

EL FARO

Yōga

エルファーロ用賀

銷售價格 (含稅)

991,500,000日圓

表面收益率

4.00%



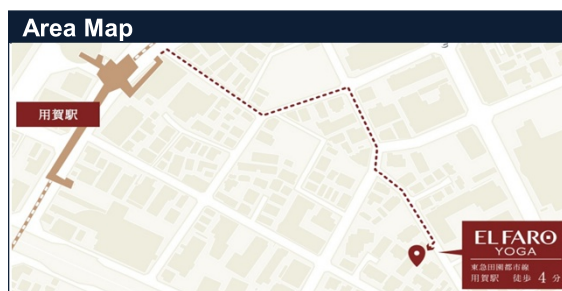
物件概要

| | | | |
|-------|---|-----|------|
| 居住標識 | 東京都世田谷區用賀2-30-17 | | |
| 編號 | 東京都世田谷區用賀2丁目124番6 | | |
| 面積 | 公簿 342.91㎡ (約103.73坪) 實測 342.89㎡ (約103.72坪) | | |
| 交通 | 東急田園都市線「用賀」站 徒歩4分鐘 | | |
| 土地 | 住宅用地 | | |
| 權利關係 | 所有權 | | |
| 接道 | 北東側 公路 寬度約5.9m 與用地相接的部分長約10.9m | | |
| 類型 | 集體住宅 (共同住宅) | | |
| 結構・規模 | 鋼筋混凝土結構 地上4層樓 | | |
| 總戶數 | 22戶 | | |
| 房間佈局 | 1K(20.05㎡)11戶、1LDK(40.37㎡) 3戶、2LDK(42.21~42.53㎡) 4戶、2DK+WIC(41.01㎡)4戶 | | |
| 竣工 | 2024年4月預定 | | |
| 建築面積 | 208.09㎡ (約62.94坪) | | |
| 延床面積 | 708.33㎡ (約214.26坪) | | |
| 專有面積 | 675.54㎡ (約204.35坪) | | |
| 已確認証 | 第CIK-23A-010023号 (2023年6月29日) | | |
| 檢驗證明 | 計畫獲取 | | |
| 使用地區 | 第一種住居地域 | | |
| 建蔽率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 地域・地區 | 市街化區域、准防火地區、第2種高度地區 (19m)、綠化區域、景觀計畫地區 | | |
| 其他 | ※以與本公司指定的管理公司簽訂租賃合同為條件。 ※與實際情況不同時，優先考慮現狀。 ※萬一已經賣掉的話請諒解。 ※交易形態：賣方 | | |
| 交房 | 2024年5月預定 | | |

| No. | TYPE | 面積 (㎡) | 租金(日圓) | 坪單價(日圓) |
|------------------------|---------|--------|----------------|---------|
| 101 | 2LDK | 42.21 | 200,000 | 15,674 |
| 102 | 2DK+WIC | 41.01 | 199,000 | 16,048 |
| 103 | 1K | 20.05 | 98,000 | 16,172 |
| 104 | 1K | 20.05 | 98,000 | 16,172 |
| 105 | 1K | 20.05 | 98,000 | 16,172 |
| 106 | 1LDK | 40.37 | 191,000 | 15,643 |
| 201 | 2LDK | 42.53 | 203,000 | 15,785 |
| 202 | 2DK+WIC | 41.01 | 202,000 | 16,290 |
| 203 | 1K | 20.05 | 101,000 | 16,667 |
| 204 | 1K | 20.05 | 101,000 | 16,667 |
| 205 | 1K | 20.05 | 101,000 | 16,667 |
| 206 | 1LDK | 40.37 | 194,000 | 15,889 |
| 301 | 2LDK | 42.53 | 204,000 | 15,863 |
| 302 | 2DK+WIC | 41.01 | 203,000 | 16,371 |
| 303 | 1K | 20.05 | 102,000 | 16,832 |
| 304 | 1K | 20.05 | 102,000 | 16,832 |
| 305 | 1K | 20.05 | 102,000 | 16,832 |
| 306 | 1LDK | 40.37 | 195,000 | 15,971 |
| 401 | 2LDK | 42.53 | 204,000 | 15,863 |
| 402 | 2DK+WIC | 41.01 | 203,000 | 16,358 |
| 403 | 1K | 20.05 | 102,000 | 16,832 |
| 404 | 1K | 20.05 | 102,000 | 16,832 |
| 每月募集的租金：¥ 3,305,000/月 | | | 平均坪單價：16,173 | |
| 每年募集的租金：¥ 39,660,000/年 | | | 合計專有面積：675.54㎡ | |

| 概算支出 (含稅年額) | 日圓 |
|----------------|-----------|
| PM費 | 1,308,780 |
| BM費 | 660,660 |
| 水道光熱費 | 66,000 |
| 網絡・監控費 | 406,560 |
| 面部認證系統 運行成本 | 91,080 |
| 火災保險 | 104,350 |
| 固都稅 | 1,786,044 |
| 年額支出合計 | 4,423,474 |

區域詳細信息



↑ 讀取二維碼後，
可以觀看從車站到當地的視頻。