



※家具・調度品等は販売対象外です

# OPEN ROOM開催 開催日時 10/28(土)・29(日) 13:00~17:00

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は 2208号室をお呼び出してください

## 住所：千代田区神田神保町1丁目103

# 東京パークタワー

TOKYO PARK TOWER



販売価格

# 2億1,800万円

想定利回り 年間想定賃料収入  
約**2.03%** 約**444万円**

専有面積  
**66.53㎡** 1LDK WIC

南向き住戸 内装リフォーム済

- ワイキキにある高級コンドミニアムをイメージした室内空間
- 内装リフォーム実施
- 2023年10月下旬完了予定
- ・フローリング張替 (シリコンコーティング仕上げ)
- ・洗面タイル張替・床暖房交換
- ・システムキッチン交換 (食器洗乾燥機付)
- ・カップボード設置・洗面化粧台交換
- ・ユニットバス交換 (浴室乾燥機付、ガラスドア)
- ・洗浄機能付トイレ交換
- ・天井カセット式エアコン2基交換
- ・各種照明器具設置
- ・リビング天井コーブ照明造作
- ・海外製シーリングファン・ブラケット設置 他



## 住所：千代田区神田神保町1丁目103

【物件概要】●所在/千代田区神田神保町1丁目●交通/東京メトロ半蔵門線・都営三田線・新宿線「神保町」駅徒歩1分●専有面積/66.53㎡●バルコニー面積/11.37㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付29階建の22階部分●築年月/2003年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額21,970円●修繕積立金/月額26,120円●トランクルーム使用料(専用使用権付・1.05㎡・所在階地下2階)/月額300円●町会費●/月額300円●インターネット利用料/月額1,290円●外来用駐車場/月額120円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月23日現在です。●広告有効期限:2023年11月20日。  
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



GRANTACT ホームページ

Toll-Free

CONTACT US  
東急リバブル株式会社  
**GRANTACT市ヶ谷**

売買:0120-991-852  
賃貸:0800-100-3109

E-mail

売買:grantact-ichigaya@ma.livable.jp  
賃貸:c-grantact-ichigaya@ma.livable.jp

〒102-0074 千代田区九段南4-7-15 JPR市ヶ谷ビル 1F  
営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経管協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東場予約・お問合せ



無料査定(売買・賃貸)



都営新宿線・東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩1分

