

ウェリス代官山猿楽町

3F/3LDK



リビングダイニング



洗面室



バルコニーからの眺望

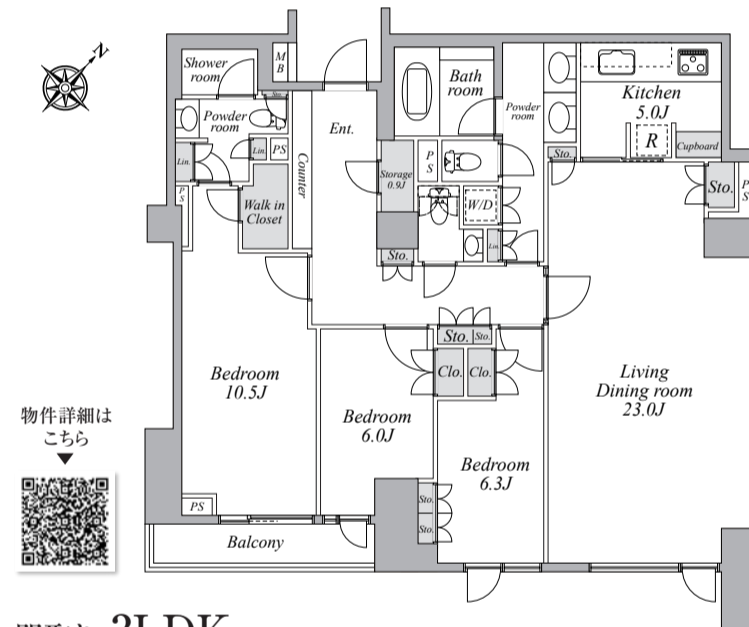


駐車場

モダンで洗練された雰囲気を感じさせる正統派低層レジデンス

東急東横線
「代官山」駅徒歩5分

- ◇ 部屋位置は代官山T-site向き
- ◇ 天井高2,760mmのリビングダイニングと主寝室
- ◇ 主寝室にも水廻りを備えたPP分離された間取り
- ◇ ユニットバスサイズは1822サイズ。JAXON製バスタブ
- ◇ 室内廊下、リビングダイニング、キッチン床材は天然石使用
- ◇ 駐車場は1住戸につき1台利用可能
- ◇ 地下には全戸分のトランクルーム設置有



物件詳細はこちら

販売価格/ **5億2,000**万円 住戸専有面積 **132.46**m²(約40.06坪) 間取り **3LDK**

◆所在地/渋谷区猿楽町◆バルコニー面積/5.49m²◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩5分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建の3階部分◆築年月/2013年4月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額167,550円◆修繕積立金/月額26,490円◆トランクルーム使用料/月額5,400円◆テレビ視聴設備使用料/月額578円◆留守モラド使用料/月額263円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

担当/細川 080-4292-5590

The LUXURY

GRANTACT渋谷は“ストラテジスト”ならではの洗練されたサービスにより、都心ブランドエリアのステータスにふさわしい資産形成をご提案いたします。

GRANTACT
東急リパブル

●万一売却済みの場合はご容赦下さい。●媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につき、成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●坪表示は1m²=0.3025坪で換算した約表示です。●間取りの帖数は約表示です。●略号凡例-J/畳数、RC造/鉄筋コンクリート造、L/リビングルーム、D/ダイニングルーム、K/キッチン、Sto./物入・取納、Clo./クローゼット、WIC/ウォークインクローゼット、SIC/シューズインクローゼット、UT/ユーティリティ、W/洗濯機置場、W/D/洗濯乾燥機置場、R/冷蔵庫置場、Lav./ラバトリ、MB/メーターボックス、PS/ハイパスベース、Lin./リネン庫、TR/トランクルーム、Ent./エントランス●①年間予定賃料収入は、満室時(駐車場代含む)における1年間の予定賃料収入です。(共益費含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。●広告情報日/2023年2月7日現在●広告有効期限/2023年2月24日

GRANTACT
東急リパブル

「grand tactics(高等戦略)」の造語でもあるGRANTACT(グランタク)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リパブルの戦略提案・実行組織として誕生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。

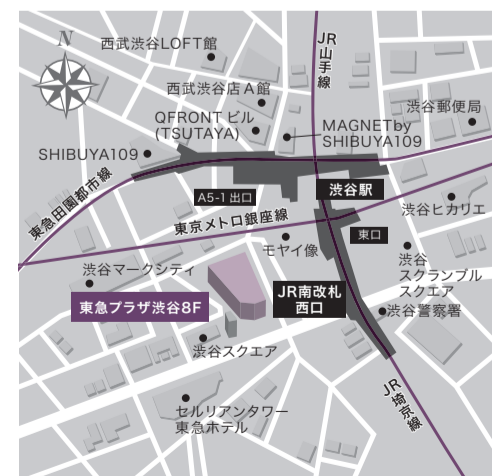
国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東急リパブル株式会社
GRANTACT渋谷
フリーコール
0120-974-251

〒150-0043
渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷 8F

■営業時間/ 10:00 ~ 18:00
■定休日/毎週火曜日・水曜日

JR山手線「渋谷」駅 南改札西口徒歩1分



Brillia代官山プレステージ



「横浜赤レンガ倉庫」を手がけた新居千秋氏が設計監修

東急東横線
「代官山」駅徒歩2分

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩4分

- ◇ 2007年度グッドデザイン賞受賞
- ◇ 東京建物(株)旧分譲
- ◇ 24時間有人管理
- ◇ 標高約30mの高台に佇む
- ◇ 廊下部分割合が少ない
- ◇ 無駄のない間取り設計

販売価格/ **8,980万円**

住戸専有面積 43.14㎡(約13.05坪) 間取り 1LDK

◆所在地/渋谷区恵比寿西2丁目◆バルコニー面積/4.25㎡◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩2分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩4分◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建の6階部分◆築年月/2007年2月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/常駐◆管理費/月額18,400円◆修繕積立金/月額6,910円◆修繕管理修繕費用/月額350円◆インターネット使用料/月額210円◆TV使用料/月額315円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

担当/三上 070-3192-0039

広尾シティタワー



12階部分3方角部屋につき陽当たり・眺望・通風良好です。

JR山手線
「恵比寿」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩10分

- ◇ 専用トランクルーム付
- ◇ ホテルライクな内廊下設計
- ◇ 室内リフォーム済(2022年12月実施)
- ◇ キッチンガスコンロトイレ本体・ウォシュレット・キッチン換気扇交換(2021年2月実施)
- ◇ 浴室換気乾燥機・給湯器交換

販売価格/ **9,980万円**

住戸専有面積 57.44㎡(約17.37坪) 間取り 2LDK

◆所在地/渋谷区広尾1丁目◆バルコニー面積/15.25㎡◆交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩10分◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の12階部分◆築年月/2000年7月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額10,500円◆修繕積立金/月額14,400円◆倉庫使用料/月額300円◆自治会費/月額150円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

担当/二口 080-4296-9583

ディアナコート恵比寿



約21.3帖のリビングダイニングキッチン(床暖房有)

JR山手線
「恵比寿」駅徒歩6分

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩13分

- ◇ アウトフレーム工法のため、お部屋の角に柱型が出ない正形の居室
- ◇ 室内廊下が短く無駄のない間取り
- ◇ 地下1階にトランクルーム有(専用使用権)

販売価格/ **1億2,000万円**

住戸専有面積 70.23㎡(約21.24坪) 間取り 2LDK

◆所在地/渋谷区恵比寿1丁目◆バルコニー面積/9.90㎡◆交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の6階部分◆築年月/1999年3月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額13,800円◆修繕積立金/月額22,890円◆ポーチ使用料/月額100円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

物件詳細はこちら

担当/細川 080-4292-5590

スタイルハウス恵比寿



恵比寿ガーデンプレイスまで徒歩2分、最上階・北西角住戸

JR山手線
「恵比寿」駅徒歩9分

東京メトロ南北線
「白金台」駅徒歩12分

JR山手線
「目黒」駅徒歩13分

- ◇ 南向き斜面の高台に立地
- ◇ 第一種住居専用地域にあり、周辺は閑静な住宅街
- ◇ 最上階、北西角住戸につき陽当たり眺望良好

年間想定賃料収入 約480.0万円

想定利回り 約3.13%

販売価格/ **1億5,290万円**

住戸専有面積 80.26㎡(約24.27坪) 間取り 2LDK

◆所在地/渋谷区恵比寿3丁目◆バルコニー面積/10.64㎡◆交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩9分、「目黒」駅徒歩13分、東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩12分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の3階部分◆築年月/2006年3月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額24,900円◆修繕積立金/月額25,800円◆インターネット使用料/月額1,320円◆町会費負担金/月額100円◆ホームセキュリティ料/月額2,498円◆現況/貸中◆取引態様/媒介(仲介)※オーナーチェンジにつき現貨借約引継ぎが条件です。

物件詳細はこちら

担当/岡本 080-3541-7910

ザ・マジスティコート目黒



山手通りと反対側の6階部分北東角住戸

JR山手線・東急目黒線
「目黒」駅徒歩9分

東急目黒線
「不動前」駅徒歩9分

- ◇ 美術館をコンセプトとした格調高い意匠
- ◇ リビングダイニング部分にTES式温水床暖房
- ◇ ミストサウナ付浴室暖房換気乾燥機
- ◇ ソファや書籍を設え、香りが華やかなオーナーズラウンジ

販売価格/ **1億400万円**

住戸専有面積 70.83㎡(約21.42坪) 間取り 3LDK

◆所在地/目黒区下目黒2丁目◆バルコニー面積/7.10㎡◆交通/JR山手線・東急目黒線「目黒」駅徒歩9分、東急目黒線「不動前」駅徒歩9分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造14階建の6階部分◆築年月/2018年10月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額18,600円◆修繕積立金/月額7,090円◆町会費/150円◆インターネット使用料/月額1,485円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

担当/二口 080-4296-9583

サンクタス広尾常盤松イーストコート



2階部分東向き住戸、73㎡、2LDK+WICタイプ

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線
「表参道」駅徒歩13分

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩15分

- ◇ 約8帖ある主寝室にウォークインクローゼット付
- ◇ 二面バルコニー
- ◇ 床暖房、浴室換気乾燥機付
- ◇ 週7日勤務の管理体制

販売価格/ **1億700万円**

住戸専有面積 73.04㎡(約22.09坪) 間取り 2LDK

◆所在地/渋谷区広尾3丁目◆バルコニー面積/13.43㎡◆交通/東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩13分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の2階部分◆築年月/2001年4月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額12,198円◆修繕積立金/月額22,640円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

物件詳細はこちら

担当/岡本 080-3541-7910

アルカサル目黒花房山



都心の邸宅地「城南五山」の一つ「花房山」に立地する代表的なヴィンテージマンション

JR山手線・東急目黒線・都営三田線
「目黒」駅徒歩5分

- ◇ ホテルライクな内廊下設計
- ◇ 2階部分南東・北東角住戸につき陽当たり・眺望・通風良好
- ◇ 室内一部リフォーム済(2019年9月実施)
- ◇ 給水・給湯配管更新、浴室・トイレ交換等

販売価格/ **1億7,800万円**

住戸専有面積 90.99㎡(約27.52坪) 間取り 2LD+K

◆所在地/品川区上大崎3丁目◆バルコニー面積/7.64㎡◆交通/JR山手線・東急目黒線・都営三田線「目黒」駅徒歩5分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の2階部分◆築年月/1986年8月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額38,900円◆修繕積立金/月額17,652円◆給湯修繕積立金/月額1,000円◆給湯基本料/月額2,000円◆給湯保守料/月額3,000円◆現況/空室◆価格改定年月日/令和5年2月7日◆取引態様/媒介(仲介)

担当/二口 080-4296-9583

リーフィアレジデンス上原



築後未入居物件・最上階・第一種低層住居専用地域

小田急小田原線
「東北沢」駅徒歩3分

「代々木上原」駅徒歩9分

- ◇ コンシェルジュサービスあり
- ◇ ホテルライクな内廊下設計
- ◇ 玄関横にトランクルーム(1.36㎡)有
- ◇ 約25帖のゆったりとしたリビングダイニング
- ◇ WIC、SICに加え約1帖のストレージがある充実した収納
- ◇ 旧水戸藩主邸宅、大樹荘の緑を望む眺望

販売価格/ **2億9,800万円**

住戸専有面積 121.03㎡(約36.61坪) トランクルーム面積1.36㎡(約0.41坪)含

間取り 3LDK+S

◆所在地/渋谷区上原3丁目◆バルコニー面積/16.70㎡◆交通/小田急小田原線「東北沢」駅徒歩3分、「代々木上原」駅徒歩9分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建の4階部分◆築年月/2021年2月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額48,170円◆修繕積立金/月額13,920円◆インターネット利用料/月額2,090円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

担当/三上 070-3192-0039