

# OPEN ROOM 開催

[開催日] 5/6(土)・7(日) [開催時間] 14:00~17:00

下記現地案内図をもとにお越しいただき、  
インターホンで「2106」号室をお呼出ください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。  
※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。  
※混雑を回避するため、左記開催日時以外の事前予約も承っております。

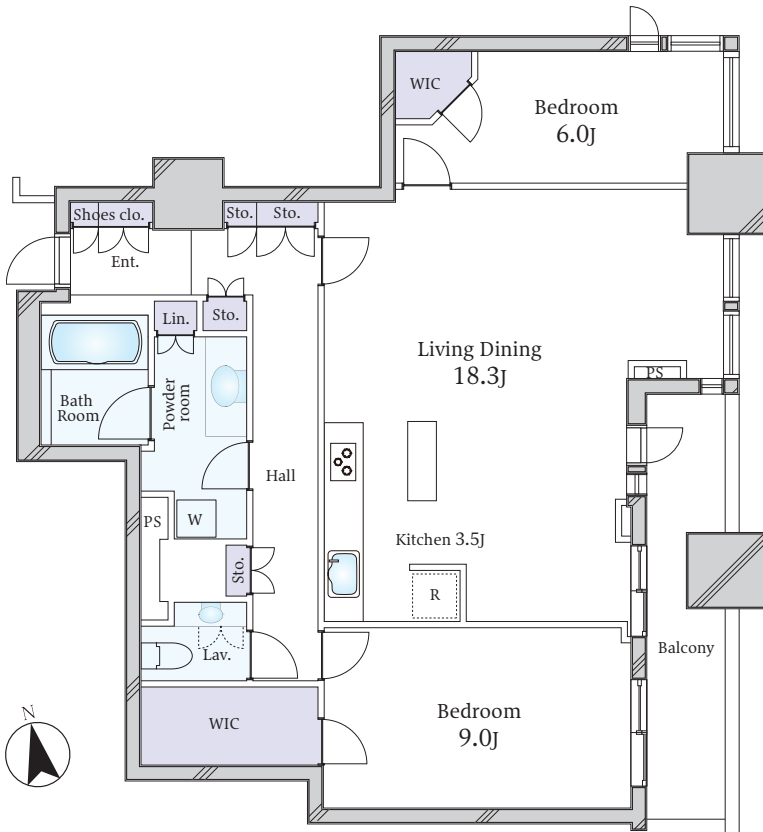
## シティタワー高輪

販売価格  
**1億7,200万円** [坪単価/約621.6万円]

専有面積  
**91.49㎡** [27.67坪]

間取り  
**2LDK+2WICtype**

東京外南北線・都営三田線  
「白金高輪」駅徒歩6分



- 制振構造のタワーマンション21階部分
- 東向き角部屋につき、陽当り・眺望良好
- 各洋室にWIC完備  
(主寝室のWICは2.3畳)
- 1620サイズの浴室あり

- 所在地/港区高輪1丁目 ■ バルコニー面積/10.33㎡
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造35階建の21階部分 ■ 築年月/2004年1月 ■ 管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/日勤管理 ■ 管理費/月額24,970円 ■ 修繕積立金/月額23,390円
- 現況/空室 ■ 取引態様/媒介(仲介)

想定利回り  
約**3.34%**

年間想定賃料収入  
約**576.0万円**

物件詳細は  
こちらから

