

パークコート麻布十番ザ・タワー

販売価格
3億9,800万円 [坪単価/約1,488.4万円]

専有面積
88.41㎡[26.74坪]

間取り
2LDK type 東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩**3分**



- 三井不動産レジデンシャル他2社旧分譲×大成建設施工
- ペット飼育可能(規約による制限あり) ■ 各階ダストステーションあり

■所在地/港区三田1丁目 ■構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付36階建の34階部分 ■築年月/2010年5月 ■管理形態/全部委託
■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額29,520円 ■修繕積立金/月額13,200円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/高橋 070-1322-2389

都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩**6分**



想定利回り
約**2.26%**

年間想定賃料収入
約**900.0万円**

プレミスト南青山

販売価格
2億4,800万円 [坪単価/約1,124.7万円]

専有面積
72.92㎡[22.05坪]

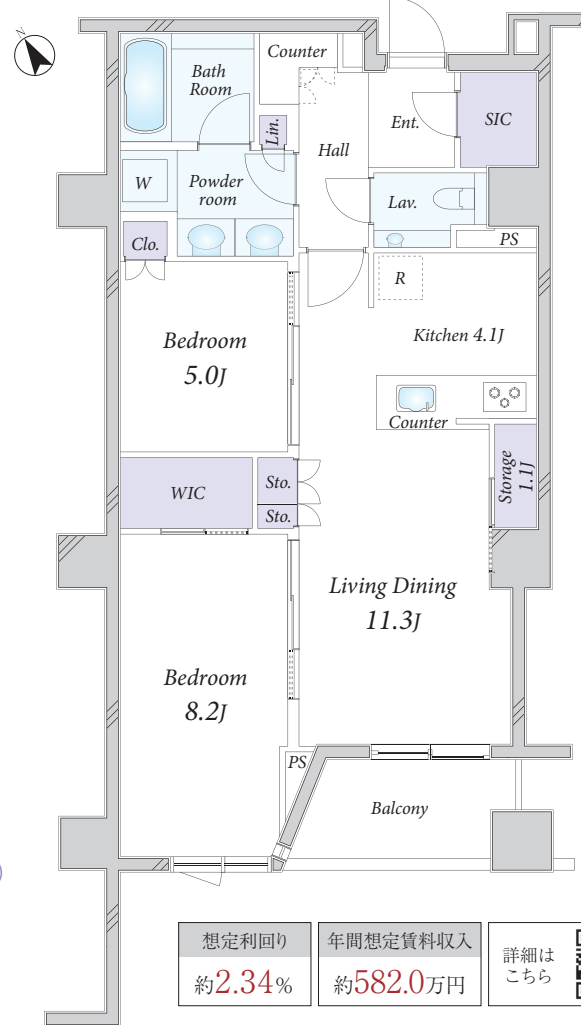
間取り
2LDK type 東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩**6分**



- 大和ハウス工業旧分譲
- 清水建築(株)施工の低層レジデンス
- 24時間有人管理&コンシェルジュサービス
- ペット飼育可(規約による制限あり)
- 2023年3月にリフォーム実施
(フローリング貼替、フロア貼替、給湯器交換等)

■所在地/港区南青山16丁目 ■バルコニー面積/5.28㎡ ■構造・階数(登記簿上)/鉄筋コンクリート造地下2階付8階建の5階部分
■築年月/2014年2月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額29,900円 ■修繕積立金/月額19,600円
■トランクルーム使用料(専用使用権付)/月額4,500円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/星野 080-1368-9907



想定利回り
約**2.34%**

年間想定賃料収入
約**582.0万円**

白金ザ・スカイ



東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩**3分**

- クワトロセキュリティシステム ■ ホテルライクな内廊下設計
- コンシェルジュサービス有り ■ 制振構造を採用

【共通概要】
■所在地/港区白金1丁目 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建
■築年月/2022年12月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理

西棟
17F

販売価格
2億4,490万円 [坪単価/約1,060.1万円]

専有面積
76.37㎡[23.10坪]

間取り
3LDK type



- 17階部分南・西角住戸につき、陽当り・通風良好
- 全居室に開口部あり

想定利回り
約**2.71%**

年間想定賃料収入
約**666.0万円**

■バルコニー面積/13.40㎡ ■所在階/17階
■管理費/月額29,509円 ■修繕積立金/月額9,854円
■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/五十嵐 090-9000-7016

東棟
20F

販売価格
2億2,000万円 [坪単価/約956.9万円]

専有面積
76.00㎡[22.99坪]

間取り
3LDK type



- 20階部分北向きにつき東京タワーを望む
- オプション工事にてエコカラット、洋室5畳のCLO新設
- リビングダイニングに床暖房あり
- キッチンにディスプレイあり

想定利回り
約**2.89%**

年間想定賃料収入
約**636.0万円**

■バルコニー面積/7.00㎡ ■所在階/20階部分
■管理費/月額29,365円 ■修繕積立金/月額9,804円
■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/加来 080-4123-8322

グランドメゾン白金・三光坂



東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩**3分**

- 積水ハウス施主、2000年11月竣工の11階建
- 宅配ボックス・2基のエレベーターなどの共用設備
- 共用廊下に各戸への採光・通風を配慮した数か所の吹抜けあり

■所在地/港区高輪2丁目 ■構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 ■築年月/2000年12月
■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理

担当/加来 080-4123-8322

折込広告
初掲載

3F

販売価格
1億880万円 [坪単価/約574.4万円]

専有面積
62.62㎡[18.94坪]

間取り
2LDK type



- 3階部分、北西向き角住戸
- 角部屋につき各居室に開口部がございます
- 各居室に収納あり
- 下階には住戸無し

想定利回り
約**2.97%**

年間想定賃料収入
約**324.0万円**

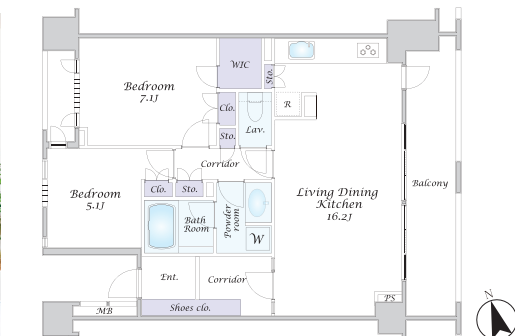
■バルコニー面積/4.50㎡ ■所在階/3階部分
■管理費/月額11,300円 ■修繕積立金/月額14,780円
■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

6F

販売価格
1億500万円 [坪単価/約521.0万円]

専有面積
66.62㎡[20.15坪]

間取り
2LDK type



- 東向き6階部分につき開放感あり
- 11.47㎡のワイドバルコニー
- 2022年9月ハウスクリーニング済
- 2018年室内リフォーム済
・全室クロス張替え・全室床張替え
・リビング部分アクセントクロス新設
・洗面室、浴室、トイレ交換 等

想定利回り
約**3.65%**

年間想定賃料収入
約**384.0万円**

■バルコニー面積/11.47㎡ ■所在階/6階部分
■管理費/月額12,000円 ■修繕積立金/月額15,720円
■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。※英字凡例/Entrance:玄関、Hall:ホール、Porch:ポーチ、BedRoom:洋室、LivingDiningRoom:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Cupboard:食器棚、Shoes-in Closet(SIC):シューズインクローゼット、ShoesCloset:下駄箱・下足入、Waik-inCloset:ウォークインクローゼット、BathRoom:浴室、Lavatory:Powder Room:洗面室、Toilet:トイレ、Corridor:廊下、Balcony:バルコニー、Terrace:テラス、Void:吹き抜け、Counter:カウンター、TR:トランクルーム、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Lin:リネン庫、Storage-Sto:収納・物入、Shelf:棚、Clo:クローゼット、J:畳、R:冷蔵庫置き場、W/D:洗濯乾燥機置き場、StorageRoom:貯蔵庫、Servicespace:サービススペース、Multi Room:マルチルーム、ACspace:室外機置き場●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につき成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年4月24日●広告有効期限:2023年5月23日※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。