

品川で出逢う、
潤いの静域。

銷售時期／依先後順序銷售中
總戶數／42戶（包含保留戶6戶）
房型／1房2廳1廚～3房2廳1廚
專有面積／40.87m²～68.00m²
售價 5,698萬日圓～9,598萬日圓
交屋期間／預定為2023年7月

LIVIO 北品川 RIVERSIDE TERRACE

—京急本線「新馬場」站步行6分鐘
JR線「品川」站步行19分鐘—

Shinagawa Area 實際感受都市活力與未來潛力的 「品川」站1.5km生活圈。

多項大規模計畫持續進行中，
蓬勃發展的「品川」生活區

Position 象徵東京的新玄關「品川」區域就在生活圈內

「品川」匯集了辦公大樓及商業設施，國內外交通網路縱橫交錯，是代表日本的核心都市。
體驗當下的便利性及展望未來的潛力，「品川站1.5km生活圈」將是開啟新生活的舞台。

Life Style 品川站南側地區正在推動舒適與熱鬧 交互相融的宜居城市建造

不僅傳承舊東海道的歷史、傳統、風俗民情，也在品川站南玄關形成據點，以成為各式各樣的人們都能造訪、工作、欣賞、休憩、生活的街區為目標，推動這項兼具多樣性及永續性發展的都市計畫。

Design 以舊東海道的歷史及目黑川の開放感為意象的 「傳承與象徵」設計

沿著殘存的驛站風貌與歷史悠久的街道，南面有目黑川流經，並對專屬於此地的舞台價值心生景仰，是以現代感性去打造的高雅住宅設計。
其風格也承繼了品川的驕傲，象徵下一代的豐富生活。



空照圖

3分鐘直通「品川」站*1。

轉乘淺草線，輕鬆快捷直達都心

附近就有大型轉運站「品川」站，便捷連接JR各線、京急線及都營淺草線等。
無論都心或橫濱，甚至成田機場，都能輕鬆便捷前往。



路線圖

*1：搭乘京急本線（各站停車）（平日白天班距為2分鐘）※電車所需時間為參考「Jorudan」（<http://www.jorudan.co.jp>）的時刻表及轉乘資料製作。（2022年8月時資料）通勤時段一到目的地車站 08:30~09:30到 平日白天時段一到目的地車站09:31~18:00抵達。此外，刊載的資訊為截至2022年12月的資料。
※刊登的空照圖片（2022年10月拍攝）經電腦繪製加工，與實際現場有部分差異。光線高度依實際建築物大小、形狀而異。

與鮮活的街道產生完美共鳴的環境共生住宅

以目黑川的流水為主題的設計牆，色調沉穩的基底部與白色上層對比鮮明，與兼具傳統與進化風情的街區產生美麗的共鳴，形成品川獨特的環境共生住宅。



外觀完工示意圖



入口大廳完工示意圖

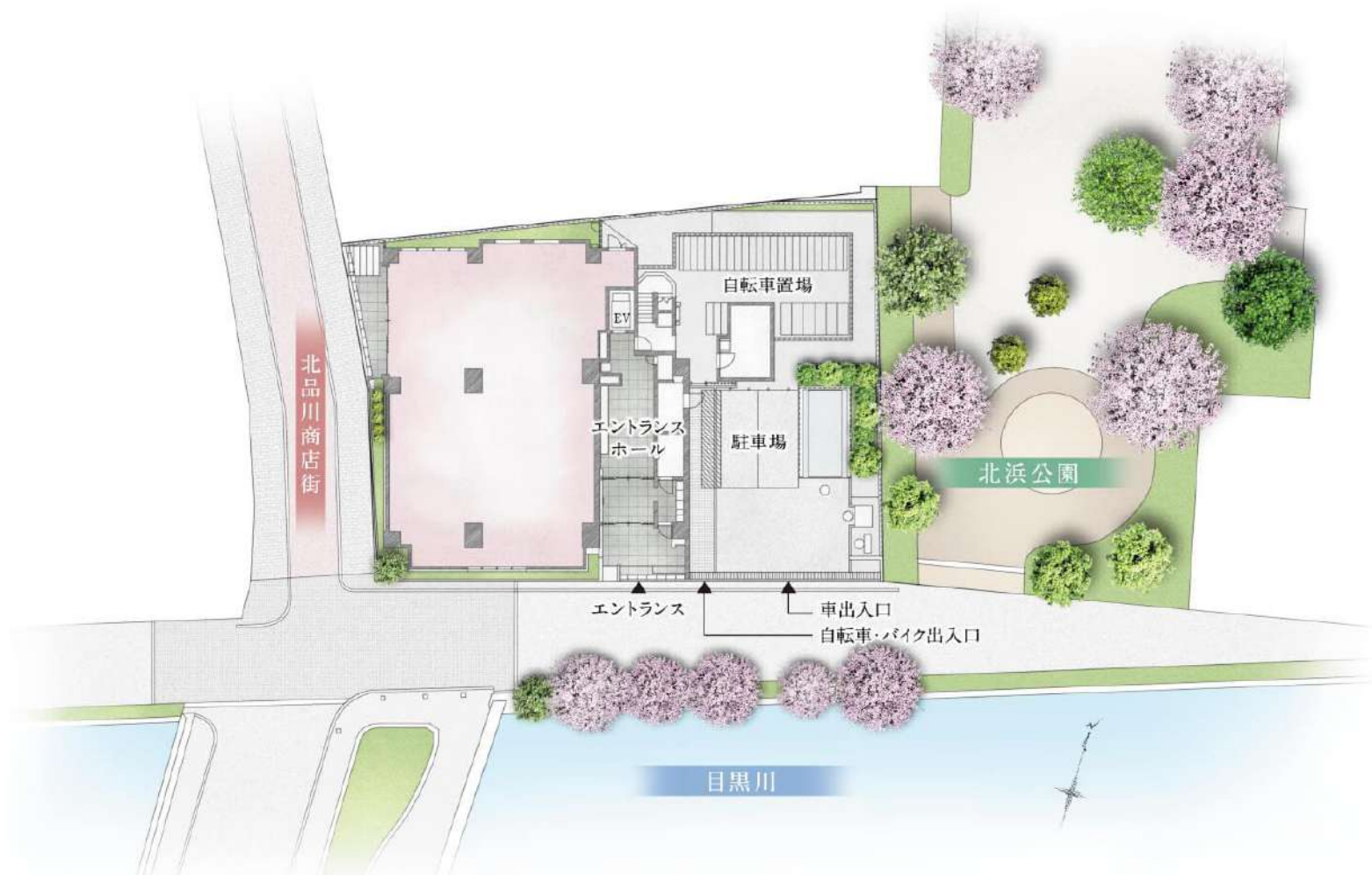
寬敞且舒適沉穩地迎接招待的迎賓空間—入口大廳

充滿開放感的挑高天花板設計，百葉窗格設計及木質調牆壁的風格，營造出時光流逝、寧靜悠然的入口大廳。再搭配柔和的間接照明，打造迎賓宅邸給予人的第一印象。

Riverside & Parkside

南側面向目黒川の櫻花林道，東側面朝北濱公園、西側與商店街相鄰。

「LIVIO北品川河畔露台」誕生於充滿活力開放感，兩側於道路旁的轉角地特別舞台上。



占地分布示意圖

南側為目黒川，與正面建築物之間保持一段距離，能讓人享受到充滿開放感的大片景觀與充滿明媚陽光的愉快生活。

※景觀部分可能會因為將來周圍建築物的興建而有所變更。



入口完工示意圖



充滿居住性與機能性的居住空間



D2房型完工示意圖

中島

※D、G、I與I_r房型

為呈現開放又寬敞的廚房空間，採用全開放的中島式廚房。做菜時也能跟客廳的家人朋友愉快交談。



參考照片



參考照片

廚櫃

※A、D1、D2、G、I與I_r房型

設置與空間裝潢互相搭配的餐櫥櫃。兼具使用方便及美觀的設計。

※B與C房型並未安裝廚櫃

洗烘碗機

※A、B、C、D、E、G、I與I_r房型

安裝了比用洗手還要省水且洗得更乾淨的洗烘碗機。可以一次清洗大量餐具，不僅節省做家事時間也能節約用水。

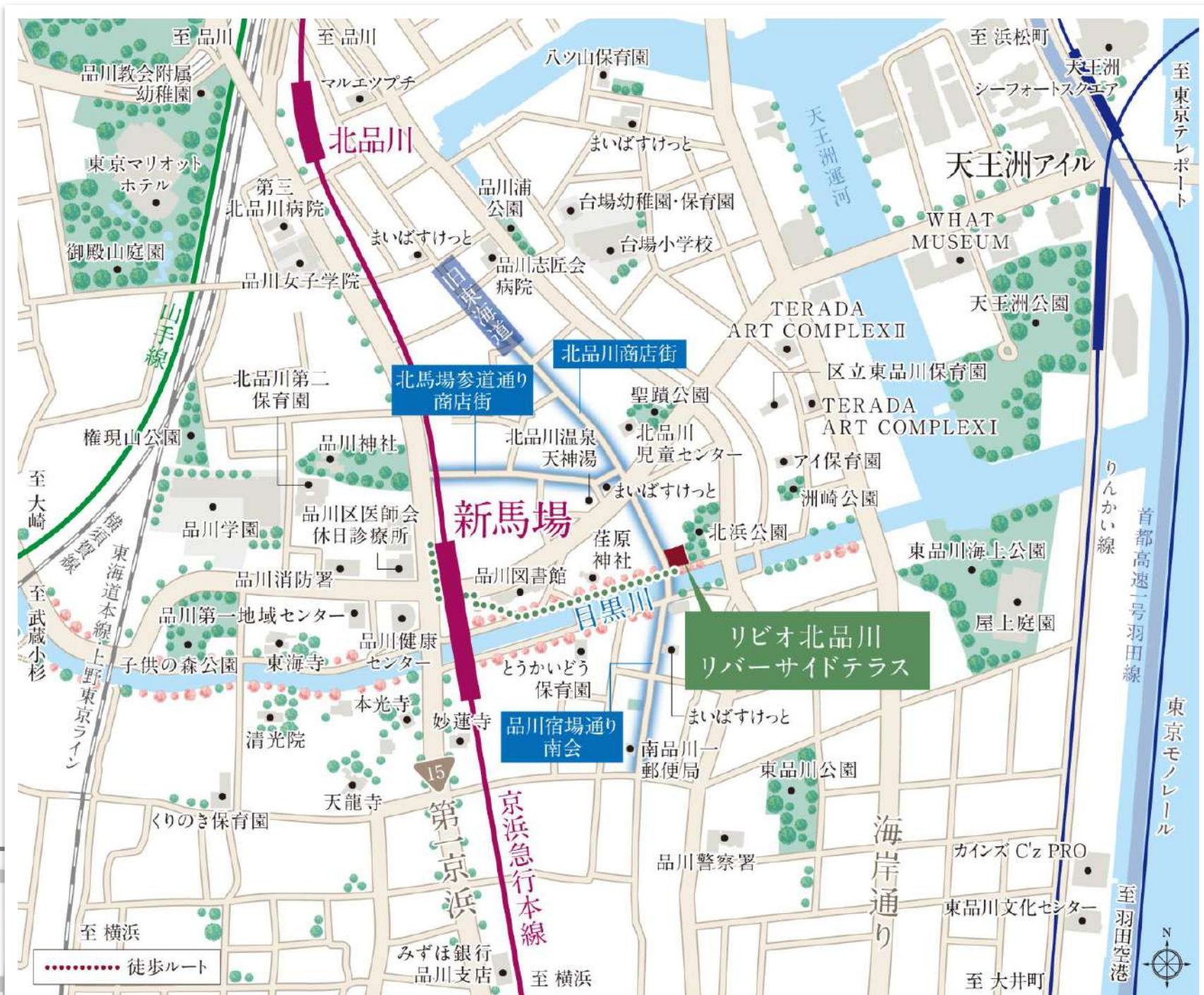


參考照片

【概念房間介紹】

◆東京都港区港南2丁目15-1
品川INTERCITY A棟20樓
LIVIO Life Design! SALON

◆東海道新幹線距離品川站步行5分鐘
JR 品川站步行6分鐘
京急品川站步行8分鐘
京急本線北品川站步行8分鐘



◆東京都品川区北品川二丁目51番12、52番2、12、13（地號）

◆京急本線「新馬場」站步行6分鐘
JR線「品川」站步行19分鐘

■物件概要●物件名稱／LIVIO北品川河畔露台●所在地／東京都品川區北品川二丁目51番12、52番2、12、13（地號）●交通／京急本線「新馬場」站步行6分鐘、JR線「品川」站步行19分鐘●總戶數／42戶（包括6間保留戶）、另有1區店面●占地面積／717.02m²（確認申請目標面積／713.92m²）●建築面積／393.99m²●用途地區／臨近商業地區、第一類住居地區●建築確認編號／第ERI-21031093號（2021年11月12日發行）●分售後的權利型態／占地：依照專有面積比例的所有權共有。建築物：專有部分為區分所有權、共用部分為按專有面積比例的所有權共有●管理形態／區分所有權人全體成立管理組織，委託管理公司管理●管理員的勤務形態／通勤管理●建築物竣工時期／2023年6月下旬（預計）●交屋時期／2023年7月下旬（預定）●賣方／日鐵興和不動產株式會社、國土交通大臣（4）第6908號（一社）不動產協會會員（一社）不動產流通經營協會會員（公社）首都圈不動產公正交易協議會加盟。107-0052 東京都港區赤坂1-8-1 赤坂INTERCITY AIR●營建公司／山田建設株式會社●管理公司／株式會社日鐵Community●停車場3輛（機械式2輛、身障專用平面式1輛）以及商店用平面式1輛（每月使用費：33,000日圓～36,000日圓）●自行車停放場容納數量／61輛（上層收納式21輛、下層滑軌式35輛及固定式5輛）、其他店面用5輛（每月使用費：300日圓～500日圓）●機車停車場／6輛（每月使用費：2,000日圓）●隔間/1房2廳1廚～3房2廳1廚●專有有面積40.87m²～68.00m²●陽台面積6.00m²～10.13m²●售價／5,698萬日圓～9,598萬日圓●管理費（每月）／11,280日圓～18,760日圓●修繕儲備金（每月）／4,900日圓～8,160日圓●修繕儲備基金（交屋時一次性繳交）／408,700日圓～680,000日圓（交屋時一次繳交）●管理準備金（交屋時一次繳交）／11,280日圓～18,760日圓（交屋時一次繳交）●網路使用費（每月）／803日圓