

EL FARO

YOYOGI-UEHARA III

—エルファーロ代々木上原III—

銷售價格 (含稅)

548,000,000日圓

表面收益率
3.30%



物件概要

居住標識	東京都渋谷区元代々木町18-7		
編號	東京都渋谷区元代々木町18番13		
面積	公簿 95.66㎡ (約28.93坪)		
交通	小田急線・千代田線「代々木上原」站 徒歩4分鐘 / 小田急線「代々木八幡」站 徒歩6分鐘 / 千代田線「代々木公園」站 徒歩7分鐘		
土地	住宅用地		
權利關係	所有權		
接道	北東側 公路 寬度 約7.14m 與用地相接的部分長約7.79m 北西側 私人路 寬度 約4.0m 與用地相接的部分長約12.38m		
類型	集體住宅 (共同住宅)		
結構 規模	鋼筋混凝土結構 地上5層樓		
總戶數	13戶		
房間佈局	1K(17.09㎡~19.76㎡) 12戶 / 1DK(29.38㎡) 1戶		
竣工	2024年4月預定		
建築面積	68.03㎡ (約20.57坪)		
延床面積	314.15㎡ (約95.03坪)		
專有面積	252.31㎡ (約76.32坪)		
已確認証	第R05A-BA.b00092-01号 (2023年7月20日取得)		
檢驗證明	計畫獲取		
使用地區	第一種住居地域		
建蔽率	80%	容積率	300/288.2%
地域 地區	准防火地域、第三種高度地區 (20m)		
其他	※以與本公司指定的管理公司簽訂租賃合同為條件。 ※與實際情況不同時，優先考慮現狀。 ※萬一已經賣掉的話請諒解。 ※交易形態：賣方		
交房	2024年5月預定		

No.	TYPE	面積 (㎡)	租金(日圓)	坪單價(日圓)
101	1DK	29.38	164,000	18,468
102	1K	19.55	110,000	18,613
201	1K	19.76	112,000	18,760
202	1K	17.09	108,000	20,930
203	1K	19.55	113,000	19,120
301	1K	19.76	113,000	18,928
302	1K	17.09	109,000	21,124
303	1K	19.55	114,000	19,289
401	1K	19.76	113,000	18,928
402	1K	17.09	109,000	21,124
403	1K	17.09	114,000	22,093
501	1K	17.09	113,000	21,899
502	1K	19.55	115,000	19,459

每月募集的租金：¥ 1,507,000/月
每年募集的租金：¥ 18,084,000/年

平均坪單價：19,746
合計專有面積：252.31㎡

概算支出 (含稅年額)	日圓
PM費	596,772
BM費	660,660
水道光熱費	66,000
網絡・監控費	200,640
火災保險	46,950
固都稅	1,049,376
年額支出合計	2,620,398

區域詳細信息

