

相鉄の新築マンション

Gracia

グレースシア横浜



GRACIA横濱

東急東横線・横濱高速鐵道港未來線・JR線・京急本線「横濱」站步行5分鐘
相鐵本線「横濱」站步行8分鐘
横濱市營地鐵藍線「横濱」站步行10分鐘

銷售時間／預計2024年5月上旬

銷售戶數／未定

格局配置／1房2廳1廚～3房2廳1廚

專有面積／38.18m²～75.06m²

銷售價格／未定

預定交屋日期／預計2025年6月

隨著時間變換展現多樣風采 二層樓挑高的入口休憩區。



入口大廳完工示意圖

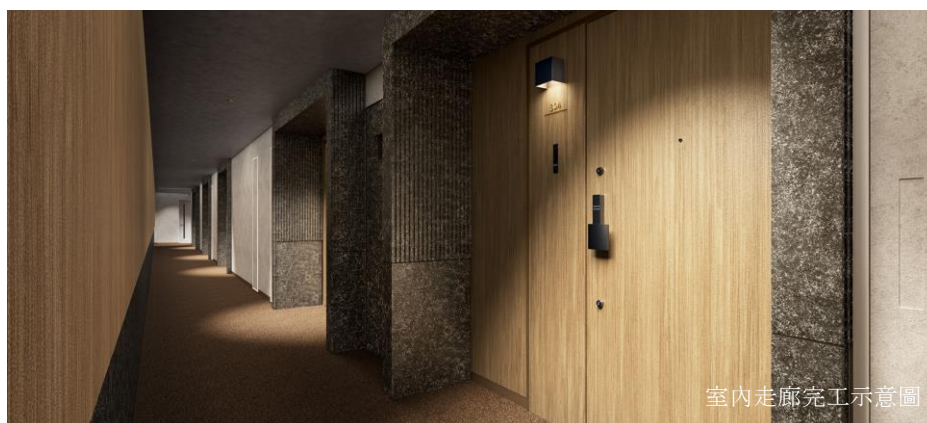
彷彿歡迎住戶般令人聯想到高級飯店的優雅公共空間。
活用二層樓挑高的延伸性，
設計直達上方的寬闊開口，
展示奢華的開放空間。
如打褶窗簾般帶有光澤的拋光石牆，
搭配從天花板垂降而下的輕紗裝飾，
精緻典雅的藝品及家具等確實賦予高級的形象。



入口處完工示意圖

入口通道的屋簷及燈光熱情地迎接住戶。

環繞玄關的直條紋廊框突顯
出室內走廊的高雅格調。



室內走廊完工示意圖

※刊登的完工示意圖是基於設計階段圖所描繪，與實際情況可能有所差異。雨水槽、空調室外機、飲水機、電視天線等設備機器未完全呈現。此外，圖示的植栽並非依特定季節或入住時的狀態繪製。樹種等可能有所變更。

※刊登的材料照片為實物拍攝，顏色等與實際情形可能略有不同。

※植栽為規劃階段的設計，實際可能會有更動。照片為示意圖，與實際情況有所差異。

EQUIPMENT

使用廚餘機等先進高品質的設備規格。

提高日常生活的舒適及便利性，為住戶進一步提升滿足感。

以此立意為出發點，透過自由靈活的創意，選用先進高品質的設備、規格來提高居住品質，讓日常生活能夠更加愉悅、豐富。



參考照片

廚餘機

採用廚餘處理系統，能將生鮮垃圾絞碎直接沖走，實現隨時保持清潔的廚房。



參考照片

琺瑯石台面

廚房流理台採用琺瑯石台面，兼顧高硬度與設計感、低吸水性等易於維持清潔的優點。



參考照片

漢斯格雅製的水龍頭

採用德國漢斯格雅製的水龍頭，鉻加工的流線設計展現美感。



參考照片

琺瑯石洗臉台台面

洗臉化妝台採用琺瑯石台面，兼顧高硬度與設計感、低吸水性等易於維持清潔的優點。



參考照片

中島式廚房

空間開放的面對面廚房。在烹飪時兼顧與家人的交流。
※僅限C1、C2、E1、E2戶型。



參考照片

廚櫃

隨附的廚具櫃為標準裝設。不同於後來增添的家具，大小剛好的尺寸與統一的设计實現寬敞的收納空間，將廚房周圍妝點得美輪美奐。
※僅限B、D、E戶型。



參考照片

浴室音響

裝設於浴室的音箱可與手邊的藍牙機器配對，在浴室也能享受繚繞的音樂。可用浴室的遙控器操作電源開關及音量調節等。



參考照片

保溫浴缸

以浴缸保溫材質及保溫組蓋雙重保溫的構造，讓熱水不易冷卻。每天都能省下電費。

【1房2廳1廚+儲物間+衣帽間+
鞋櫃間 D1戸型】

専有面積／**38.18m²**

陽台面積／4.35m²

【2房2廳1廚+2衣帽間+鞋櫃間 C1戸型】

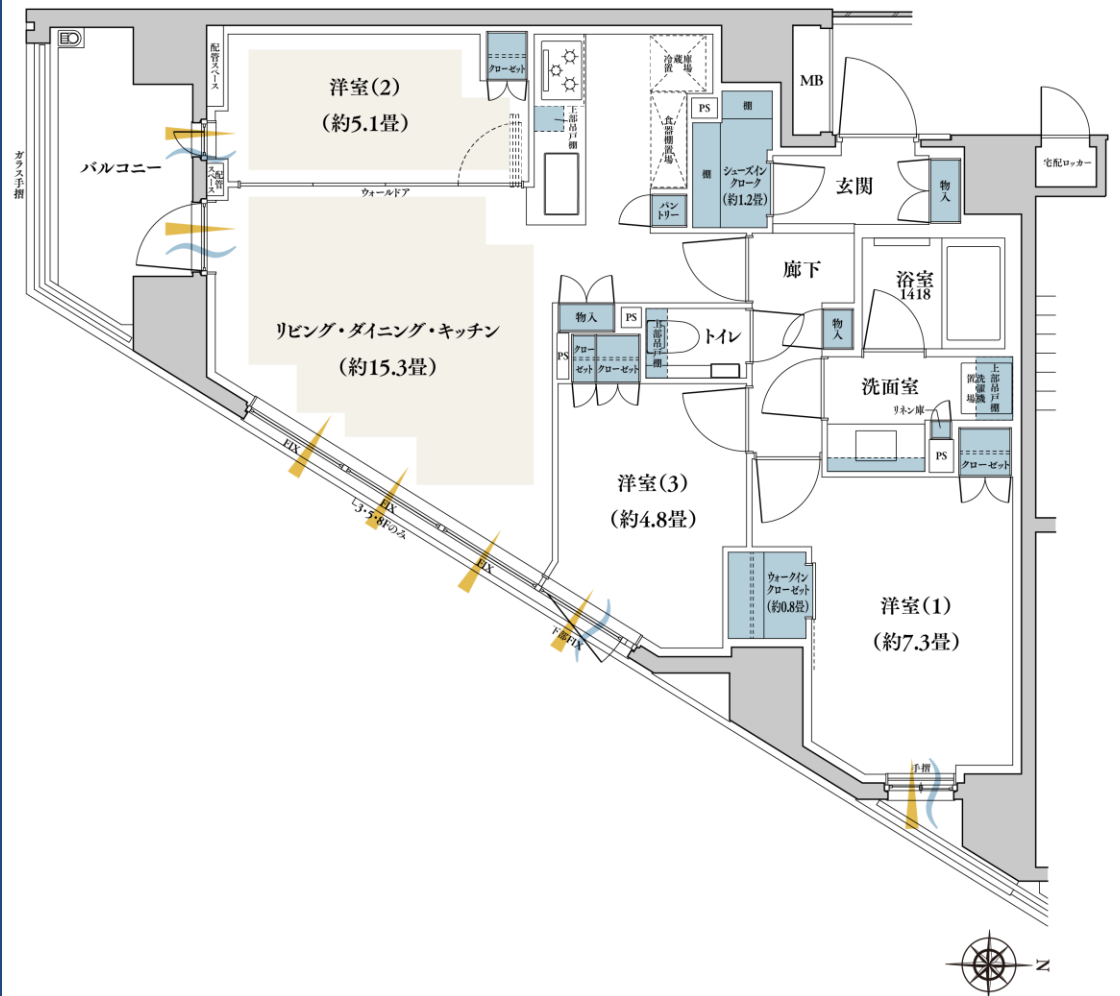
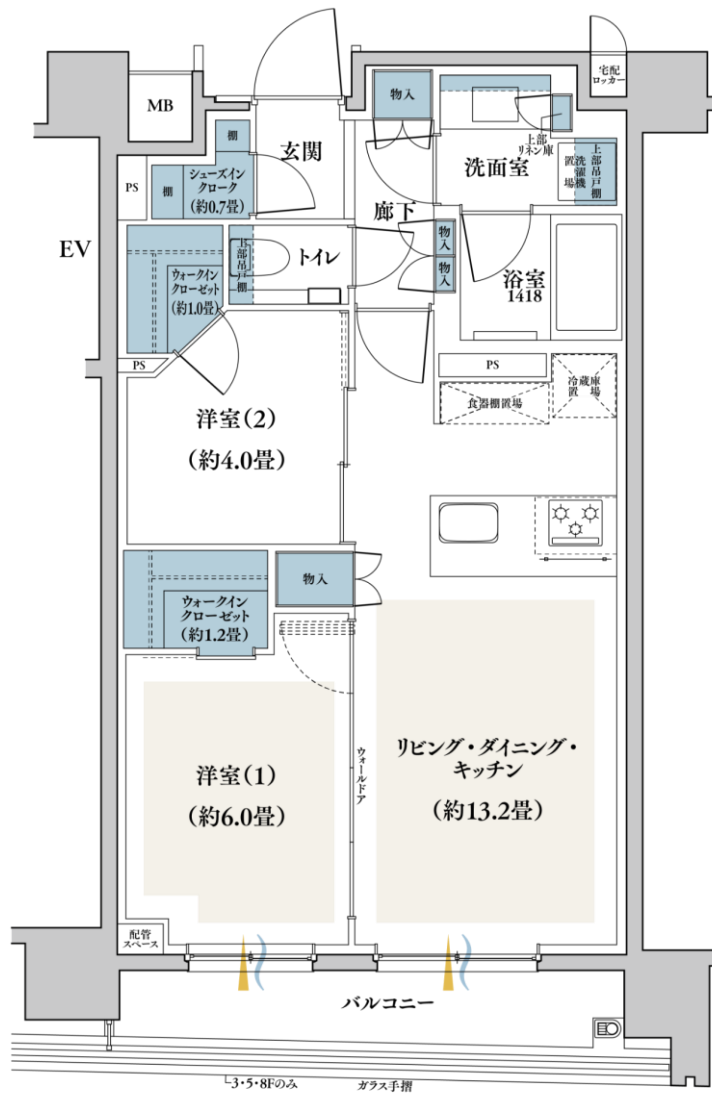
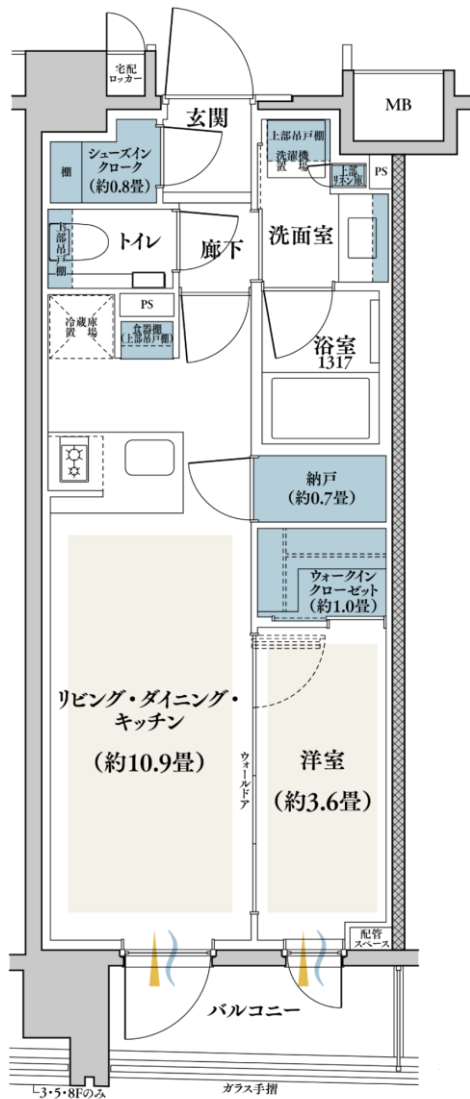
専有面積／**56.62m²**

陽台面積／7.18m²

【3房2廳1廚+衣帽間+鞋櫃間 A戸型】

専有面積／**75.06m²**

陽台面積／7.94m²



【物件概要】

物件名稱	GRACIA横浜
地點（地號）	神奈川県横浜市神奈川区台町8-1
交通	東急東横線／横濱高速鐵道港未來線／JR東海道本線／横須賀線／京濱東北線／根岸線／京急本線「横濱」站步行5分鐘、相鐵本線「横濱」站步行8分鐘、横濱市營地鐵藍線「横濱」站步行10分鐘
占地面積	1,075.46m ²
建築面積	657.87m ²
土地權利／借地權類型	所有權
用途地區	商業地區
總戶數	80戶
結構、規模	鋼筋混凝土 地上10層建築
建築確認編號	第JAIC2023Y0455A2號（2023年11月28日）
工程完工日期	預計2025年5月
預定交屋日期	預計2025年6月
停車場	16輛（使用月費：未定）
自行車停車場	80輛（使用月費：未定）
小型機車停車場	2輛（使用月費：未定）
自行車停放數量／使用費	59輛（使用月費：未定）
分拆讓售後的權利形態	土地及建物共用部分為專有面積比例的所有權共有、專有部分為區分所有權
管理公司	Sotetsu Living Support Co., Ltd.
管理型態	由全體區分所有權人成立管理委員會，委託管理公司代管（預定）
管理員的勤務型態	通勤管理
施工	風越建設株式會社
設計、監造	一級建築士事務所株式會社DESIGN NETWORKS
賣方	相鐵不動產株式會社 220-0004 神奈川県横浜市西区北幸二丁目9番14號 國土交通大臣（3）第7949號、（一社）不動產協會會員、（公社）首都圏不動産公正交易協議會加盟 日鐵興和不動産株式會社 107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1號 國土交通大臣（4）第6908號、（一社）不動產協會會員、（一社）不動產流通經營協會會員、（公社）首都圏不動産公正交易協議會加盟

【預計銷售住戶概要】

銷售戶數	未定
銷售價格	未定
格局配置	1房2廳1廚～3房2廳1廚
專有面積	38.18m ² ～75.06m ²
陽台面積	6.99m ² ～14.62m ²
管理費	未定
修繕公積金	未定
修繕儲備基金	未定
管理準備金	未定
開始銷售時間	預計2024年5月上旬

【當地索引圖】



資訊更新日期： 2024年2月19日

※上述概要顯示預定供應給所有住戶（80戶）的內容。目前尚未確定銷售住戶為一次性銷售或是分數期銷售。經確認的資訊會刊載在本廣告中。

預告廣告：本廣告播放後到開始交易之前，概不接受訂定契約或預約申請，亦不確保申請順序。敬請理解。

※開始銷售時間有所變更（配合樣品屋開幕時間變更。）