部分◆築年月/平成31年3月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額53,076円◆修繕積立金/月額10,390円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

※英字凡例/Entrance:玄関、Hal:ホール、Porch:ポーチ、BedRoom:洋室、LivingDiningRoom:リビングダイニング、Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン、Kitchen:キッチン、Cupboard:食器棚、SIC:シューズインクローゼット、ShoesClose:MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Lin:リネン庫、Sto:収納・物入、Clo:押入・クローゼット、J:畳、R:冷蔵庫置場、W:洗濯機置場、Shelf:棚、ACspace:室外機置場、TR:トランクルーム、UP:上ル、DN:下ル●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物



山手線 「目黒」駅徒歩8分  
東急目黒線 「目黒」駅徒歩8分  
東京メトロ南北線 「目黒」駅徒歩8分

- ◇ 8階部分北東向きにつき、眺望・通風良好
- ◇ 1418サイズの浴室
- ◇ 約18.1帖のリビングダイニングキッチン 各居室5帖以上あり
- ◇ ディスポーザーあり
- ◇ リビングダイニング部分に床暖房あり
- ◇ 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
- ◇ コンシェルジュサービスあり (一部有償サービスあり)



販売価格/1億1,900万円 住戸専有面積65.5㎡(約19.81坪) 間取り 2LDK

◆所在地/東京都目黒区下目黒2丁目9-2◆バルコニー面積/7.98㎡◆交通/山手線「目黒」駅徒歩8分、東急目黒線「目黒」駅徒歩8分、東京メトロ南北線「目黒」駅徒歩8分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上10階 地下1階建の8階部分◆築年月/平成24年2月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額17,490円◆修繕積立金/月額月額7,860円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

クロスエアタワー

豊潤な暮らしに求められるもの、すべてを身近に享受できる邸宅

担当/福田 080-4062-9411



東急田園都市線 「池尻大橋」駅徒歩5分  
東急東横線 「中目黒」駅徒歩16分  
山手線 「渋谷」駅徒歩19分

- ◇ 18階部分角住戸につき陽当り・眺望良好
- ◇ 東南向き、東京タワー望む
- ◇ リビングダイニング最高天井高2.55m
- ◇ 暮らしに便利な商業施設、図書館や目黒区の行政サービスが受けられる公益施設
- ◇ ゲストルームあり
- ◇ エレベーターで移動するだけで気軽に通えるフィットネスルーム
- ◇ ボーネルンドがプロデュースするキッズルーム
- ◇ 24時間有人管理
- ◇ コンシェルジュサービスあり
- ◇ 室内コンディション良好



販売価格/1億6,400万円 住戸専有面積75.19㎡(約22.74坪) 間取り 2LDK

◆所在地/東京都目黒区大橋1丁目5-1◆バルコニー面積/7.48㎡◆交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩5分、東急東横線「中目黒」駅徒歩16分、山手線「渋谷」駅徒歩19分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上42階 地下2階建の18階部分◆築年月/平成25年1月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額22,500円◆修繕積立金/月額19,470円◆町内会費/月額50円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

ヴェーゼント駒場公園

気高さの真髄とともに、受け継がれるべき都心があります。「新着」

担当/二口 080-4296-9583



小田急線 「東北沢」駅徒歩9分  
京王井の頭線 「駒場東大前」駅徒歩10分  
東京メトロ千代田線 「代々木上原」駅徒歩11分

- ◇ 1階部分南向きのお部屋につき日当たり・通風良好です。
- ◇ 1620サイズの浴室 ◇ 各居室6帖以上
- ◇ リビングダイニングに床暖房、天井カセットエアコンあり
- ◇ 電子コンベックあり ◇ 食洗器あり
- ◇ キッチンに床下収納あり ◇ 納戸約1.0帖
- ◇ 2ボウルの洗面化粧台
- ◇ 住戸専有面積93.20㎡(トランクルーム面積0.96㎡含む)
- ◇ スロップシンクあり



販売価格/1億5,500万円 住戸専有面積93.20㎡(約28.19坪) (トランクルーム面積0.96㎡含む) 間取り 3LDK

◆所在地/東京都目黒区駒場4丁目2-3◆バルコニー面積/13.05㎡◆交通/小田急線「東北沢」駅徒歩9分、京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩10分、東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩11分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上4階建の1階部分◆築年月/2002年2月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額13,980円◆修繕積立金/月額11,190円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)