



建物外観



リビングダイニング



キッチン



エントランス



ラウンジ

※家具・調度品等は販売対象外です

# OPEN ROOM開催 開催日時 11/11(土)・12(日) 13:00~17:00

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は705号室をお呼び出してください

## 住所：新宿区山吹町 297

# ザ・パークハウス山吹神楽坂

THE PARK HOUSE YAMABUKI KAGURAZAKA



販売価格

# 1億1,500万円

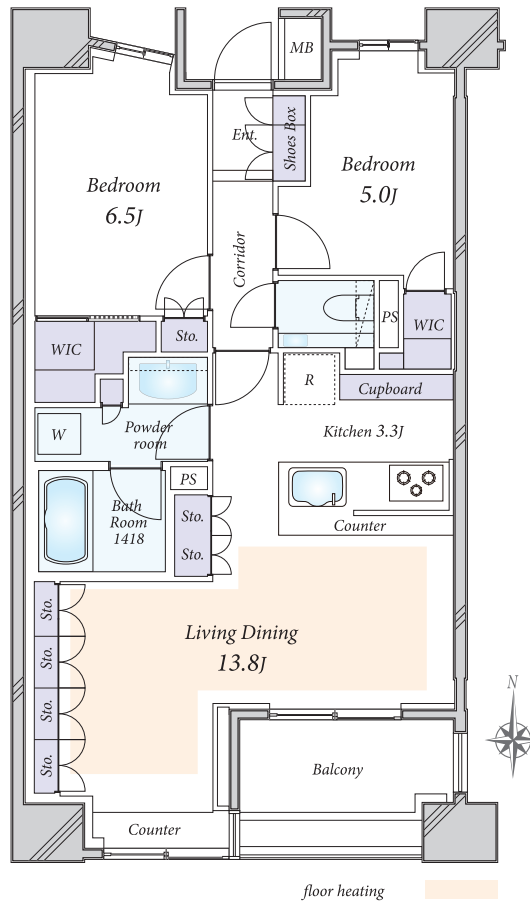
想定利回り 年間想定賃料収入

## 約3.44% 約396万円

専有面積 **66.50㎡** 2LDK WIC

南向き住戸

- 2017年11月築
- 三菱地所レジデンス(株)旧分譲
- セコム連携・多重セキュリティ
- 宅配BOX
- ペット飼育可(規約による制限有)
- リビングダイニングに床暖房付
- カウンターキッチン/ディスポーザー
  - ・食器洗浄乾燥機・3口コンロ・浄水器付
- 浴室/1418サイズフルオートバス
  - ・ミストサウナ付浴室換気乾燥機付
- 各居室にウォークインクローゼット付



住所：新宿区山吹町 297

- 所在/新宿区山吹町●交通/東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分●専有面積/66.50㎡●バルコニー面積/6.58㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建の7階部分●築年月/2017年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額16,900円●修繕積立金/月額7,980円●インターネット利用料/月額1,485円●共視聴設備利用料/月額330円●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年11月6日現在です。●広告有効期限:2023年11月30日。  
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



GRANTACT ホームページ

Toll-Free

CONTACT US  
 東急リバブル株式会社  
**GRANTACT市ヶ谷**

売買:0120-991-852  
 賃貸:0800-100-3109

E-mail

売買:grantact-ichigaya@ma.livable.jp  
 賃貸:c-grantact-ichigaya@ma.livable.jp

〒102-0074 千代田区九段南4-7-15 JPR市ヶ谷ビル 1F  
 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東場予約・お問合せ



無料査定(売買・賃貸)



都営新宿線・東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩1分

