

點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109

Le JADE上通

熊本電鐵巴士「藤崎宮前」站 步行2分鐘
熊本市電「水道町」站 步行9分鐘
熊本電鐵「藤崎宮前」站 步行3分鐘

預計完工日 / 2024年11月中旬
預計總戶數 / 138戶
格局 / 2LDK ~ 4LDK
專有面積 / 56.03m² ~ 101.02m²
售價 / 2,990萬日圓 ~ 5,490萬日圓
交屋時間 / 2024年12月下旬



WEST SIDE

EAST SIDE

THE MID RESIDENCE

—熊本市中心的精華中樞—

點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109

Location – THE WONDER CITYLIFE

位於上通一帶，風格獨具的生活美學。

您可以在此體驗近在咫尺的熊本魅力。
步行範圍內可享受生活的便捷與自然風光，
並透過多元交通方式，拉近與市中心的距離。

Design – CREATIVE SCENE

為熊本的中心打造全新景緻

市中心的象徵「上通」，搭配「並木坂」的新舊融合之美，
呈現與眾不同的秀逸雅致。

Plan – THE ART RESIDENCE

勾勒生活，從市中心住宅開始。

「Le JADE系列」為首次在九州亮相的分售公寓大廈，
我們將活用銷售總數234棟（13,515戶）的亮眼成績，
進一步實現嚴選的空間設計與高品質生活體驗。

Brand - IDEAL TO REAL

「株式會社日本 ES-CON」創下
分售公寓大廈227棟（13,059戶）的銷售佳績。

您的理想，由我們來實現。
株式會社 ES-CON JAPAN是打造生活的專家，
我們的願景是實踐對生活的理想，創造嶄新的未來。

上通商店街 步行 6 分鐘 (約450m)
市電「水道町」站 步行 9 分鐘 (約660m)
整棟採梁柱外推設計，均附儲物間
總戶數達**138** 戶的大型住宅區
共享工作空間、迎賓客房設施齊全



Designer



デザイン監修
株式会社
n+architect design of f ice

代表
中村 正次郎
Nakamura Shojiro

Concept Sketch

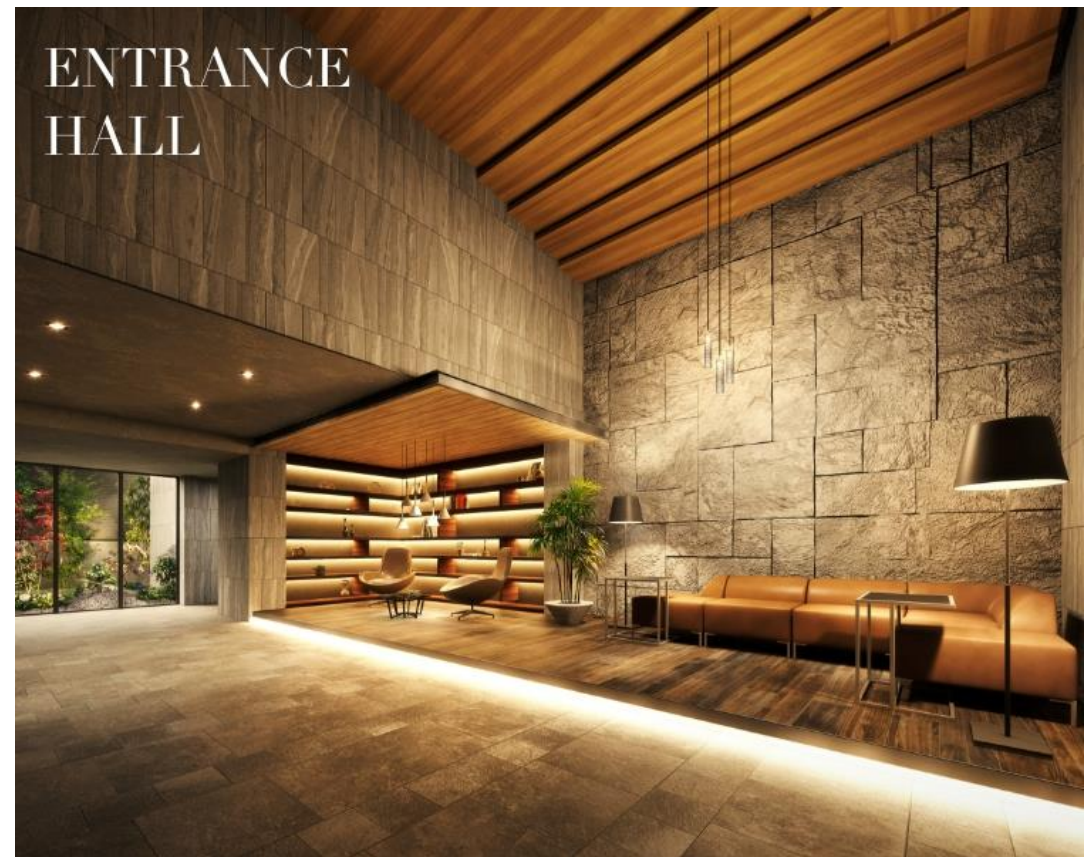


點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109



建築入口CG示意圖



建築入口CG示意圖

在綠植點綴下忽隱忽現，風格獨樹一幟。

雙層挑高設計，打造寬敞舒心的大廳。

※上文CG示意圖僅按照設計圖繪製出建案用地及建築，與實際樣式和配色不同。
外觀細節及機械設備亦與實際成品有所差異。關於植栽擺飾的繪製，並未預想特定季節或客戶入住時的狀態。
※上文刊載的內容為截至2023年1月的資訊，日後可能有所變更。

體貼入微的待客之道， 為住戶帶來賓至如歸的感受。

西側及東側分別設有行人與車輛出入口，讓住戶能依據生活習慣，享有進出之便利。



不鏽鋼網格捲門、防盜安全措施

次要入口



電動車充電樁（佔平面停車場的50%）



迎賓客房



共享工作空間



東棟大廈不鏽鋼網格捲門CG示意圖



24小時垃圾回收場



爐灶座椅

QUALITY

精挑細選的高端配備，美觀與功能兼具。

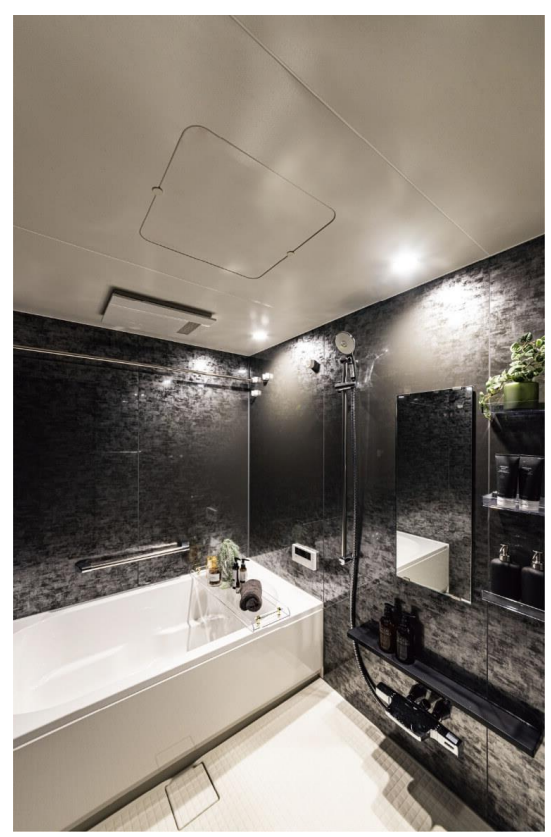
☎ 0800-009-109

參考照片

KITCHEN



BATH ROOM



參考照片

PAWDER ROOM



參考照片

STORAGE



參考照片

為您細心思量
生活的每個環節。

SPEC

講究具備靈活彈性的格局規劃。

☎ 0800-009-109

Point 1 .大跨距設計呈現寬敞、明亮的氛圍



Point 2 .梁柱外推，有效延展居住空間



Point 3 .落地橫拉窗朝兩側開啟，營造開闊視野



Point 4 .附有儲物收納空間



PLAN / 2LDK+N+WIC+SIC : B TYPE

B
TYPE

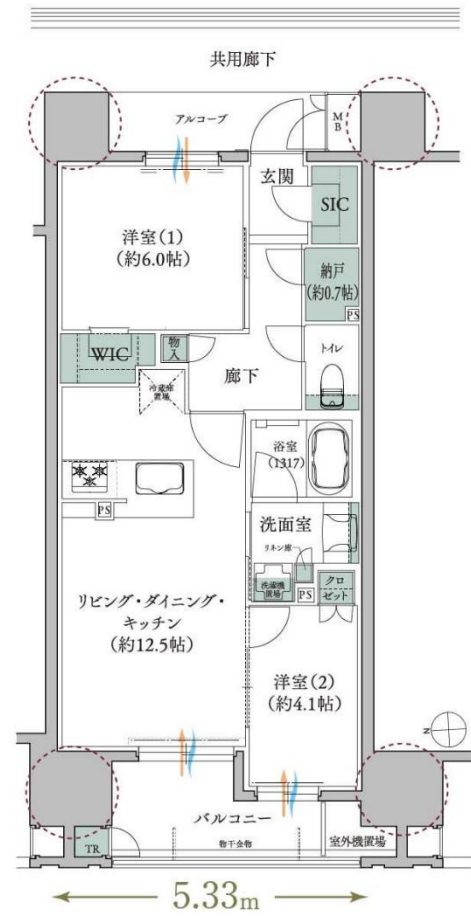
2LDK+N
+WIC+SIC

専有面積

56.03m²

陽台面積

5.67m²



PLAN / 3LDK+WIC:F TYPE

F
TYPE

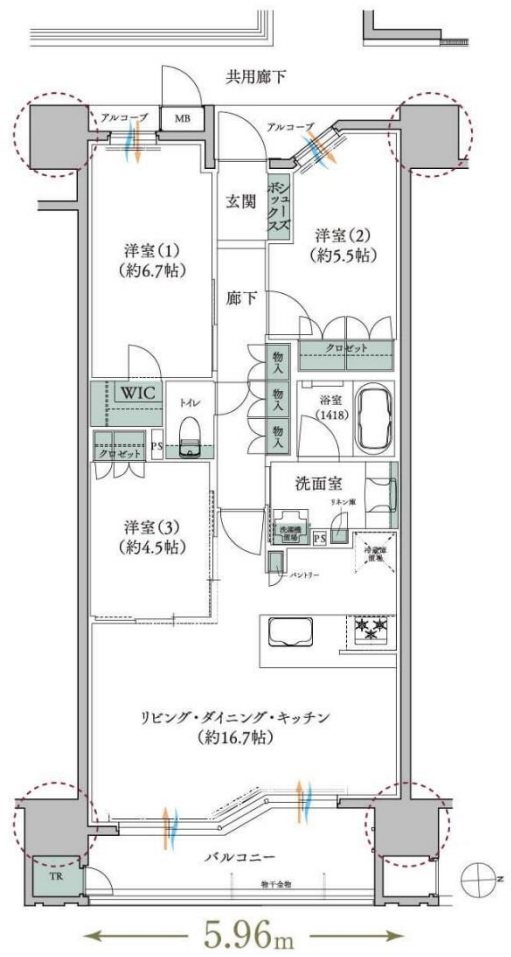
3LDK+WIC

専有面積

75.54m²

陽台面積

8.37m²

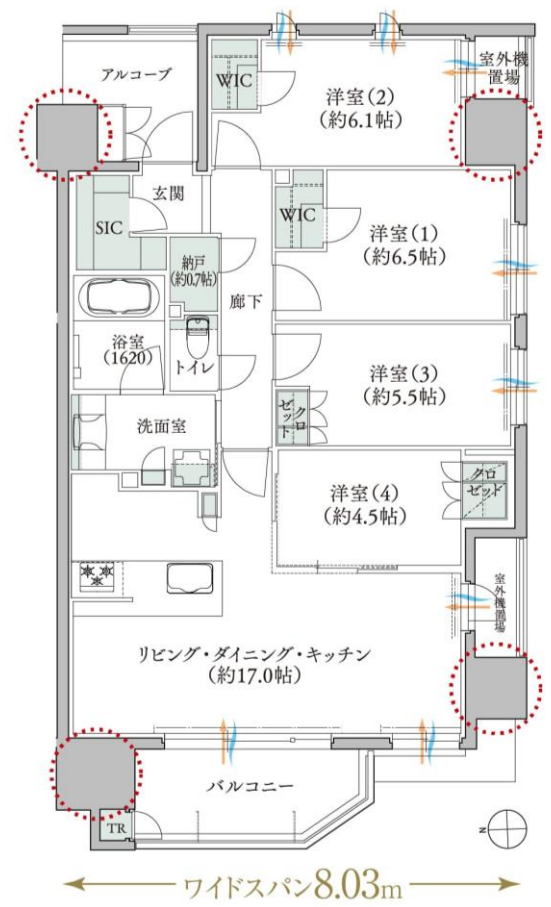
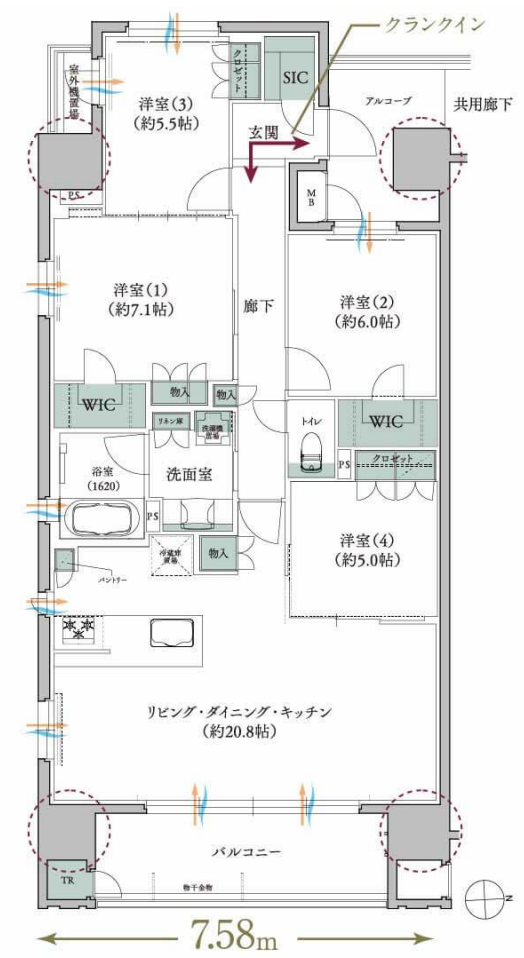


PLAN / 4LDK+2WIC+SIC : E TYPE

E
TYPE

4LDK
2WIC+SIC

専有面積
101.02m²
陽台面積
10.29m²



PLAN / 4LDK+N+2WIC+SIC : D TYPE

D
TYPE

4LDK+N
+2WIC+SIC

専有面積
90.03m²
陽台面積
7.14m²

物件概要

建案名稱	Le JADE上通
基地位置	熊本縣熊本市中央區南坪井町10番5 (地號)
交通資訊	熊本電鐵巴士「藤崎宮前」站 步行2分鐘 熊本市電「水道町」站 步行9分鐘 熊本電鐵「藤崎宮前」站 步行3分鐘
土地分區	商業區
建築確認之基地面積	2,162.22m ² (含都市計畫道路約234.99m ²)
建築面積	1,340.87m ² (部分涵蓋在都市計畫道路區域內)
總樓地板面積	13,831.87m ² (其中2,454.38m ² 不計入容積樓地板面積)
結構與樓層	鋼筋混凝土結構 地上13層
建築確認編號	第 ERI-22047684 號 (2023年2月14日核發)
總戶數	138戶 (另含管理室、迎賓客房、共享工作空間、配電室、一樓儲物間)
格局	2LDK~4LDK
專有面積	56.03m ² ~141.52m ²
停車場	基地內設有82格停車格 (機械式30格、倉儲式38格、平面14格) ／ 5,000日圓~25,000日圓
機車停車場	2輛 / 2,000日圓
小型機車停車場	11輛 / 1,000日圓
自行車停車場	139輛 / 100日圓~350日圓
網路費用	1,045日圓 (月費)
陽台面積	5.67m ² ~13.34m ²
屋頂露臺面積	59.11m ² ~60.05m ²
銷售後的權利形態	[用地] 依專有面積比例共享所有權 [建築] 共用部分：依專有面積比例共享所有權； [建築] 專有部分：區分所有



物件概要

管理形態	由全體區分所有權人組成管理委員會，並委託物業管理公司
施工	廣成建設株式會社 九州分公司
設計、監造	株式會社 雅禧建築設計事務所
設計督導	株式會社 n+architect design office
管理公司	株式會社 Haseko Community 九州
管理員值班模式	日勤制
建案預計完工日	2024年11月中旬
預計交屋時間	2024年12月下旬
業主 (賣方)	株式會社日本 ES-CON 《九州分公司》 國土交通大臣執照 (5) 第6034號 (一般社團法人) 不動產協會會員 (公益社團法人) 首都圈不動產公正取引協議會加盟成員 〒812-0026福岡市博多區上川端町13番15號安田第7大樓9F TEL : 092-283-1531 (代表號)
銷售合作(代銷)	株式會社 HOME STAGE 國土交通大臣 (3) 第8126號 (一般社團法人) 九州不動產公正取引協議會 (公益社團法人) 熊本縣宅地建物取引業協會加盟成員 (公益社團法人) 全國宅地建物取引業保證協會加盟成員 〒862-0950熊本縣熊本市中央區水前寺2丁目16番11號 TEL : 096-385-8080

Potential

熊本的發展潛力

點擊
詢問此物件

0800-009-109

POINT 01 熊本市中心的主要更新事業



AMU PLAZA KUMAMOTO
(步行44分鐘／開車約5.3分鐘／約3,470m)

為JR熊本站大樓的樞紐商業設施。服飾、美食、日用雜貨、電影院、婚宴會館等186間商家櫛比鱗次，是該地區的全新象徵。



SAKURA MACHI Kumamoto
(步行20分鐘／開車約2.3分鐘／約1,530m)

2019年開張的大型複合式商場，涵蓋巴士總站及商業設施、影城、飯店等商家，成為熊本市櫻町的新地標。



HAB@熊本／OMO5 熊本by 星野集團
(步行11分鐘／約860m)

新建商業設施「HAB@熊本」與都市觀光飯店「OMO5 熊本by 星野集團」於熊本PARCO的舊址開幕。



肥後YOKAMON市場
(步行44分鐘／開車約5.2分鐘／約3,460m)

「肥後YOKAMON市場」位於JR熊本站，有多達約60間販售熊本名產、美食、伴手禮等商品的店家進駐。適合於出差、旅遊、工作回程時造訪。



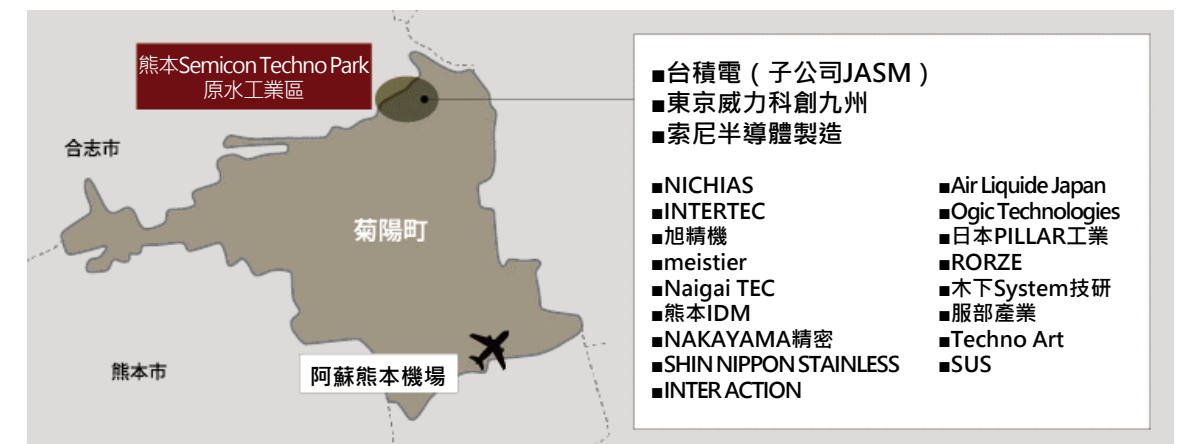
JR熊本白川大樓
(步行43分鐘／開車約5.2分鐘／約3,430m)

坐落在JR熊本站白川口的複合型大樓，樓層規劃為地上12層。1~3樓設有AMU PLAZA KUMAMOTO，另有BIC CAMERA等商家，展現多元購物中心的新風貌。

POINT 02 台積電進駐熊本

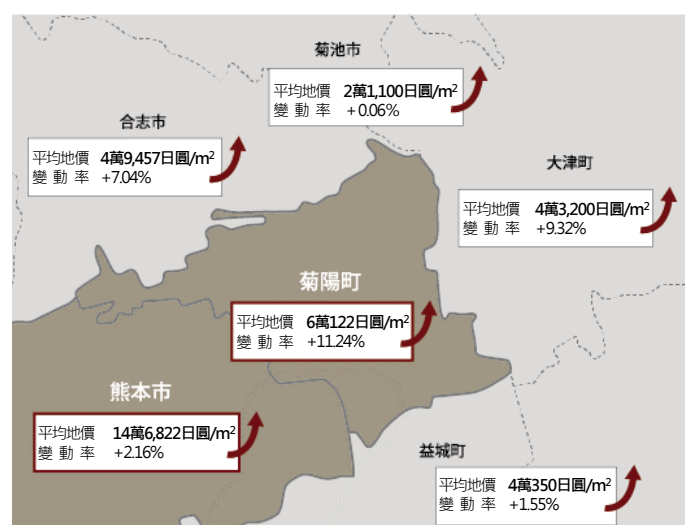
半導體委託製造大廠台灣積體電路製造（TSMC）赴熊本菊陽町建設新廠，工程斥資約1兆日圓。此外，在熊本都市計畫區的整體規劃中，亦將橫跨菊陽町與合志市的熊本Semicon Techno Park原水工業區劃分為「工業流通據點」，其發展前景備受期待。

「熊本Semicon Techno Park原水工業區」附近的半導體相關企業



資料來源：(團體名稱) 公益社團法人全日本不動產協會；(出版書籍名稱) 取自《月刊不動產》2023年7月號p.5；(URL) <https://www.zennichi.or.jp/magazine/>

菊陽町周邊地區的平均地價 (2023年)



資料來源：(團體名稱) 公益社團法人全日本不動產協會；(出版書籍名稱) 取自《月刊不動產》2023年7月號p.6；(URL) <https://www.zennichi.or.jp/magazine/>

台積電進駐熊本帶來的外溢效應

類別		效益
生產	半導體相關	4兆1,406億日圓
	半導體相關	2兆4,054億日圓
投資	工業區開發	1,007億日圓
	住宅	2,052億日圓
總計		6兆8,518億日圓

資料來源：讀賣新聞網頁版

台積電效應帶動熊本經濟正成長