

GRANTACT渋谷 担当物件のご紹介

ザ・パークハウスアーバンス表参道 新価格

販売価格 **9,480**万円
[坪単価/695.18万円]

専有面積 **45.08**㎡
[13.63坪]

間取り **1LDK**type



建物外観



バルコニーからの眺望

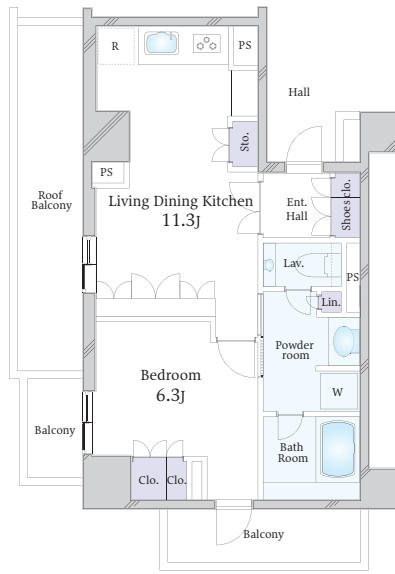


リビングダイニングキッチン

- 三菱地所レジデンス(株)旧分譲
- エントランス・エレベーター・玄関鍵のトリプルセキュリティ
- 南西・北西向き角部屋につき陽当り・通風・眺望良好
- 自己居住用、投資用どちらでも検討可能

■所在地/渋谷区神宮前3丁目■バルコニー面積/7.41㎡■ルーフバルコニー面積/10.20㎡■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の4階部分■築年月/2019年2月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/巡回管理■管理費/月額25,340円■修繕積立金/月額5,860円■インターネット利用料/月額1,705円■共視聴設備利用料/月額660円■管理協力金/月額750円■現況/空室■取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ千代田線「表参道」駅徒歩9分
東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅徒歩7分
東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩11分



想定利回り	約 3.41%
年間想定賃料収入	約 324 万円
詳細はこちら	

担当/三上 070-3192-0039

アトラス表参道

販売価格 **1億1,780**万円
[坪単価/856.72万円]

専有面積 **45.48**㎡
[13.75坪]

間取り **1LDK**type



建物外観



バルコニーからの眺望

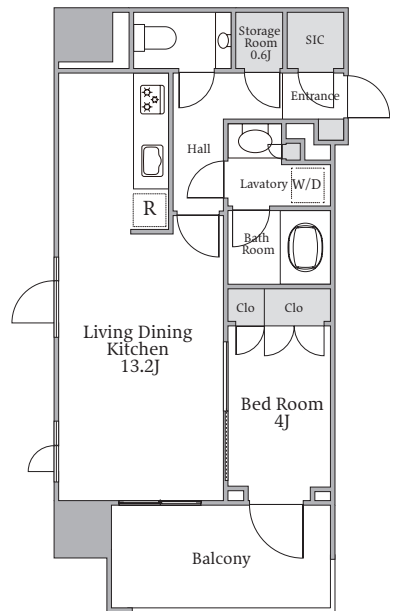


リビングダイニングキッチン

- 地下1階付地上14階建の9階部分
- ホテルライクな内廊下設計
- エントランスにTVモニター付きインターホンと連動したオートロックあり
- 道路から少し奥まった場所へエントランスを設け、奥行きのあるアプローチを確保

■所在地/渋谷区渋谷2丁目■バルコニー面積/7.77㎡■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の9階部分■築年月/2021年6月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額15,650円■修繕積立金/月額6,130円■現況/空室■取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩7分
東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩8分
JR山手線「渋谷」駅徒歩9分



想定利回り	約 3.36%
年間想定賃料収入	約 396 万円
詳細はこちら	

担当/二口 080-4296-9583

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。※英字凡例/Entrance:玄関、Hall:ホール、BedRoom:洋室、LivingDiningRoom:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Cupboard:食器棚、Shoes-in Closet(SIC):シューズインクローゼット、ShoesCloset:下駄箱・下足入、Waik-inCloset(WIC):ウォークインクローゼット、BathRoom:浴室、Lavatory:PowderRoom:洗面室、Lav:トイレ、Corridor:廊下、Balcony:バルコニー、RoofBalcony:ルーフバルコニー、Counter:カウンター、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Lin: linen 庫、Sto.Shelf:収納棚、Clo:押入・クローゼット、J:畳、R:冷蔵庫置き場、W-W/D:洗濯機置き場、Storage:収納●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年6月5日●広告有効期限:2023年7月4日※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。

都心ブランドエリアが私たちのフィールドです。

GRANTACTは、お客様一人に対し、
複数のストラテジストによる専門チームを組み
チーム一丸となって、お客様のご要望や
課題と真摯に向き合い、万全の体制で
お客様をサポートいたします。

GRANTACT 渋谷

担当エリア

渋谷区:渋谷・表参道エリア、代々木・駒場エリア、広尾・恵比寿・代官山エリア
目黒区:目黒・中目黒エリア/品川区

東京を象徴する街として、世界の視線を惹きつける「渋谷」。
「GRANTACT渋谷」は、その渋谷区を中心に目黒区・品川区の
ハイグレードマンションを専門として取り扱う専門組織です。
常に「最善の戦略」をご提案しお客様にとって心から満足できるサービスをご提供いたします。



GRANTACT ANALYTICS

『戦略提案書』を
オーダーメイドで
作成します。

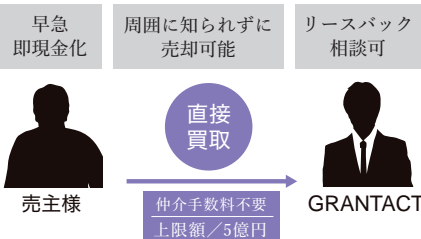


戦略提案書

戦略提案書をオーダーメイドで作成。
「今売すべきか、保有や賃貸すべきか」
様々なマーケットから多角的な分析を行い、
最大限の自信と責任を持ってご提案致します。

GRANTACT SERVICE

GRANTACTへ
『直接買取』という
選択肢。



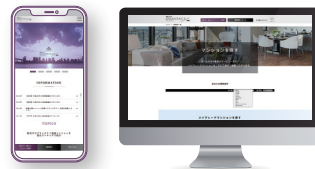
GRANTACTの直接買取

東急リバブルGRANTACTが購入する際は
仲介手数料が発生しないため一般的な
法人よりも高く購入できる可能性がございます。

GRANTACT SPECIAL WEBSITE

『GRANTACT専用サイト』
で物件や市況の最新情報をお届けします。

グランタクトホームページは、厳選されたマンションに特化し、
良質な物件情報をお届けします。
また取扱エリアの最新マーケット情報もご覧いただけます。
一般的な情報サイトにはない「想定・予定利回り」などを表示。
魅力を余すことなく伝える特別な仕様です。



GRANTACT MEMBERS

会員限定でグランタクト取扱マンションにおける
エリア毎の最新マーケット情報をお届けしています。