

広尾ガーデンフォレストA棟



HIROO GARDEN FOREST A

販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入
4億3,800万円 約**3.17%** 約**1,392万円**

専有面積
153.03㎡ 3LDK 2WIC SIC

南・東向き角住戸

■室内リフォーム工事実施中(2023年11月上旬完了予定)

- ・リビングダイニングのフローリング張り替え
- ・全室クロス張り替え
- ・トイレ一部交換

■三菱地所(株)、
三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲

■鹿島建設株式会社施工

■24時間有人管理(夜間警備員)

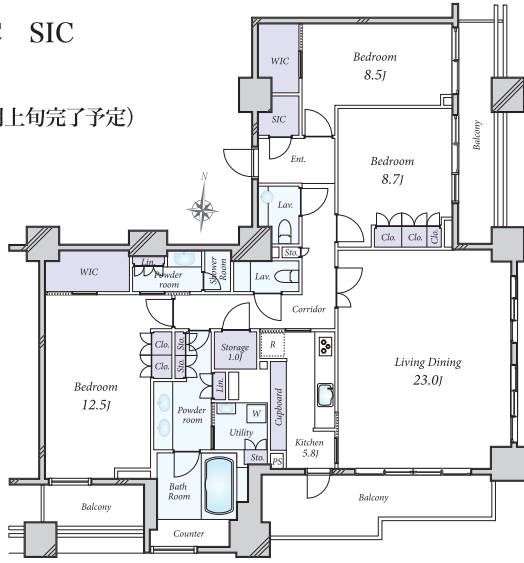
■コンシェルジュサービス(一部有償)

■ペット飼育可(規約による細則あり)

■13階部分、南・東向き

角部屋住戸につき、陽当たり・通風良好

■LDK：約28.8畳



【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩11分●専有面積/153.03㎡●バルコニー面積/28.57㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の13階部分●築年月/2008年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額66,880円●修繕積立金/月額41,320円●専用使用権付駐車場使用料/月額50,000円●取引態様/媒介(仲介)
 ●敷地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地期限/2063年8月迄(借地期間満了時に更地変換要/更新なし/建物の買取請求権なし/建物の築造・改築などによる期間延長なし)●借地料/月額21,300円●解体準備積立金/月額2,900円●借地権の譲渡/可(地主の承諾要/承諾料不要)●専有部分の賃貸/可(契約締結後速やかに地主へ通知要)●借地権移転登記/不可(敷地権)



建物外観



グランドゲート



エントランス



エントランスホール



リビング

プラウド代官山フロント



PROUD DAIKANYAMA FRONT

販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入
2億1,800万円 約**2.64%** 約**576万円**

専有面積
67.61㎡ 2LDK

2021年2月築

■東急東横線「代官山」駅徒歩4分

■野村不動産旧分譲の
プラウドシリーズ

■約3.0mの高い天井が安息を
包み込むくつろぎのラウンジ

■耐震壁などの構造要素を
中央部に集中させ、
外観デザインの自由度を高めた
建物構造システム

「SuKKit AmeVa(スキットアミーバ)」採用

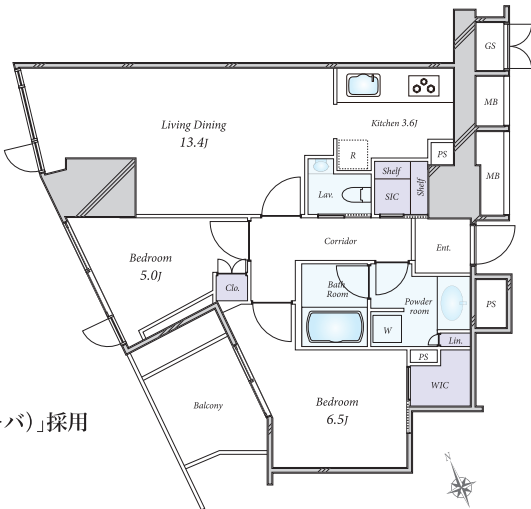
■四重セキュリティ。

エントランス等では携帯して

リーダに近づくだけで開錠可能な

Raccessキー採用。

プライバシーと防犯性、利便性にも配慮。



【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分、JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩10分●専有面積/67.61㎡●バルコニー面積/5.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付12階建の4階部分●築年月/2021年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額37,660円●修繕積立金/月額12,060円●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



ラウンジ



エントランス

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年11月6日現在です。●広告有効期限:2023年11月30日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



クロスエアタワー

CROSS AIR TOWER

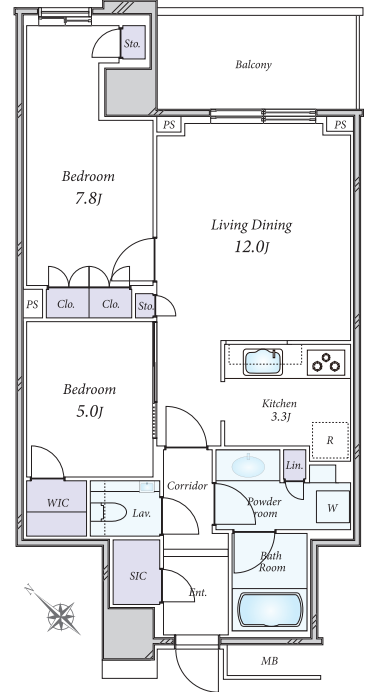


販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入
1億5,980万円 約2.74% 約438万円

専有面積
67.13㎡ 2LDK WIC SIC

22階部分

- 東急田園都市線
「池尻大橋」駅まで徒歩5分
- 総戸数689戸の制震型タワーレジデンス
- 24時間有人管理(夜間警備員)
4段階セキュリティ
オートロック・防犯カメラの防犯体制
- 内廊下設計
- コンシェルジュサービス有(一部有償)
- 22階部分、バルコニーからは東京タワーを望む眺望
- キッチンには食器洗浄乾燥機・
ディスポーザー・浄水器あり
- 1418サイズの浴室は浴室乾燥機を備える



【物件概要】●所在/目黒区大橋1丁目●交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅まで徒歩5分、東急東横線「中目黒」駅まで徒歩16分●専有面積/67.13㎡●バルコニー面積/7.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付42階建の22階部分●築年月/2013年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額20,100円●修繕積立金/月額17,400円●町内会費/月額50円●取引態様/媒介(仲介)



テラス恵比寿の丘

TERRACE EBISU NO OKA



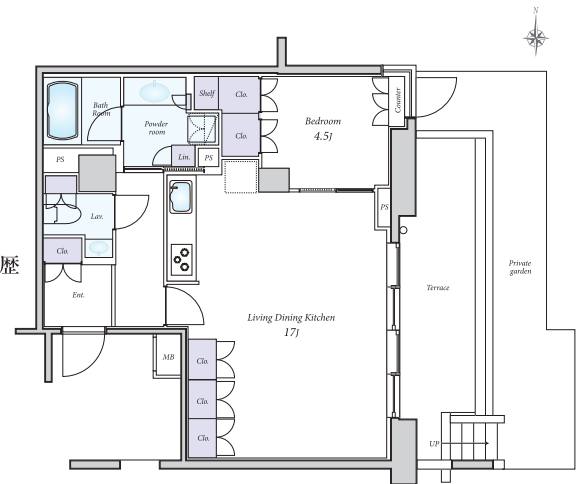
販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入
1億1,900万円 約2.82% 約336万円

専有面積
56.45㎡ 1LDK

広告初掲載

東向き住戸

- 東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅まで徒歩6分
- プライベートガーデン(約20.82㎡)
テラス(14.59㎡)があり、
ガーデニングを楽しめます
(テラスに水栓付)
- 2020年3月フルリフォーム実施履歴
・キッチン、キッチンカウンター、
洗面化粧台、トイレ手洗いは
「CUCINA(クチーナ)」を使用
・玄関、トイレ、洗面所の床材は
天然大理石を使用



【物件概要】●所在/目黒区中目黒2丁目●交通/東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩6分、JR山手「恵比寿」駅徒歩8分、東急東横線「代官山」駅徒歩8分●専有面積/56.45㎡●テラス面積/14.59㎡(使用料:無料)●プライベートガーデン面積/20.82㎡(使用料:月額830円)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の1階部分●築年月/2006年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額23,400円●修繕積立金/月額14,040円●駐車場使用料(専用使用権付)/月額40,000円●取引態様/媒介(仲介)※トランクルーム有:専用使用権付(使用料:無料)所在階/地下1階

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年11月6日現在です。●広告有効期限:2023年11月30日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



エントランスホール



浴室

ベルテ表参道

BELTE OMOTESANDO



販売価格

3億6,900万円

想定利回り

約2.92%

年間想定賃料収入

約1,080万円

専有面積

154.57㎡

3LD・K WIC

南西向き住戸

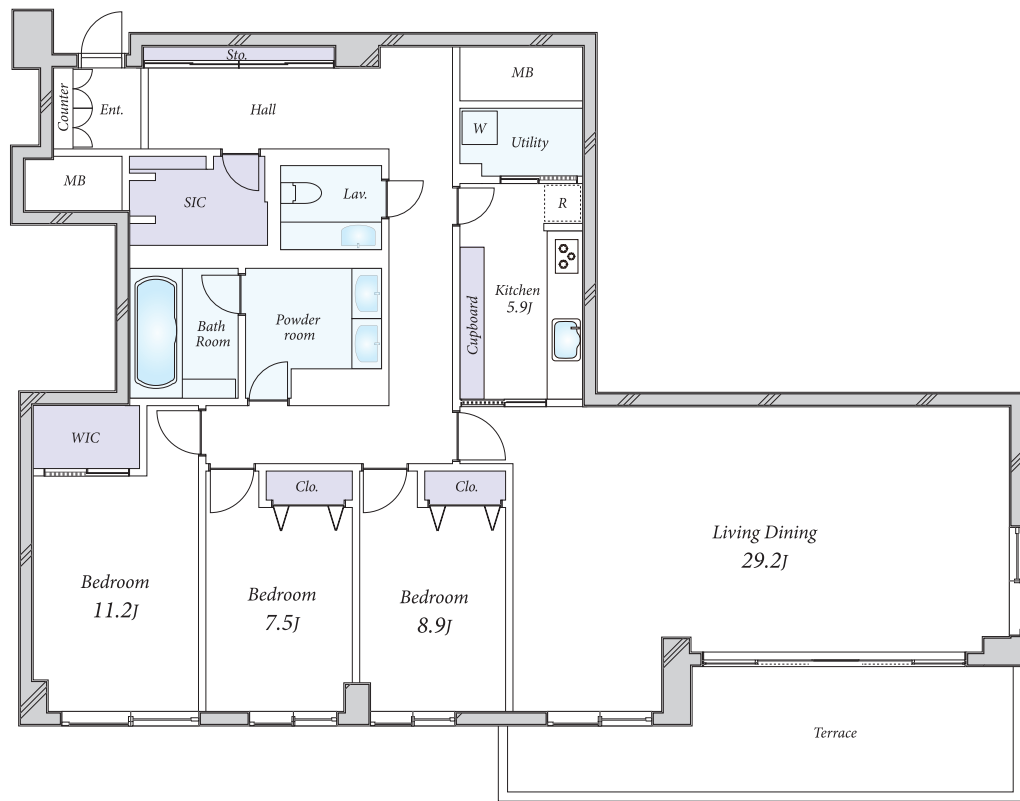
■約19.88㎡の専用テラス付

■リフォーム済(2023年4月末完了)

- ・洗面台交換・キッチン交換・在来浴室取付
- ・トイレ交換・フローリング(LDK・各洋室)張替
- ・タイル貼替(玄関・廊下・キッチン・脱衣所・トイレ)
- ・クロス全面張替・室内クリーニングetc

■空地率約60%のゆとりある配棟

■敷地内空地には多くの植栽を配置



●所在地/渋谷区神宮前6丁目●交通/東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩2分、JR山手線「原宿」駅徒歩3分、東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩10分●専有面積/154.57㎡●テラス面積/19.88㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の1階部分●築年月/1981年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額64,200円●修繕積立金/月額23,190円●給湯基本料/月額3,000円●水道基本料/月額3,066円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年11月6日現在です。●広告有効期限:2023年11月30日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

CONTACT US



東急リパブル株式会社

GRANTACT 渋谷

Toll-Free

0120-974-251

E-mail

grantact-shibuya@ma.livable.jp

〒150-0043

渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷8F

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



GRANTACTはコチラ



来場予約・お問合せ



無料査定(売買・賃貸)

JR山手線「渋谷」駅 南改札西口 徒歩1分

