

フォレーヌ麻布永坂

販売価格/ **3億2,000万円**

専有面積: 86.98㎡
(約26.31坪)

間取り: 2LDK



外観



リビング



バルコニーからの眺望

◆所在地/東京都港区麻布永坂町1-89 ◆バルコニー面積/8.85㎡ ◆交通/東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩7分、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩7分 ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造3階/地上5階 地下1階 ◆築年月/2006年9月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額43,489円 ◆修繕積立金/月額23,500円 ◆駐車場/空有 (2023年6月11日現在) 月額45,000円 ◆現況/賃貸中 ◆取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ南北線

「麻布十番」駅徒歩7分 「六本木一丁目」駅徒歩7分

東京メトロ南北線

■オーナーチェンジ物件(定期賃貸借契約:2023年10月末退去予定)

月額賃料:570,000円

年間賃料:6,840,000円

表面利回り:約2.13%

■設計:松田平田設計/施工:清水建設株式会社

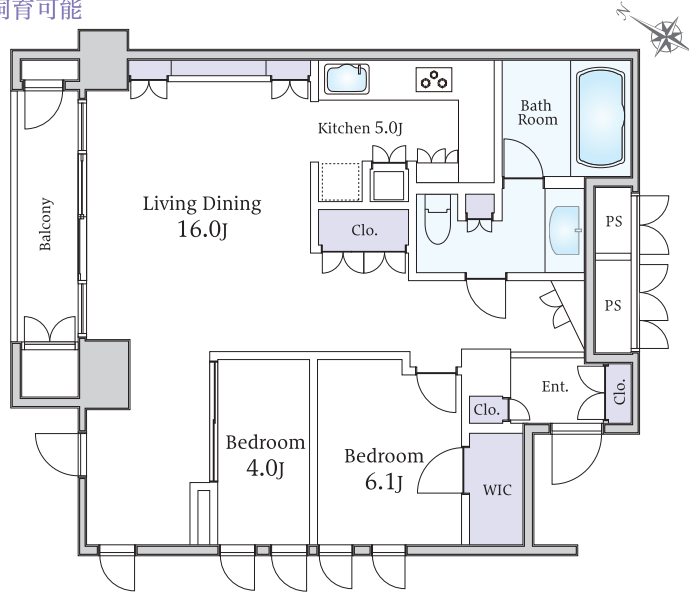
■フロントサービス対応

■セコムマンションセキュリティ

■総戸数13戸に対して、駐車場14台分の設計

※全区画ハイルーフ区画(サイズ:全長5300mm×全幅2050mm×全高2000mm)

■ペット飼育可能



想定利回り

約2.13%

年間想定賃料収入

約684.0万円

物件詳細はこちら▶



担当/佐々木

080-4297-6925

パークコート赤坂檜町ザ・タワー

【折込広告初掲載】

販売価格/ **2億2,000万円**

専有面積: 36.74㎡
(約11.11坪)

間取り: 1LDK



外観



屋上スカイデッキ



ライブラリーラウンジ



3Fエントランスラウンジ



1階エントランスラウンジ

◆所在地/東京都港区 赤坂9丁目 ◆バルコニー面積/11.00㎡ ◆交通/都営大江戸線「六本木」駅徒歩7分、東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩3分 ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造23階/地上44階 地下1階 ◆築年月/2018年2月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額14,320円 ◆修繕積立金/月額8,630円 ◆インターネット接続料/月額1,760円 ◆現況/居住中 ◆取引態様/媒介(仲介)

都営大江戸線

「六本木」駅徒歩7分 「乃木坂」駅徒歩3分

東京メトロ千代田線

大樹が空に溶け込んでいくような隈研吾氏による建築美
東京ミッドタウンの先進性と檜町公園の安らぎを享受する

■マンションデザイン監修:隈研吾建築都市設計事務所 ■免震・ハイブリット制振構造

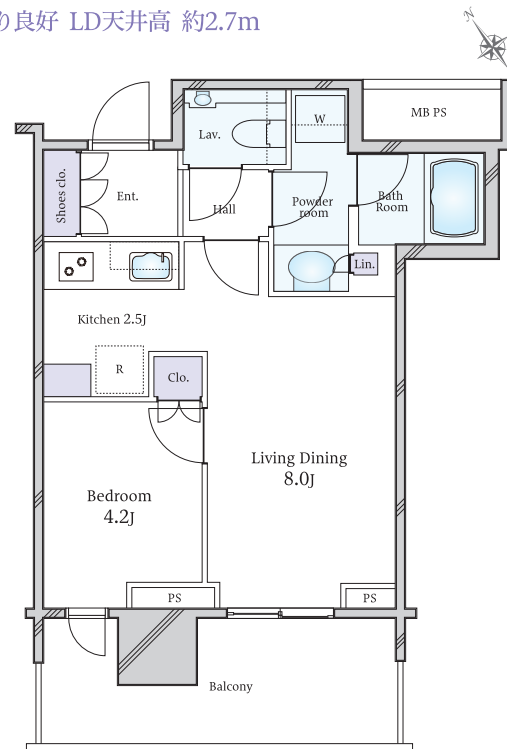
■23階部分・南西向きのため、陽当たり良好 LD天井高 約2.7m

■グランドハイアット東京から
羽田空港へのリムジンバスあり
ザ・リッツカールトン東京から
成田空港へのリムジンバスあり

■マンションスタッフ動員体制
管理員:9時~17時30分
警備員:17時30分~9時
ポーター兼ホームアテンダント:
10時~18時
1階コンシェルジュ:7時~22時
3階コンシェルジュ:13時~19時

■共用施設

屋上 スカイデッキ
27階 ゲストルーム・ビューラウンジ
3階 フィットネスルーム
パーティライブラリー
プライベートラウンジ
エントランスロビー&ラウンジ
1階 ラウンジ・駐輪場
B1階 来客用駐車場・駐車場



想定利回り

約1.93%

年間想定賃料収入

約425.0万円

物件詳細はこちら▶



担当/藤巻

080-1366-9640

麻布台パークハウス

販売価格/ **3億1,800万円**

専有面積: 119.30㎡
(約36.08坪)

間取り: 2LDK

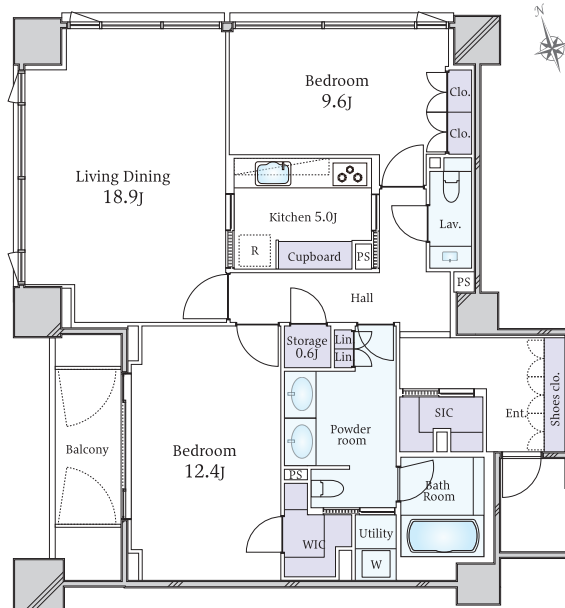


◆所在地/東京都港区麻布台2丁目1-2 ◆バルコニー面積/8.56㎡ ◆交通/東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩6分、都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩6分、都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩7分 ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造7階 / 地上16階 地下1階 ◆築年月/2011年1月 ◆定期借地権 2062年3月満了 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額42,080円 ◆修繕積立金/月額15,000円 ◆地代負担金/月額11,593円 ◆駐車場/空有(2023年9月7日現在)月額47,142~59,714円 ◆現況/居住中 ◆取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ南北線
「麻布十番」駅徒歩6分 「麻布十番」駅徒歩6分
都営大江戸線
「赤羽橋」駅徒歩7分

～東京アメリカンクラブ(社交空間)と
コンドミニウム(私邸)を組み合わせた複合プロジェクト～

- ◆東京アメリカンクラブ直結
- ◆8階部分+北西角部屋のため、TACとロシア大使館の緑を望めます
- ◆三菱地所株式会社旧分譲/株式会社竹中工務店施工
- ◆24時間有人管理(夜間警備あり) ◆4重セキュリティ ◆コンシェルジュサービス



想定利回り 約3.28%	年間想定賃料収入 約1,044万円	物件詳細はこちら ▶	担当/星野 080-1368-9907
-----------------	----------------------	------------	------------------------

ザ・パークハウス高輪フォート

販売価格/ **2億2,000万円**

専有面積: 76.11㎡
(約23.02坪)

間取り: 1LDK

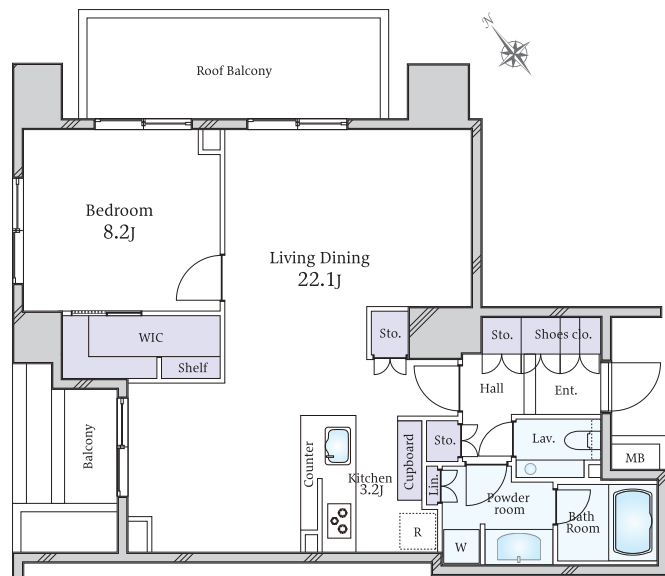


◆所在地/東京都港区高輪3丁目 ◆バルコニー面積/4.95㎡ ◆交通/山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩8分、山手線「品川」駅 徒歩9分、都営浅草線「高輪台」駅 徒歩11分 ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造5階 / 地上5階 地下1階 ◆築年月/2020年2月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額25,200円 ◆修繕積立金/月額9,140円 ◆ルーフトバルコニー使用料/月額570円 ◆インターネット利用料/月額1,705円 ◆共聴設備利用料/月額495円 ◆現況/居住中 ◆取引態様/媒介(仲介)

山手線
「高輪ゲートウェイ」駅徒歩8分 「品川」駅徒歩9分
都営浅草線
「高輪台」駅徒歩11分

緑に囲まれた静謐な住環境に佇む
総戸数43邸の「パークハウス」シリーズの高級低層レジデンス

- 最上階、北東・北西の角住戸につき眺望良好
- リビングダイニング・洋室
どちらも床暖房付き
- バルコニー、ルーフトバルコニーより
緑が望めます。
- 天井高2500mm
- 広々とした約22.1帖のリビングダイニング
- アーキサイトメビウスによる空間設計



想定利回り 約2.13%	年間想定賃料収入 約469.2万円	物件詳細はこちら ▶	担当/高橋 070-1322-2389
-----------------	----------------------	------------	------------------------