

EL FARO

SUMIYOSHI

エルファール住吉

銷售價格 (含稅)

463,700,000日圓

表面收益率

4.20%



物件概要

居住標識	東京都江東区猿江1-18-14		
編號	東京都江東区猿江一丁目15番9		
面積	公簿 132.23㎡ (約39.99坪)		
交通	半蔵門線・都営新宿線「住吉」站 徒歩6分鐘		
土地	住宅用地		
權利關係	所有權		
接道	東側 公路 寬度 約8.0m 南側 公路 寬度 約8.0m		
類型	集體住宅 (共同住宅)		
結構・規模	鋼筋混凝土結構 地上4層樓		
總戶數	12戶		
房間佈局	1DK(25.13㎡~27.02㎡) 5戶 / 1LDK(30.76㎡~31.46㎡) 7戶		
竣工	2024年8月預定		
建築面積	103.17㎡ (約31.20坪)		
延床面積	391.16㎡ (約118.32坪)		
專有面積	344.96㎡ (約104.35坪)		
已確認証	GEA2311-10863 (2023年10月17日取得)		
檢驗證明	計畫獲取		
使用地區	準工業地域		
建蔽率	60%	容積率	300%
地域・地區	市街化區域、准防火地域、第三種高度地區、景觀區域 (下町水網地域)		
其他	※以與本公司指定的管理公司簽訂租賃合同為條件。 ※與實際情況不同時，優先考慮現狀。 ※萬一已經賣掉的話請諒解。 ※交易形態：賣方		
交房	2024年9月預定		

No.	TYPE	面積 (㎡)	租金(日圓)	坪單價(日圓)
101	1DK	27.02	125,000	15,293
102	1DK	25.13	120,000	15,786
103	1LDK	30.76	142,000	15,261
201	1LDK	31.46	146,000	15,342
202	1DK	25.13	121,000	15,917
203	1LDK	30.76	143,000	15,368
301	1LDK	31.46	147,000	15,447
302	1DK	25.13	122,000	16,049
303	1LDK	30.76	144,000	15,476
401	1LDK	31.46	147,000	15,447
402	1DK	25.13	122,000	16,049
403	1LDK	30.76	144,000	15,476

每月募集的租金：¥ 1,623,000/月
 每年募集的租金：¥ 19,476,000/年

平均坪單價：15,553
 合計專有面積：344.96㎡

概算支出 (含稅年額)	日圓
PM費	642,708
BM費	646,866
水道光熱費	66,000
網絡・監控費	187,440
火災保險	100,000
固都稅	1,052,869
年額支出合計	2,695,883



↑ 讀取二維碼後，
可以觀看從車站到當地的視頻。

區域詳細信息



不用換乘就能到主要車站

