

パークコート一番町

PARK COURT ICHIBANCHO

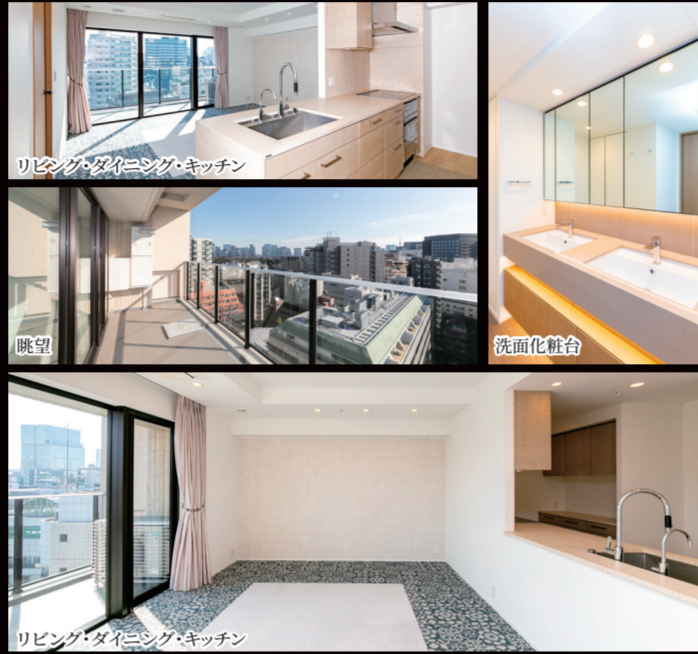
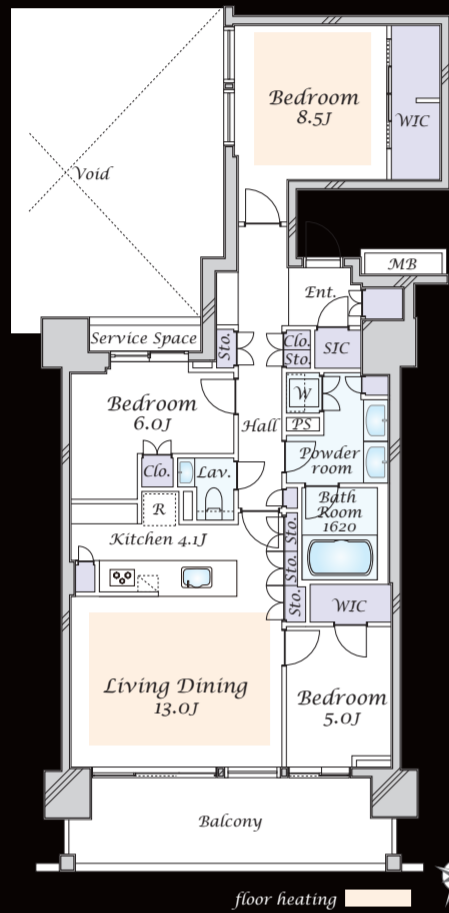
OPEN ROOM

当日はオープンルームにつき部屋番号「1303号室」をお呼び出してください。

開催日時 **4/22(土)・23(日)**
13:00~16:00

- 全居室天井カセット式エアコン
- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分
- 東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩5分
- 都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分

- ◇眺望・陽当たりを重視したガラス面バルコニー
- ◇玄関・廊下には天然大理石を使用
- ◇LD・マスターベッドルームにTES式床暖房
- ◇ジーマティック社製システムキッチン
- ◇ミーレ社製食器洗乾燥機
- ◇リビング・洋室・収納等にエコカラット採用



販売価格/3億1,700万円
住戸専有面積95.34㎡(約28.84坪)間取り3LDK



◆所在地/千代田区一番町14-2 ◆バルコニー面積/14.40㎡ ◆交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩5分、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分 ◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建の13階部分 ◆築年月/2018年10月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額43,000円 ◆修繕積立金/月額11,440円 ◆現況/空室 ◆取引態様/媒介(仲介)
担当/喜多村 080-4430-1532

●万一売却済みの場合はご容赦下さい。●媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につき、成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●間取りの帖数は約表示です。●略号凡例...Living Dining Room/リビングダイニング、Kitchen/キッチン、Bed Room/洋室、Entrance/玄関、Hall/ホール、Shoes Closet/下駄箱・下足入、SIC/シューズインクローゼット、Sto/収納・物入、Clo/押入・クローゼット、Walk-in Closet/ウォークインクローゼット、Toilet/トイレ、Bath Room/浴室、Lavatory/洗面所、Lin/リネン庫、Cupboard/食器棚、Pantry/食品庫、MB/メーターボックス、PS/パイプスペース、Balcony/バルコニー、Void/吹抜、Floor Heating/床暖房、Service space/サービススペース、J/畳 ●①年間予定賃料収入は、満室時(駐車場代含む)における1年間の予定賃料収入です。(共益費含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のも)です。●広告情報日/2023年4月17日現在 ●広告有効期限/2023年5月17日

GRANTACT

東急リパル

「grand tactics(高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グラントクト)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リパルの戦略提案・実行組織として誕生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。



東急リパル株式会社
GRANTACT市ヶ谷
フリーコール
0120-991-852

〒102-0074
千代田区九段南4-7-15 JPR市ヶ谷ビル 1F

■営業時間/10:00 ~ 18:00
■定休日/毎週火曜日・水曜日



国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

GRANTACT

東急リパル

都心ハイグレードマンションの売買仲介に特化した専門サロン

GRANTACT は、都心のマンションの売買・賃貸仲介に特化したストラジストによる専門チームです。都心のハイグレードマンションの売買・賃貸ニーズに対して、私たちならではの分析と、培った組織力を元に、万全の体制でお客様を全力でサポートいたします。



パークコート千代田一番町 番町中央通りから一本東に入った高台に位置する

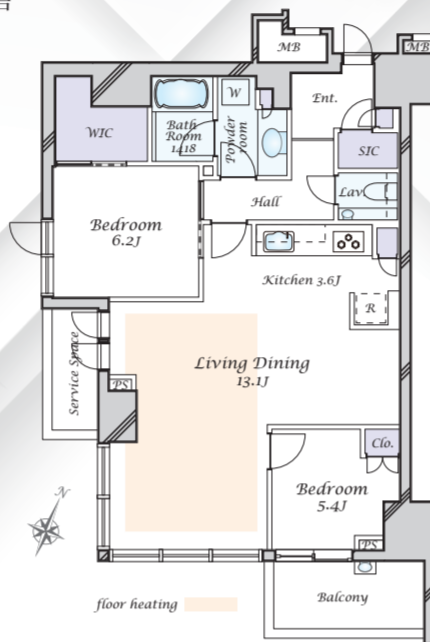
担当/出川 090-9000-3347



東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩3分

東京メトロ有楽町線
「麴町」駅徒歩6分

- ◇ 地下1階付地上14階建て、4階 南西角住戸
- ◇ システムキッチン:ビルトイン浄水器/
デイスーパー/食器洗浄機
- ◇ バスルーム(1418size):
オートバス/浴室暖房乾燥機
- ◇ コンシェルジュサービス有
- ◇ 24時間有人管理(夜間警備員)
- ◇ ホテルライクな内廊下
- ◇ 各階ゴミ置き場有
- ◇ ペット飼育可(規約による細則有)



物件詳細は
こちら▶

販売価格/2億4,600万円 住戸専有面積 77.22㎡(約23.35坪) 間取り 2LDK

◆所在地/東京都千代田区一番町6 ◆バルコニー面積/5.90㎡ ◆交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩6分、JR総武中央線「市ヶ谷」駅徒歩7分 ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上14階建ての4階部分 ◆築年月/2022年9月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額32,510円 ◆修繕積立金/月額9,650円 ◆インターネット使用料/月額2,310円 ◆現況/居住中 ◆取引態様/媒介(仲介)

シティタワー九段下 住友不動産旧分譲「シティタワー」シリーズ、2007年4月築タワーマンション

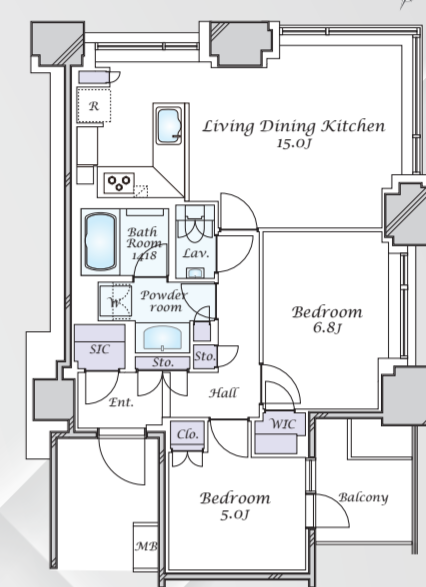
担当/大野 080-4875-0469



東京メトロ半蔵門線
「九段下」駅徒歩5分

東京メトロ東西線
「飯田橋」駅徒歩4分

- ◇ 大規模修繕工事実施中
(2023年1月~8月中旬完了予定)
- ◇ 室内リフォーム完了
- ◇ 新規交換:Kitchen、洗面台、
バスルーム、Toilet
- ◇ 照明設置
- ◇ ビルトインエアコン
2基設置(LDK・6.8JBedroom)
- ◇ フローリング上貼・クロス張替
- ◇ 建具交換
- ◇ 19階・北西、北東、南東向き角住戸
- ◇ 専有面積65.07㎡/2LDK+S・WIC・SIC
- ◇ トリプルセキュリティシステム
- ◇ 24時間有人管理
- ◇ ペット飼育可(規約による細則有)



物件詳細は
こちら▶

販売価格/1億3,680万円 住戸専有面積 65.07㎡(約19.68坪) 間取り 2LDK

◆所在地/東京都千代田区飯田橋2丁目 ◆バルコニー面積/4.10㎡ ◆交通/東京メトロ半蔵門線「九段下」駅徒歩5分、東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩4分、JR総武中央線「飯田橋」駅徒歩8分 ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付地上24階建ての19階部分 ◆築年月/2007年3月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額22,490円 ◆修繕積立金/月額13,860円 ◆現況/空室 ◆取引態様/媒介(仲介)

ワテラスタワーレジデンス 緑と水をテーマにした大規模再開発マンション

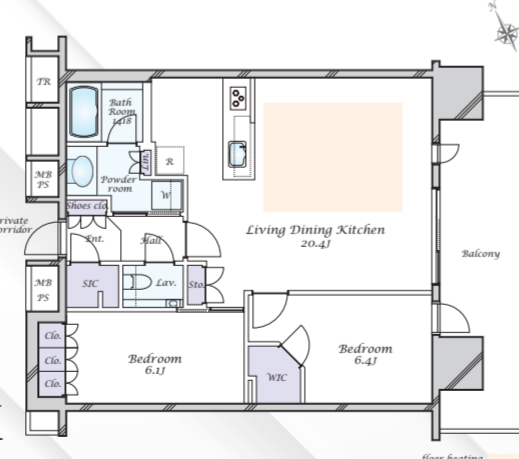
担当/大野 080-4875-0469



東京メトロ千代田線
「新御茶ノ水」駅徒歩3分

JR総武線・中央本線
「御茶ノ水」駅徒歩4分

- ◇ 26階の南東向き住戸
- ◇ 廊下部分の面積を抑えて、
居室の広さに重きを置いた間取りタイプ
- ◇ リビングダイニング部分に床暖房設備有
- ◇ 最大天井高2,550mmの開放的な室内空間
- ◇ 各居室の豊富な収納+トランクルーム完備
- ◇ 各階にゴミステーションあり
- ◇ ペット飼育可(管理規約等による制限あり)、
コンシェルジュサービス有
- ◇ 隣接している【アネックス棟】に
多数の商業施設あり



物件詳細は
こちら▶

販売価格/2億3,800万円 住戸専有面積 71.65㎡(約21.67坪) 間取り 2LDK

◆所在地/東京都千代田区神田淡路町2丁目 ◆バルコニー面積/16.00㎡ ◆交通/東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩3分、JR総武中央線「御茶ノ水」駅徒歩4分、東京メトロ丸の内線「淡路町」駅徒歩4分 ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付地上41階建ての26階部分 ◆築年月/2013年2月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額31,372円 ◆修繕積立金/月額10,086円 ◆テレビ視聴使用料/月額275円 ◆専用トランクルーム使用料/月額100円 ◆現況/居住中 ◆取引態様/媒介(仲介)

東京パークタワー 東京の中心にそびえ立つ地上29階の超高層住宅

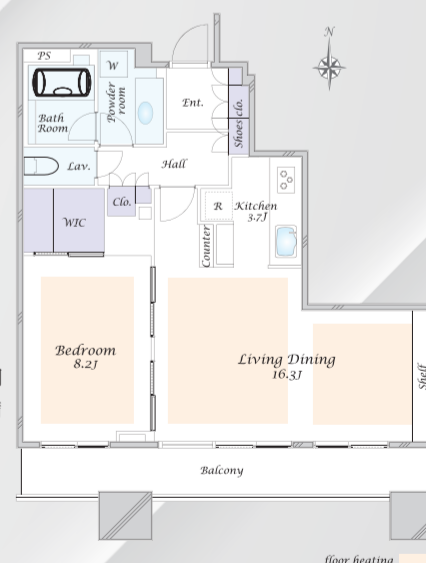
担当/大野 080-4875-0469



東京メトロ半蔵門線
「神保町」駅徒歩1分

都営新宿線、三田線
「神保町」駅徒歩1分

- ◇ 22階の南向き住戸
- ◇ バルコニーから皇居を望む部屋位置
(天候による)
- ◇ 廊下部分の面積を抑えて、居室の広さに
重きを置いた間取りタイプ
- ◇ リビングダイニングにオーダーメイドの
shelf付き
- ◇ キッチンにデイスーパー、電子コンパック
設備有
- ◇ 最大天井高2,650mmの開放的な室内空間
- ◇ WICに加え地下2階にトランクルーム完備
(面積:約1.05㎡、月額使用料:300円)



物件詳細は
こちら▶

販売価格/1億6,800万円 住戸専有面積66.53㎡(約20.12坪) 間取り 1LDK

◆所在地/東京都千代田区神田神保町1丁目 ◆バルコニー面積/11.37㎡ ◆交通/都営三田線「神保町」駅徒歩1分 ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付地上29階建ての22階部分 ◆築年月/2003年1月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額19,580円 ◆修繕積立金/月額10,060円 ◆トランクルーム利用料/月額300円 ◆町会費/月額300円 ◆インターネット接続料/月額1,290円 ◆外来用駐車場使用料/月額120円 ◆現況/空室 ◆取引態様/媒介(仲介)

※英字凡例/Living Dining:リビングダイニング、Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、Bath Room:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Shoes clo.:下駄箱・下足入、Ent.:玄関、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Hall:ホール、j:帖、MB:メーターボックス、Counter:カウンター、PS:パイプスペース、Shelf:棚、Private Corridor:専用テラス、Balcony:バルコニー、Service Space:サービススペース、TR:トランクルーム ●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年4月17日 ●広告有効期限:2023年4月28日 ※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。