パークハウス麻布霞町

販売価格
3億9,800万円［坪単価／約996.2万円］

専有面積
132.09㎡［39.95坪］

間取り
2LDK＋DEN type

OPEN ROOM 開催日時 9/2（土）・3（日） 13:00～17:00

当日はオープンルームにつき、「103号室」をお呼び出しください。

※家具・眺望品等は販売対象外です

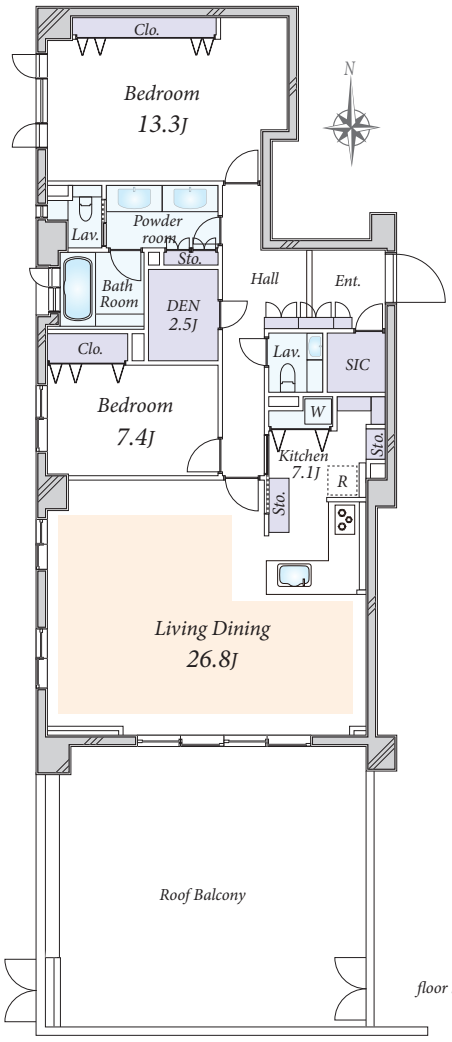
建物外観

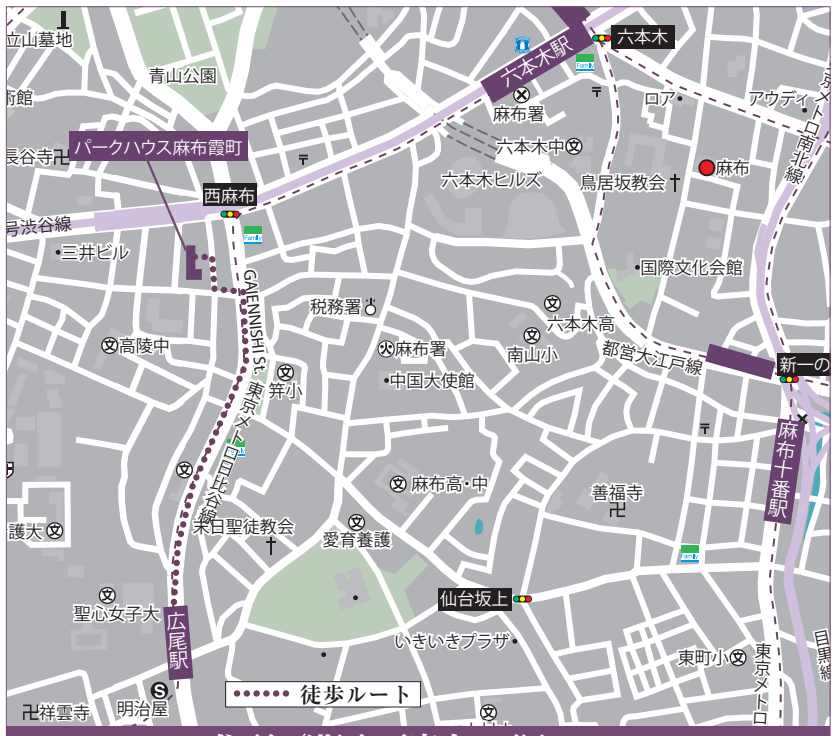
リビングダイニング

洋室13.3畳

ルーフバルコニー

パウダールーム





住所／港区 西麻布4丁目11-7

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分

- ■56.0㎡の大型ルーフバルコニー付住戸
- ■約31畳のゆとりあるLDK
- ■2023年8月／一部リフォーム実施
- ・ガスコンロ、レンジフード、コンビネーションレンジ、食器洗乾燥機交換
- ・全室クロス張替、フローリング張替　・トイレ交換（2カ所）
- ・リビング床暖房新設　・網戸、巾木交換　等

【物件概要】●所在／港区西麻布4丁目●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅まで徒歩9分、東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線「六本木」駅まで徒歩11分、東京メトロ千代田線「乃木坂」駅まで徒歩13分●専有面積／132.09㎡●ルーフバルコニー面積／56.00㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の2階部分●築年月／2000年6月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額42,200円●修繕積立金／月額39,100円●取引態様／売主

想定利回り	年間想定賃料収入
約2.86%	約1,140万円

物件詳細はこちらから ▶

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年8月28日現在です。●広告有効期限:2023年9月18日。
●*Entrance*:玄関●*Shoes Closet*:下駄箱・下足入●*Hall*:ホール●*Living Dining*:リビングダイニング●*Storage・sto*:収納・物入●*Bed Room*:洋室●*Kitchen*:キッチン●*Lavatory*:洗面所●*Toilet*:トイレ●*Corridor*:廊下●*Clo*:収納●*Balcony*:バルコニー●*Bath Room*:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です（共益費などを含む）。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの）です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格（取得対価）に対する割合です。

上記物件のお問合せは　東急リバブル株式会社　GRANTACT 六本木　0800-170-8009