

代官山アドレスザ・タワー

販売価格/ **2億7,800万円**

専有面積: 100.56㎡
(約30.41坪)

間取り: 2LDK



◆所在地/東京都渋谷代官山町10-60◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩9分◆バルコニー面積/8.52㎡◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上36階建地下4階の12階部分◆築年月/2000年8月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤管理◆管理費/月額25,100円◆修繕積立金/月額34,190円◆町内会費/月額300円◆駐車場/空有(2023年8月22日現在)/月額35,000円~52,000円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

東急東横線
「代官山」駅徒歩1分

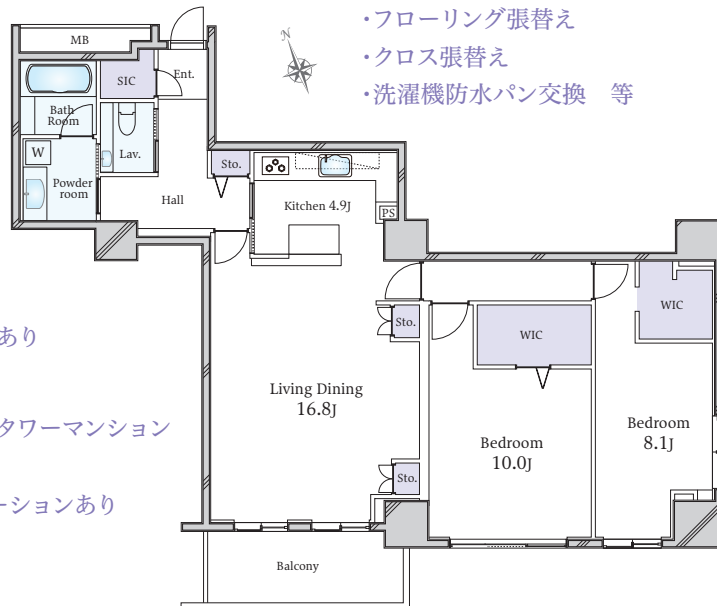
東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩8分

JR山手線
「恵比寿」駅徒歩9分

- ◇12階部分 南西向き角部屋につき
陽当り・眺望・風通し良好
- ◇LDと約10帖の洋室に遠赤外線床暖房あり
- ◇1616サイズの浴室

【室内リフォーム工事済み】
(令和5年8月上旬工事完了)

- ・キッチン交換(パナソニック製)
- ・浴室交換(TOTO)
- ・トイレ交換(TOTO)
- ・洗面化粧台交換(TOTO)
- ・フローリング張替え
- ・クロス張替え
- ・洗濯機防水パン交換 等



- ◇食洗器あり
- ◇浴室乾燥機あり
- ◇オール電化
- ◇制震構造のタワーマンション
- ◇各フロアに
ダストステーションあり

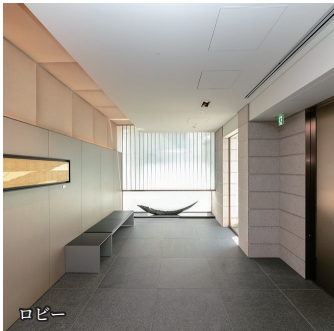
想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら▶	担当/二口 080-4296-9583
約2.46%	約 684 万円		

パークコート広尾ヒルトップレジデンス

販売価格/ **1億3,480万円**

専有面積: 62.25㎡
(約18.83坪)

間取り: 2LDK

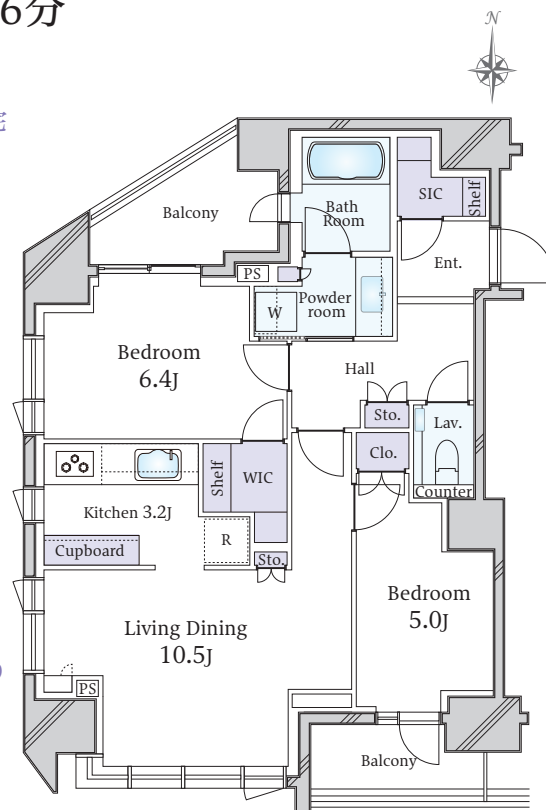


JR山手線
「恵比寿」駅徒歩12分

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩15分

東京メトロ銀座線
「表参道」駅徒歩16分

- ◇広尾三丁目の高台に建つ邸宅
- ◇3駅7路線利用可能
- ◇ホテルライクな内廊下設計
- ◇オートロックシステム
- ◇ペット飼育可能
(規約による制限あり)
- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◇宅配ロッカー
- ◇各居室に窓あり
- ◇2面バルコニー
- ◇4階部分南向き角部屋につき
通風、日当たり良好
- ◇ウォークインクローゼット、
シューズインクローゼットあり
- ◇ミストサウナ付き浴室暖房
乾燥機を備える浴室



想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら▶	担当/宮西 080-4292-5590
約2.67%	約 360 万円		

◆所在地/東京都渋谷区広尾3丁目17-24◆バルコニー面積/9.55㎡◆交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩12分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩16分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階の4階部分◆築年月/2015年10月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額29,130円◆修繕積立金/月額19,980円◆インターネット使用料/月額1,540円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

東急東横線 JR山手線
「代官山」駅徒歩4分 「恵比寿」駅徒歩10分

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩10分

- ◇2021年2月築
野村不動産旧分譲のプラウドシリーズ
- ◇約3.0mの高い天井が安息を包み込むくつろぎのラウンジ
- ◇耐震壁などの構造要素を中央部に集中させ、
外観デザインの自由度を高めた建物構造システム
「SuKKit AmeVa(スキットアミーバ)」採用



- ◇四重セキュリティ。
エントランス等では携帯して
リーダに近付くだけで開錠可能な
Raccessキー採用。
プライバシーと防犯性、利便性にも配慮。

想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら▶	担当/絹川 080-4292-5590
約2.64%	約 576 万円		

プラウド代官山フロント

販売価格/2億1,800万円
専有面積:67.61㎡ (約20.45坪) | 間取り:2LDK



◆所在地/東京都渋谷区猿楽町11-3◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩10分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩10分◆バルコニー面積/5.55㎡◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建地下1階の4階部分◆築年月/2021年2月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤管理◆管理費/月額37,660円◆修繕積立金/月額12,060円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

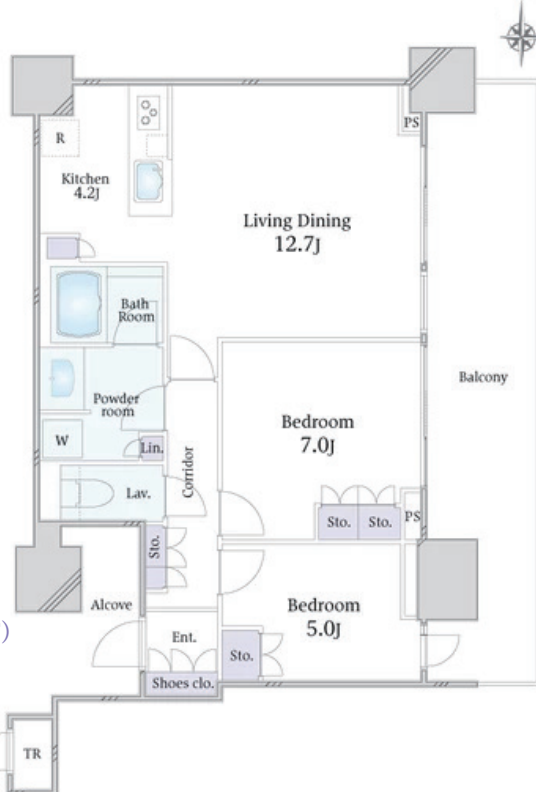
東京メトロ銀座線 都営大江戸線
「外苑前」駅徒歩9分 「国立競技場」駅徒歩10分

東京メトロ半蔵門線
「表参道」駅徒歩13分

- ◇6階・東向き
- ◇3駅6路線利用可能
- ◇24時間有人管理
- ◇LD部分に床暖房あり
- ◇ペット飼育可能
(規約による制限あり)

- 【共用施設】
- ・ガーデンラウンジ(2F)
 - ・パーティールーム(3F)
 - ・ゲストルーム(3F)
 - ・キッズルーム(3F)
 - ・ダストステーション
(各階・24時間利用可能)

- 【その他共有施設】
- ・クラブラウンジ(2F)
 - ・レンタサイクル(2F)
 - ・ヒーリングフォレストルーム(3F)
 - ・ブライツプール(3F)
 - ・フィットネスルーム(3F)
 - ・パウダールーム(3F)



想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら▶	担当/福田 080-4062-9411
約2.73%	約 600 万円		

THE COURT 神宮外苑

販売価格/2億1,980万円
専有面積:66.28㎡ (約20.04坪) | 間取り:2LDK



◆所在地/東京都渋谷区神宮前2丁目2-39◆バルコニー面積/19.42㎡◆交通/東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩9分、都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩10分、東京メトロ半蔵門線「表参道」駅徒歩13分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上23階建地下1階の6階部分◆築年月/2020年1月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額26,840円◆修繕積立金/月額9,610円◆インターネット利用料/2,200円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

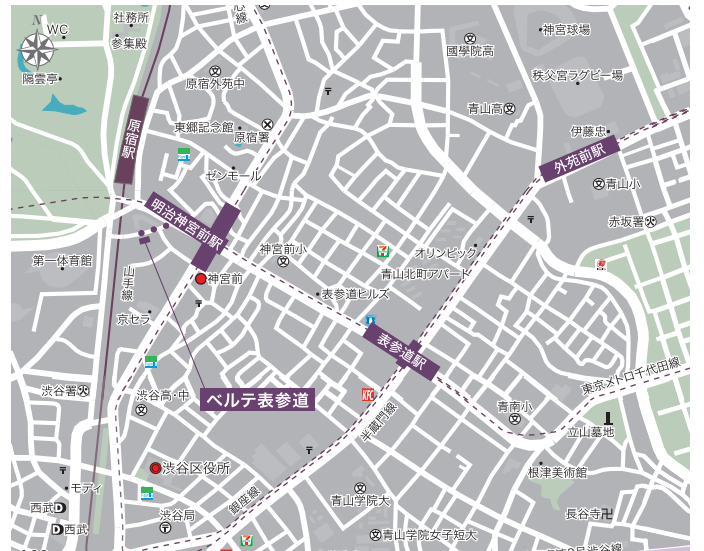
ベルテ表参道



東京メトロ千代田線
「明治神宮前」駅徒歩1分

JR山手線
「原宿」駅徒歩2分

東京メトロ銀座線
「表参道」駅徒歩10分



住所：東京都渋谷区神宮前6丁目34-6

販売価格/ **3億7,900万円**

専有面積：154.57㎡
(約46.75坪)

間取り：3LDK

【2023年4月末リフォーム完了】

- ・洗面台新規交換
 - ・キッチン新規交換
 - ・在来浴室新規取付
 - ・トイレ新規交換
 - ・フローリング(LDK・各洋室)新規貼替
 - ・タイル新規貼替
(玄関・廊下・キッチン・脱衣所・トイレ)
 - ・クロス全面張替
 - ・室内クリーニング 等
- ◇南東向き
◇2022サイズバスルーム



担当/三上
070-3192-0039

想定利回り
約**2.84%**

年間想定賃料収入
約**1080.0万円**

物件詳細は
こちらから



◆所在地/東京都渋谷区神宮前6丁目34-6◆テラス面積/19.88㎡◆交通/東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩1分、JR山手線「原宿」駅徒歩2分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩10分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階建の1階部分◆築年月/1981年2月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額64,200円◆修繕積立金/月額23,190円◆給湯基本料金/月額3,000円◆水道基本料金/月額3,066円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

GRANTACT
東急リバブル

「grand tactics(高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グラントクト)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リバブルの戦略提案・遂行組織として誕生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。

GRANTACT
ホームページ



無料
査定



東急リバブル株式会社
GRANTACT渋谷

フリーコール
0120-974-251

〒150-0043
渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷 8F

■営業時間/ 10:00 ~ 18:00
■定休日/毎週火曜日・水曜日



JR山手線「渋谷」駅 南改札西口徒歩1分