

■投資用区分マンション特集■

ステージファースト神楽坂

販売価格 **2,730**万円 専有面積 **21.75m²** [6.57坪] 間取り **1K**type




当社売主につき、仲介手数料不要

想定利回り	年間想定賃料収入
約 4.30%	約 117.6 万円


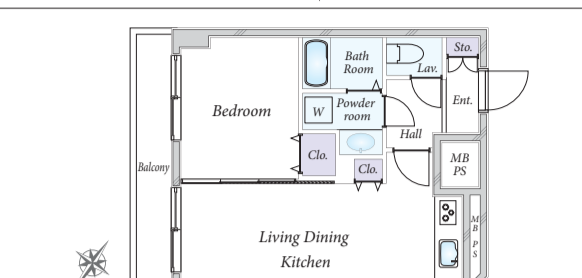
■都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩5分 ■8階部分・東南向き

【物件概要】●所在/新宿区白銀町●交通/都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩5分、JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩8分●専有面積/21.75m²●バルコニー面積/3.33m²●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建の8階部分●築年月/2004年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,300円●修繕積立金/月額8,640円●現況/空室●取引態様/売主

上記物件のお問合せは 東急リパブル株式会社 飯田橋センター 0800-919-6109

ニューシティハイツ飯田橋

販売価格 **4,180**万円 専有面積 **37.51m²** [11.34坪] 間取り **1LDK**type

■東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩3分 ■北東向き角住戸 ■バス・トイレ別

【物件概要】●所在/千代田区飯田橋1丁目●交通/東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩3分、JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩6分、東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩10分●専有面積/37.51m²●バルコニー面積/6.27m²●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付10階建の8階部分●築年月/1985年9月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,650円●修繕積立金/月額9,200円●給湯設備修繕積立金/月額660円●現況/賃貸中●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リパブル株式会社 飯田橋センター 0800-919-6109

千石三丁目シティハウス

販売価格 **6,680**万円 専有面積 **67.58m²** [20.44坪] 間取り **2LD・K**type




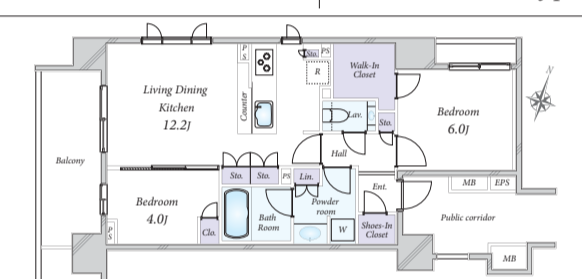

■東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩11分

【物件概要】●所在/文京区千石3丁目●交通/東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩11分、都営三田線「千石」駅徒歩11分●専有面積/67.58m²●バルコニー面積/13.20m²●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の2階部分●築年月/1996年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額20,430円●修繕積立金/月額16,870円●現況/賃貸中●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リパブル株式会社 茗荷谷センター 0800-111-1109

グランスイート文京音羽ウエスタージュ

販売価格 **7,280**万円 専有面積 **55.87m²** [20.44坪] 間取り **2LD・K**type


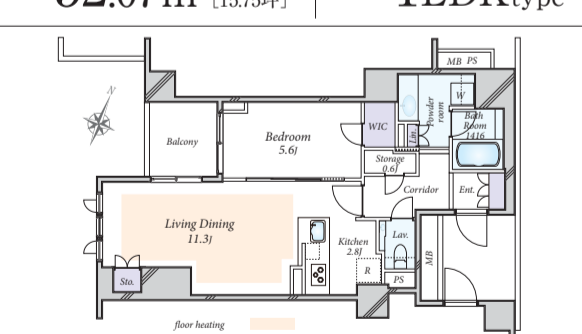
■東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩2分 東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅徒歩11分

【物件概要】●所在/文京区音羽1丁目●交通/東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩2分、東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅徒歩11分●専有面積/55.87m²●バルコニー面積/8.84m²●構造・階数/鉄筋コンクリート造13階建の5階部分●築年月/2012年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額17,860円●修繕積立金/月額8,270円●インターネット接続料/月額1,210円●CATV視聴料/月額605円●駐輪場使用料/月額500円●ハウスクリーニング積立金/月額525円●現況/賃貸中●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リパブル株式会社 茗荷谷センター 0800-111-1109

プラウド神楽坂マックス

販売価格 **7,980**万円 専有面積 **52.07m²** [15.75坪] 間取り **1LDK**type

■都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分 ■2018年7月築 ■内廊下設計 ■対面キッチン

【物件概要】●所在/新宿区横町●交通/都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分、東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩13分●専有面積/52.07m²●バルコニー面積/4.40m²●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付13階建の2階部分●築年月/2018年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,800円●修繕積立金/月額7,760円●町内会費/月額300円●現況/賃貸中●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リパブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

パークコート千代田四番町

販売価格 **1億750**万円 専有面積 **37.30m²** [11.28坪] 間取り **1LDK**type




■2022年11月築 ■5段階のセキュリティシステム

【物件概要】●所在/千代田区四番町●交通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩4分、東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩5分、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分●専有面積/37.30m²●バルコニー面積/9.08m²●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の8階部分●築年月/2022年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額23,310円●修繕積立金/月額5,040円●インターネット使用料/月額1,375円●現況/空室●取引態様/売主

上記物件のお問合せは 東急リパブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤オーナーチェンジ物件につき現貨借契約引継ぎが条件です。⑥利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。 ●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年7月17日現在です。●広告有効期限:2023年8月14日。