

INITIA

Musashi-kosugi

イニシア武蔵小杉



外観完成予想CG

點擊
詢問此物件

☎ [0800-009-109](tel:0800-009-109)

INITIA 武蔵小杉

東横線「武蔵小杉」站南口 1 步行**9**分鐘
東横線「元住吉」站西口步行**8**分鐘
南武線「武蔵小杉」站西口步行**12**分鐘
横須賀線「武蔵小杉」站西口步行**12**分鐘
湘南新宿線「武蔵小杉」站西口步行**12**分鐘

銷售時間／第1期1次—**2024**年2月中旬開始銷售

銷售戶數／**2**戶

格局配置／**1房2廳1廚、2房2廳1廚**

專有面積／**31.50m²、44.55m²**

售價／**4,500萬日圓、5,500萬日圓**（預計）

交屋時間／預計**2024**年8月下旬

邂逅純真的瞬間。

在時光隱隱流淌的武藏小杉裡，周身環繞著溫柔氣息，
展現最真的自己。

Position 這裡是時光緩緩流逝的武藏小杉。

距離繁華與時尚的車站前僅一步之遙的住宅區。
這裡是平靜的街區，是人們日常生活之地。
享受武藏小杉極佳的交通位置和便利性，過著寧靜的生活。

Location 視當天心情自在造訪不同街區。

是位於「武藏小杉」站與「元住吉」站中間的住宅區。
無論是武藏小杉的時尚都會風情或元住吉的商店街活力，魅力迥異的兩地都能自由地運用。

Concept 閑靜、感性且舒適貼近的宅邸。

從「武藏小杉」站前往居住地的道路。
深呼吸，慢慢地踏出第一步。
緊繃的心靈、頭腦與身體，也就跟著一步步逐漸放鬆。
感性、舒適貼近心情的宅邸，隨心所欲度過每一個瞬間，帶您走進極致的寧靜。
這是在車站前所沒有的，流淌著平靜時光的武藏小杉。

點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109



現場周邊地圖

有**16**條線路*¹可利用的「武藏小杉」站，
隨心情喜好前往想去的街道。



交通概念圖

*¹ 東急東橫線、東急目黒線、JR橫須賀線、JR湘南新宿線、JR南武線、東京Metro地鐵南北線（直接連結東急目黒線）、都營三田線（直接連結東急目黒線）、埼玉高速鐵道（直接連結東急目黒線、東京Metro地鐵南北線）、港未來線（直接連結東急東橫線）、東京Metro地鐵副都心線（直接連結東急東橫線）、東武東上線（直接連結東急東橫線、東京Metro地鐵副都心線）、西武池袋線（直接連結東急東橫線、東京Metro地鐵副都心線）、西武有樂町線（直接連結東急東橫線、東京Metro地鐵副都心線）、相鐵/東急直通線（直接連結東急目黒線）、相鐵/JR直通線（直接連結JR湘南新宿線）、相鐵本線（直接連結相鐵/東急直通線、相鐵/JR直通線）

*² 東京站、品川站、澀谷站、新橫濱站、橫濱站

※※「品川」站/利用JR橫須賀線（平常白天時段最短、最長皆為10分鐘，利用JR橫須賀線） 「東京」站/利用JR橫須賀線（平常白天時段為17~18分鐘，利用JR橫須賀線） 「新宿」站/利用JR湘南新宿線快速（平常白天時段為19~20分鐘，利用JR湘南新宿線特別快速） 「澀谷」站/利用JR湘南新宿線快速（平常白天時段最短、最長皆為14分鐘，利用JR湘南新宿線特別快速） 「橫濱」站/利用JR湘南新宿線快速（平常白天時段最短、最長皆為10分鐘，利用JR湘南新宿線快速） 「新橫濱」站/利用東急東橫線急行（直接連結東急新橫濱線）（平常白天時段為10~11分鐘，利用東急東橫線急行（直接連結東急新橫濱線）） 「目黒」站/利用東急目黒線急行（平常白天時段最短、最長皆為13分鐘，利用東急目黒線急行） ※刊載的資訊為2023年3月時情況。※所需時間依通動時段（括號內為離峰時段）計算。依時段及列車行駛情況的所需時間不同。加上轉乘所需的時間。※通動時段=抵達目的地時間為7:30~9:00。※電車所需時間資料來源：「Jorudan」時刻表。（2023年3月調查資料）

讓感性、舒適共感的公共空間，成為純真時光的序曲。

公共空間的設計包括交誼廳後方種植許多植栽，
搭配鳥鳴及潺潺流水的聲音及影像，讓人遠離都心喧囂。



交誼廳完工示意圖

與建築概念一致性的聲音設計。

揚聲器的材質與配置精心仔細考量，
使聲音在空間中舒適地迴盪。



揚聲器 (Galaxy N10+) 參考照片

追求超越機能性的舒適度，
寧靜雅致環繞下的33戶宅邸。

景觀設計以簡潔的機能與動線為主，展現清爽愜意的生活。
周圍適度放置植栽，低調區隔出外界與內側。
從交誼廳走出戶外，沐浴在陽光下，接近花草樹木都是不錯的選擇。



占地分布示意圖

MODEL ROOM



B戶型 客廳、餐廳、廚房、臥室 (2) 完工示意圖

不僅重視空間品質，更注重提升設備、規格的舒適度品質。

選用的設備、規格讓人實際感受到舒適，在空間中自在地打發時間。

QUALITY

☎ 0800-009-109

氧氣美泡湯

藉由含氧的細微泡沫產生的效果，能滋潤保溼肌膚，保持身體的溫暖與水分。



image photo

水霧桑拿（浴室暖房乾燥機）

輕鬆享受水霧浴，微細水霧溫柔包覆全身，效果比淋浴更能維持身體沐浴後的溫暖。



※照片提供：東京瓦斯（示意圖）

洗手台

富設計感、外型簡潔的洗手台。
呈現舒適的廁所空間。

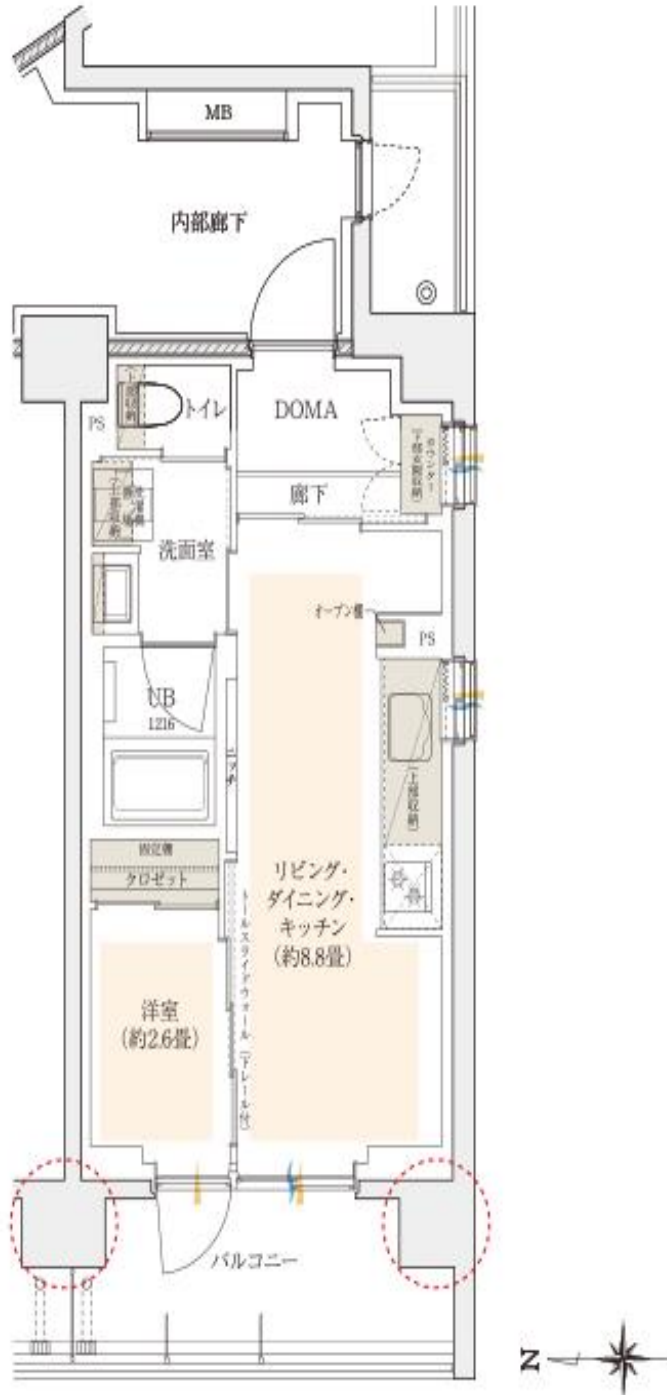


參考照片

【1房2廳1廚戶型】

專有面積／**31.50m²**

陽台面積／6.72m²



【2房2廳1廚戶型】

專有面積／**44.55m²**

陽台面積／7.60m²



【物件概要】

物件名稱	INITIA 武蔵小杉
地址	神奈川県川崎市中原区今井南町524番2等3筆（地號）
交通	東横線「武蔵小杉」站南口1步行9分鐘 東横線「元住吉」站西口步行8分鐘 南武線「武蔵小杉」站西口步行12分鐘 横須賀線「武蔵小杉」站西口步行12分鐘 湘南新宿線「武蔵小杉」站西口步行12分鐘
總戶數	33戶，另有管理辦公室1戶
結構、規模	鋼筋混凝土結構 地上14層建築
占地面積	492.71m ² 登載的土地面積為建築確認對象面積，分售對象面積為包含鄰地被越境部分0.03m ² 的492.74m ²
建築面積	286.27m ²
建築樓地板面積	1,999.04m ²
用途地區	第2類中高層居住專用地區 鄰近商業地區
分拆讓售後的權利形態	土地：依專有面積比例共同持有土地使用權（所有權） 建物：區分所有權
竣工時間	預計2024年7月下旬
入住時間	預計2024年8月下旬
賣方	株式會社COSMOS INITIA
管理公司	Daiwa Lifenext Co., Ltd.
管理型態	組成管委會之後，委託Daiwa Lifenext Co., Ltd.（管理型態尚未決定）
建築確認編號	第R04促進協會00093號（2022年8月10日） 第R04促進協會01093號（2023年3月3日） 第R04促進協會02093號（2023年8月8日）
營建公司	大木建設株式會社
自行車停車場	可停放33輛（2層固定架：上層13輛、下層20輛） 使用費：未定
機車停車場	可停放2輛 使用費：未定

【第1期第1次／預售廣告／銷售概要】

預計開始銷售	2024年2月中旬
銷售戶數	2戶
售價	約4,500萬日圓、5,500萬日圓（預計）
格局配置	1房2廳1廚、2房2廳1廚
專有面積	31.50m ² 、44.55m ²
修繕公積金	未定
修繕儲備基金	未定
陽台面積	6.72m ² 、7.60m ²
陽台面積使用費	未定

☎ 0800-009-109

- 廣告刊登的交通所需時間包含了轉乘、候車時間。此外，不同時段的所需時間不同。
- 廣告刊登的完工示意圖與實際情況可能有部分差異。此外，房屋售價不包含照片、圖示上的家具及家用品。
- 專有面積為牆心面積，登記面積會比記載的專有面積減少若干，敬請理解。
- 預告廣告方面，本廣告播放期間到開始交易之前，概不接受訂定契約或預約申請，亦不確保申請順序，敬請理解。
- 銷售價格已包含與建築物相關的消費稅額。
- 本案第1期第2次銷售的住戶尚未確定，因尚未確定銷售戶數，因此物件資料以扣除第1期第1次銷售預定住戶之外的所有銷售住戶（31戶）表示。經確認的資訊皆會在本廣告中明確刊載。

【當地索引圖】



【INITIA LOUNGE三田位置圖】

