

■ 選び抜かれた物件情報ラインナップ ■

Property 4

担当：福田
080-4062-9411

クロスエアタワー

販売価格 **1億6,400万円**

専有面積 **75.19 m²** 間取り **2LDK**

詳しくは
コチラ





バルコニーからの眺望



- 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩5分
- 18階部分角住戸につき、陽当り・眺望良好
・東京タワー望めます(天候によります)
- リビングダイニング最高天井高2.55m
- リビングダイニングにTES床暖房付
- キッチンにディスプレイ付
- 2013年1月築
- 内廊下設計
- コンシェルジュサービス有
- 電気自動車用充電パレット有
- レンタサイクル有

【物件概要】●所在/目黒区大橋1丁目●交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩5分、東急東横線「中目黒」駅徒歩16分、JR山手線「渋谷」駅徒歩19分●専有面積/75.19㎡●バルコニー面積/7.48㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付42階建の18階部分●築年月/2013年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額22,500円●修繕積立金/月額19,470円●町会費/月額50円●取引態様/媒介(仲介)

Property 5

担当：三上
070-3192-0039

代官山アドレス ザ・タワー

販売価格 **2億8,880万円**

専有面積 **111.75 m²** 間取り **2LDK**

詳しくは
コチラ





バルコニーからの眺望



- 東急東横線「代官山」駅徒歩1分
- 地上36階建て27階部分
北東・南東向き角部屋につき眺望良好
バルコニーから東京タワーを望めます
(天候によります)
- 約30.4畳の開放的なLDK
- リフォーム予定(2023年8月中旬完了予定)
- ・クロス、フローリング、
カーペット(一部洋室)貼替
- ・キッチン交換・洗面交換
- ・浴室交換・トイレ交換・建具交換
- ・ハウスクリーニング 等

【物件概要】●所在/渋谷区代官山町●交通/東急東横線「代官山」徒歩1分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩10分●専有面積/111.75㎡●バルコニー面積/18.46㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階付36階建の27階部分●築年月/2000年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額27,900円●修繕積立金/月額38,000円●町会費/月額300円●取引態様/媒介(仲介)

Property 6

担当：福田
080-4062-9411

THE CONOE 代官山

販売価格 **2億9,800万円**

専有面積 **86.93 m²** 間取り **2LDK**

詳しくは
コチラ





LDK



- ルーフバルコニー(約37.43㎡)のある
北・東の角部屋
- 2016年2月築
- 東急東横線「代官山」駅徒歩1分
- 東急東横線「中目黒」駅徒歩7分
- 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分
- JR山手線「恵比寿」駅徒歩11分
- コンシェルジュサービス
- ホームオートメーションシステム
(携帯電話やパソコンから
ご自宅の電化製品をコントロール)
- 24時間ゴミ出し可能ダストステーション
- コミュニティスペース
- トリプルオートロック
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- ペット飼育可(規約による制限有、登録料有)
- 内廊下設計

【物件概要】●所在/渋谷区恵比寿西1丁目●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩1分、「中目黒」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩11分●専有面積/86.93㎡●バルコニー面積/8.36㎡●ルーフバルコニー面積/37.43㎡(使用料/月額3,700円)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付13階建の7階部分●築年月/2016年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額45,200円●修繕積立金/月額13,000円●クリーンステーション使用料/月額使用料2,200円●取引態様/媒介(仲介)

Property 7

担当：絹川
080-4292-5590

ベルテ表参道

販売価格 **3億9,500万円**

専有面積 **154.57 m²** 間取り **2LDK**

詳しくは
コチラ





LDK



- リフォーム済(2023年3月下旬完了)
- ・キッチン交換(幅2550mm・食洗機付)
- ・浴室交換(1820サイズ) ・洗面台交換
- ・温水洗浄便座付トイレ交換
- ・配管交換
(給湯、排水管/専有部・ガス管/
専有部内部飛込より)
- ・照明器具設置・建具交換・全熱交換機
- ・床フローリング張替(遮音等級LL45)
- LD・オープンキッチン
- ・カーペット張替(洋室・廊下)
- ・タイル張替(玄関・洗面・Toilet・クローズキッチン)
- ・壁、天井一部クロス張替
- ・床暖房設置(LD/クローズキッチン)
- ・防水パン交換
- ・インナーサッシ(複層ガラス3箇所)
- ・室内クリーニングetc

【物件概要】●所在/渋谷区神宮前6丁目●交通/東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩2分、JR山手線「原宿」駅徒歩3分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩10分●専有面積/154.57㎡●テラス面積/19.88㎡(使用料:無料)●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の2階部分●築年月/1981年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額64,200円●修繕積立金/月額23,190円●給湯料/月額3,000円+使用料●給水料/月額3,066円+使用料●取引態様/媒介(仲介)

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Powder room:洗面所●Lavatory:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納
●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Walk-in Closet:ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●W/D:洗濯乾燥機●MB:メーターボックス●J:畳
●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年5月22日現在です。●広告有効期限:2023年6月30日。