

EL FARO

YOYOGI-UEHARA IV

—エルファール代々木上原IV—

銷售價格 (含稅)

533,300,000日圓

表面收益率
3.33%



物件概要

居住標識	東京都渋谷区元代々木町16-16		
編號	東京都渋谷区元代々木町16番10		
面積	公簿 99.90㎡ (約30.21坪)		
交通	小田急線・千代田線「代々木上原」站 徒歩4分鐘 / 小田急線「代々木八幡」站 徒歩7分鐘 / 千代田線「代々木公園」站 徒歩7分鐘		
土地	住宅用地		
權利關係	所有權		
接道	北側 公路 寬度 約7.26m 與用地相接的部分長 約12.24m 西側 私人路 寬度 約4.0m 與用地相接的部分長 約6.20m		
類型	集體住宅 (共同住宅)		
結構・規模	鋼筋混凝土結構 地上5層樓		
總戶數	13戶		
房間佈局	1K(19.01㎡~21.08㎡) 12戶 / 1DK(25.73㎡) 1戶		
竣工	2024年8月預定		
建築面積	67.82㎡ (約20.51坪)		
延床面積	315.08㎡ (約95.31坪)		
專有面積	256.19㎡ (約77.49坪)		
已確認証	第R05A-BA.b00206-01号 (2023年11月7日取得)		
檢驗證明	計畫獲取		
使用地區	第一種住居地域		
建蔽率	80%	容積率	300/290.72%
地域・地區	准防火地區、20m第三種高度地區、日影規制4m		
其他	※以與本公司指定的管理公司簽訂租賃合同為條件。 ※與實際情況不同時，優先考慮現狀。 ※萬一已經賣掉的話請諒解。 ※交易形態：賣方		
交房	2024年9月預定		

No.	TYPE	面積 (㎡)	租金(日圓)	坪單價(日圓)
101	1DK	25.73	143,000	18,380
102	1K	19.01	107,000	18,609
201	1K	19.04	113,000	19,652
202	1K	19.01	111,000	19,304
203	1K	19.01	110,000	19,130
301	1K	19.04	114,000	19,826
302	1K	19.01	112,000	19,478
303	1K	19.01	111,000	19,304
401	1K	19.04	114,000	19,826
402	1K	19.01	112,000	19,478
403	1K	19.01	111,000	19,304
501	1K	19.19	113,000	19,483
502	1K	21.08	112,000	17,582

每月募集的租金：¥ 1,483,000/月
每年募集的租金：¥ 17,796,000/年

平均坪單價：19,138
合計專有面積：256.19㎡

概算支出 (含稅年額)	日圓
PM費	587,268
BM費	660,660
水道光熱費	66,000
網絡・監控費	200,640
火災保險	46,490
固都稅	1,063,492
年額支出合計	2,624,550

區域詳細信息

