

## プラウドタワー白金台

販売価格

1億5,400万円

[坪単価/約697.1万円]

専有面積 73.04㎡[22.09坪]

間取り 2LDK type

- 34階建制震構造  
タワーレジデンス
- 南・西角住戸
- 晴れた日には富士山を眺めます
- リビングダイニングと  
8畳洋室に床暖房
- デイスーパー・食洗機有
- 全居室天井ビルトインエアコン設置
- フロントコンシェルジュサービス
- ゲストルーム・ライブラリー
- 各階ゲストステーション

想定利回り 約3.50%

年間想定賃料収入 約540.0万円

詳細はこちら



- 所在地/港区白金台2丁目 ■ バルコニー面積/3.06㎡ ■ 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付34階建の18階部分
- 築年月/2014年7月 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理員勤務形態/日勤管理 ■ 管理費/月額27,400円 ■ 修繕積立金/月額14,390円
- 共視聴施設負担金/月額165円 ■ 町内会費/月額300円
- 現況/居住中 ■ 取引態様/媒介(仲介)

担当/藤巻 080-1366-9640



## ザ・パークハウス高輪タワー

販売価格

1億3,500万円

[坪単価/約728.9万円]

専有面積 61.24㎡[18.52坪]

間取り 2LDK type

- 2021年11月築  
三菱地所レジデンス  
旧分譲
- 北東・北西の角住戸
- 制振構造  
タワーレジデンス
- 権利付  
トランクルームあり

想定利回り 約3.37%

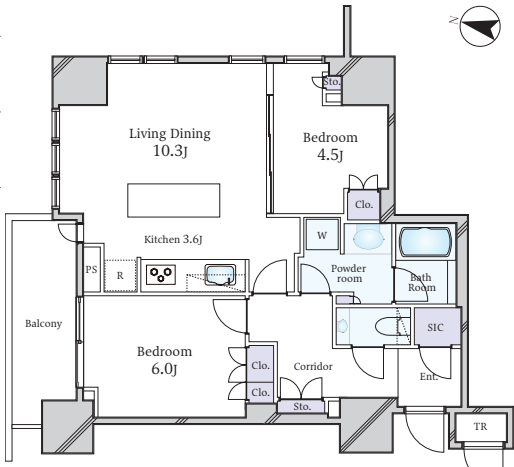
年間想定賃料収入 約456.0万円

詳細はこちら



- 所在地/港区高輪1丁目 ■ バルコニー面積/7.42㎡ ■ トランクルーム(権利付き)/1.13㎡
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付26階建の5階部分 ■ 築年月/2021年11月 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理員勤務形態/日勤管理
- 管理費/月額25,660円 ■ 修繕積立金/月額7,970円 ■ インターネット利用料/月額1,516円
- 共視聴設備利用料/月額275円 ■ 現況/居住中 ■ 取引態様/媒介(仲介)

担当/五十嵐 090-9000-7016



「グランタクト」専用ウェブサイトでは、  
約180件の特選マンションをご紹介します。  
「想定賃料(想定利回り)」「標高」など、  
ひとつひとつの情報に秘めた利用価値を公開し、  
お客様のニーズに近いマンションをお探しいたします。



ラウンジ付き物件



プール付き物件



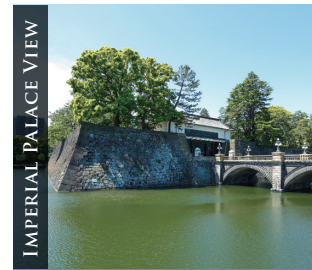
車寄せエントランス



コンシェルジュ



東京タワービュー



皇居ビュー

グランタクト

検索



「grand tactics (高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グランタクト)は、  
都心マンションの高買・賃貸仲介に特化した、  
東急リバブルの戦略提案・遂行組織として誕生しました。  
売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、  
お客様の成功に尽くしてまいります。  
都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。

お問い合わせは

東急リバブル株式会社 GRANTACT六本木

0800-170-8009 [定休日]  
毎週火曜日・水曜日  
※日曜・祝祭日も営業

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F  
東京外口南北線「六本木一丁目」駅 3番出口直結 E-Mail: grantact-roppongi@ma.livable.jp  
土日祝日については建物セキュリティーが設定されているためご来店の際はご予約ください。

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



# 赤坂タワーレジデンス Top of the Hill

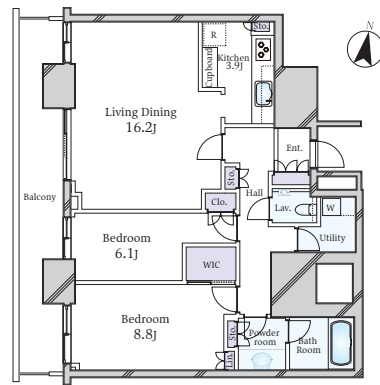
販売価格  
**3億2,990万円**  
[坪単価/約1,267.3万円]

専有面積 **86.06㎡**[26.03坪]

間取り **2LDK**type

東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩4分  
東京メトロ銀座線「溜池山王」駅徒歩5分

- 25階部分・西向きのため、眺望・通風良好
- 全居室がバルコニーに面した明るい間取り
- 室内フルリフォーム完成(2023年5月中旬)
  - ・壁紙交換
  - ・フローリング上張り
  - ・キッチン交換
  - ・浴室交換
  - ・トイレ交換
  - ・洗面台交換
  - 等



想定利回り  
**約2.47%**

年間想定賃料収入  
**約816.0万円**

詳細はこちら

■所在地/港区赤坂2丁目 ■バルコニー面積/17.47㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付45階建の25階部分  
 ■築年月/2008年4月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額29,700円 ■修繕積立金/月額24,600円  
 ■インターネット使用料/月額1,100円 ■ケーブルテレビ使用料/月額220円  
 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/佐々木 080-4297-6925



# プランズ麻布十番

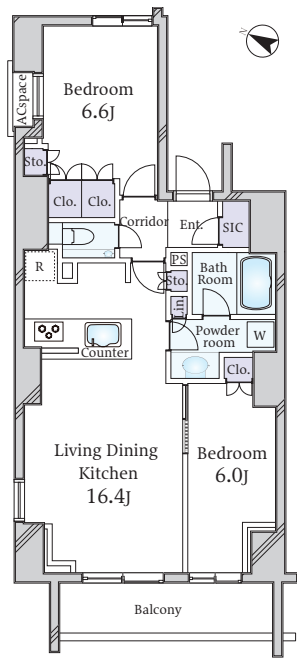
販売価格  
**1億3,700万円**  
[坪単価/約709.8万円]

専有面積 **63.83㎡**[19.30坪]

間取り **2LDK**type

東京メトロ南北線・都営大江戸線  
「麻布十番」駅徒歩6分

- 12階建の12階・最上階住戸
- 2LDKタイプ・南西向きのお部屋
- 最高天井高約2.7m



想定利回り  
**約3.06%**

年間想定賃料収入  
**約420.0万円**

詳細はこちら

■所在地/港区南麻布1丁目 ■バルコニー面積/7.11㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造12階建の12階部分  
 ■築年月/2011年12月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額23,500円 ■修繕積立金/月額27,700円  
 ■インターネットサービス費/月額1,320円 ■TV保守費/月額110円  
 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/佐々木 080-4297-6925



# 白金ザ・スカイ

販売価格  
**2億300万円**  
[坪単価/約834.7万円]

専有面積 **80.40㎡**[24.32坪]  
※トランクルーム面積0.94㎡含む

間取り **2LDK**type

東京メトロ南北線・都営三田線  
「白金高輪」駅徒歩3分

- 27階部分南向き
- トランクルーム付き(住戸玄関横に付設)
- リビングダイニングに床暖房あり
- キッチンにディスプレイあり



想定利回り  
**約3.31%**

年間想定賃料収入  
**約672.0万円**

詳細はこちら

■所在地/港区白金1丁目 ■バルコニー面積/7.00㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建の27階部分  
 ■築年月/2022年12月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額31,065円 ■修繕積立金/月額10,373円  
 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/加来 080-4123-8322



# 麻布台パークハウス

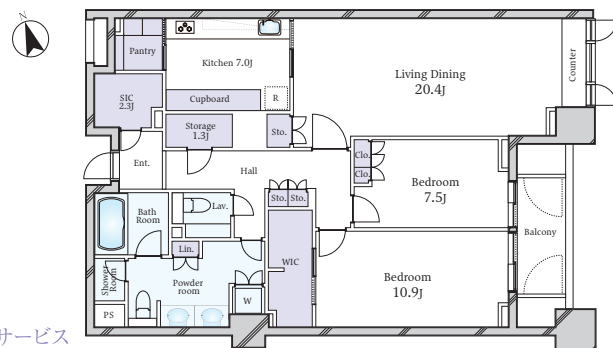
販売価格  
**3億1,800万円**  
[坪単価/約837.0万円]

専有面積 **125.61㎡**[37.99坪]

間取り **2LDK**type

東京メトロ南北線  
「麻布十番」駅徒歩6分  
都営大江戸線  
「麻布十番」駅徒歩6分  
東京メトロ日比谷線  
「神谷町」駅徒歩9分

- 9階東向きにつき、東京タワーを望む
- 三菱地所株式会社旧分譲/株式会社竹中工務店施工
- 24時間有人管理(夜間警備あり)
- 4重セキュリティ ■ コンシェルジュサービス



予定利回り  
**約3.24%**

年間予定賃料収入  
**約1,032.0万円**

詳細はこちら

■所在地/港区麻布台2丁目 ■バルコニー面積/8.56㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付16階建の9階部分  
 ■築年月/2011年1月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額44,180円 ■修繕積立金/月額15,800円  
 ■地代負担金/月額12,208円 ■現況/賃貸中 ■取引態様/媒介(仲介)  
 ※オーナーチェンジにつき賃貸借契約引継ぎが条件です。

担当/加来 080-4123-8322



# 赤坂パークマンション

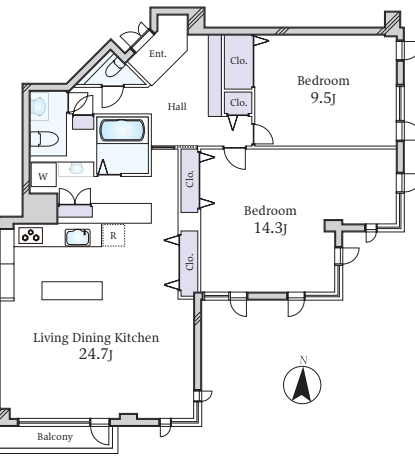
販売価格  
**1億8,500万円**  
[坪単価/約524.3万円]

専有面積 **116.63㎡**[35.28坪]

間取り **2LDK**type

東京メトロ千代田線  
「赤坂」駅徒歩7分  
東京メトロ銀座線  
「赤坂見附」駅徒歩9分  
東京メトロ銀座線  
「青山一丁目」駅徒歩12分

- リビングダイニング部分、天井高約2.9m
- 敷地内地下駐車場所有権付き住戸(持分28分の2、月額7,000円※サイズによる車種制限有)



想定利回り  
**約2.91%**

年間想定賃料収入  
**約540.0万円**

詳細はこちら

■所在地/港区赤坂7丁目 ■バルコニー面積/4.00㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の4階部分  
 ■築年月/1975年12月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額51,800円 ■駐車場管理費7,000円含む  
 ■修繕積立金/月額28,000円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/星野 080-1368-9907



# 高輪ザ・レジデンス

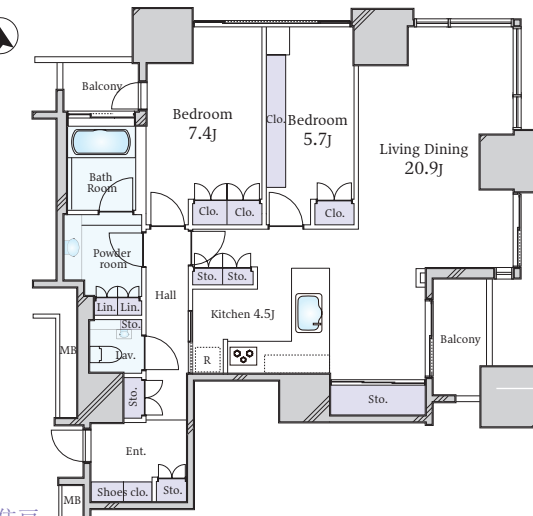
販売価格  
**1億7,500万円**  
[坪単価/約660.6万円]

専有面積 **87.59㎡**[26.49坪]

間取り **2LDK**type

都営浅草線  
「高輪台」駅徒歩6分  
東京メトロ南北線・都営三田線  
「白金台」駅徒歩8分  
「白金高輪」駅徒歩9分

- タワー棟 4階部分、北・東角住戸
- リビング・バスルーム・全居室より東京タワーが望めます
- 2023年:給湯器・トイレ水栓交換
- 2020年:食洗器・洗濯機交換(共にMiele社製)
- ホテルライクなサービスを提供するコンシェルジュサービス



想定利回り  
**約3.08%**

年間想定賃料収入  
**約540.0万円**

詳細はこちら

■所在地/港区高輪1丁目 ■バルコニー面積/6.24㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付47階建の4階部分  
 ■築年月/2005年10月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/常勤管理 ■管理費/月額29,100円 ■修繕積立金/月額9,760円  
 ■インターネット使用料/月額800円 ■CATV使用料/月額315円  
 ■ごみ収集サービス負担金/月額1,800円 ■現況/居住中 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/坂口 080-7176-8844



【凡例】Ent:玄関、Alcove:アルコーブ、Hall:ホール、Corridor:廊下、Shoes Clo.:下駄箱・下足入、SIC:シューズインクローゼット、LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、LivingDiningKitchen:リビングダイニングキッチン、Pantry:パントリー、Cupboard:カップボード、Counter:カウンター、BedRoom:洋室、WIC:ウォークインクローゼット、Clo.:押入・クローゼット、Strage-Sto.:収納・物入、Balcony:バルコニー、RoofBalcony:ルーフバルコニー、ServiceBalcony:サービスバルコニー、PowderRoom:洗面室、BathRoom:浴室、ShowerRoom:シャワールーム、Lav.:トイレ、Lin.:リネン庫、Utility:家事室、TR:トランクルーム、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、ACspace:室外機置場、Public corridor:共用廊下、J:畳 ●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年5月15日時点のものです。●広告有効期限:2023年6月14日 ●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。  
 【想定利回り/予定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。7.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。