



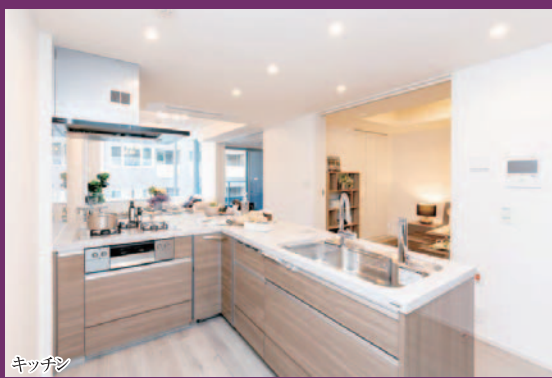
建物外観



リビングダイニング



洗面室



キッチン



浴室

※家具・調度品等は販売対象外です

## パークコート青山一丁目

PARK COURT AOYAMA 1CHOME



# OPEN ROOM開催

開催日時 1/20(土)・21(日) 13:00~17:00 住所：港区赤坂8丁目5-5

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は「404」をお呼び出してください

販売価格

## 2億4,800万円

当社売主物件につき、仲介手数料不要

専有面積

70.42㎡ 2LDK+納戸

想定利回り

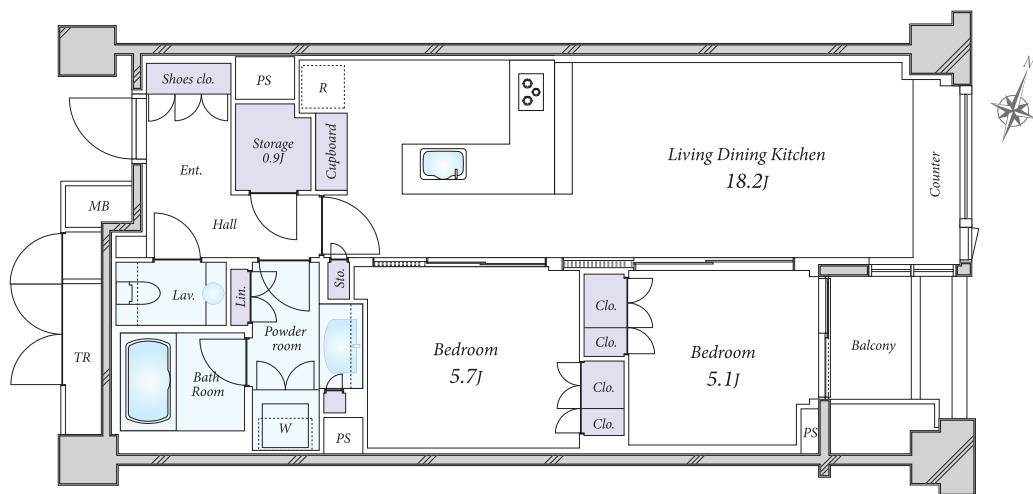
約2.90%

年間想定賃料収入

約720万円

※マイユーティリティボックス面積 0.48㎡  
トランクルーム面積 1.60㎡を含む

- 東京メトロ半蔵門線・東京メトロ銀座線「青山一丁目」駅徒歩4分  
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩8分
- 三井不動産分譲「パークマンション」を数多く手掛けた、建築家・三沢亮一氏が担当
- 開放感あふれる2層吹き抜けが印象的なエントランスホール
- 室内リフォーム済  
・クロス全貼替・キッチン(ディスポーザー含む)交換・床仕上げ材交換・給湯器交換・トイレ交換 etc



【物件概要】●所在/港区赤坂8丁目●交通/東京メトロ半蔵門線・銀座線「青山一丁目」駅徒歩4分、東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩8分●専有面積/70.42㎡●マイユーティリティボックス面積 0.48㎡●トランクルーム面積 1.60㎡を含む●バルコニー面積/2.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の4階部分●築年月/2019年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額 52,320円●修繕積立金/月額 8,800円●インターネット使用料/月額 3,190円●現況/空室●取引態様/売主

●物件情報は2024年1月15日現在です。●広告有効期限:2024年1月31日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009