

THE TOWER JUJO ザ・タワー十条

點擊  
詢問此物件

☎ 0800-009-109

# THE TOWER 十条

—JR埼京線「十条站」步行1分鐘  
JR京濱東北線「東十条站」步行9分鐘—



**Location 「十条站」** 步行1分鐘的站前住商複合開發大樓  
站前1分鐘的易達性，讓您掌握悠哉的生活。  
無論是享受家庭生活，還是通勤上班，每天都是毫不費力的輕鬆日常。且距離「池袋站」7分鐘、離「新宿站」13分鐘，可輕鬆直達大型轉運站。

**Assets 離車站1分鐘的高轉手潛力**

東京23區內過去十年的新建分拆讓售公寓大廈的供給率約為4.9%。過去10年距離車站3分鐘內的中古公寓出售價格也在升值中。本建案距離車站1分鐘，對未來轉售價值具有保值潛力。

**Comfort 豐富十条地區的5個商店街**

約160家店所聚集的「東十條商店街」，形成了另一個生活圈。多元的商家林立，大量消費者熙來攘往的商店街每年秋天會固定舉辦「萬聖節變裝大會」，以及12月的「切超長蛋糕捲抽獎大會」等熱門活動。



距離池袋只要2站共7分鐘。  
還可搭埼京線直達新宿和澀谷。

連結池袋、新宿、澀谷三大轉運站的JR埼京線。

社區附近就是充滿活力的商店街。  
拱廊型商店街不論晴雨都可以愉快地購物。



「十条銀座商店街」以東京都北區最大的拱廊型商店街而聞名。

以銀座商店街為中心，共有5條選擇多元的商店街，從點綴餐桌的家常菜到優惠的特賣品應有盡有，不僅可深入當地生活圈，也可以無負擔的合理價格享受購物。

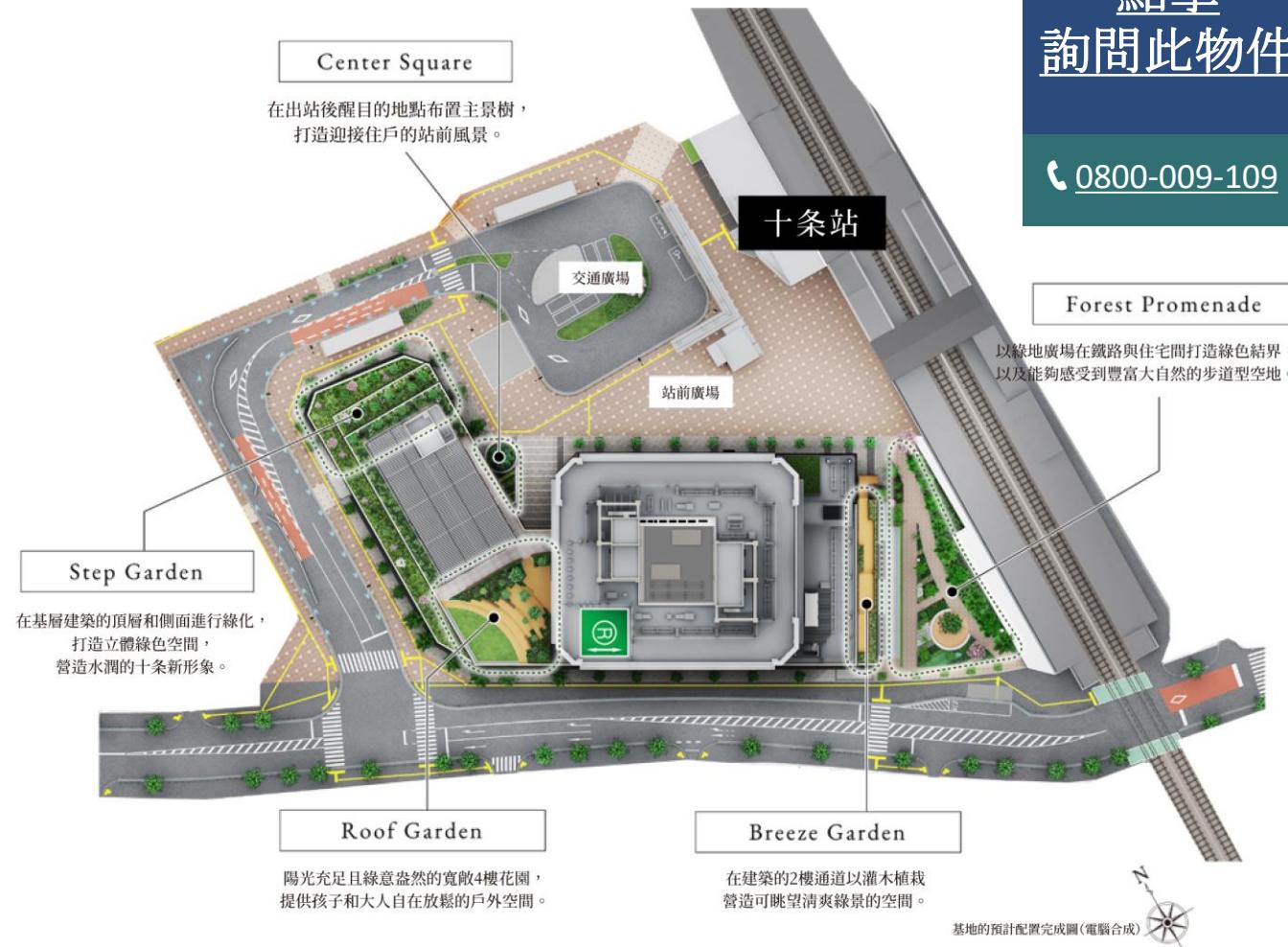
※刊登的交通概念圖是參考地圖等資料描繪的概念圖，非實際的位置、距離、比例尺、形狀。  
※刊登的所需時間以通勤時段為準，依時段不同可能有差距。此外，交通時間已包含轉乘與等車時間。

設計理念簡潔並具有象徵性，  
符合站前新地標的形象。

設計優美醒目的「十条」站前新地標。此外，時尚的外觀與住戶的美學相互呼應，追求符合摩天地標的前衛大樓設計。

點擊  
詢問此物件

☎ 0800-009-109



## 木質與綠意

注重連結地區的現有價值與未來價值的「親和性」，  
景觀設計概念中融入  
大器又不失溫度的「木質與綠意」。  
大量使用綠色植栽與木質素材，  
在車站前打造舒適的聚會與休憩場所。



※刊登的預計外觀與基地的預計配置完成圖皆為根據設計圖所描繪的電腦合成圖；基地外的建築尺寸、高度則為依據空拍圖與3D都市模型描繪的合成圖，非實際圖片，亦可能會產生修改。

Tower  
Planning

實現優質、寬闊、舒適、方便的摩天大樓設計。 ☎ 0800-009-109

都市生活中所追求的愜意。  
平均專有面積超過74m<sup>2</sup>，充滿開放感的空間格局。

隨時滿足舒適都市生活所需的寬敞居住空間。  
平均專有面積74.32m<sup>2</sup>，以舒適的居住空間為基礎，  
實現在車站前又可眺望周圍環境的寬闊生活舞台。



可提供「各種免費加選項目」。

Plan&Color Select



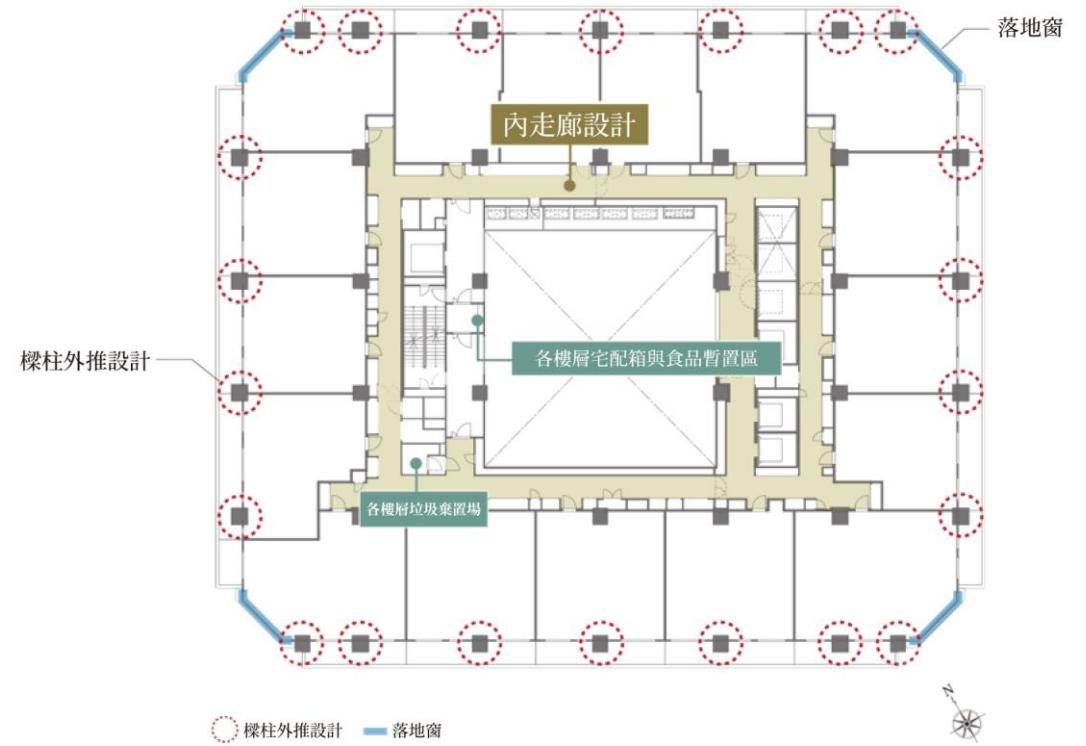
除了「基本設計」外，還可從  
「加選項目」中挑選希望的設計。  
客廳更有3種顏色基調可選。

Grade Up Select

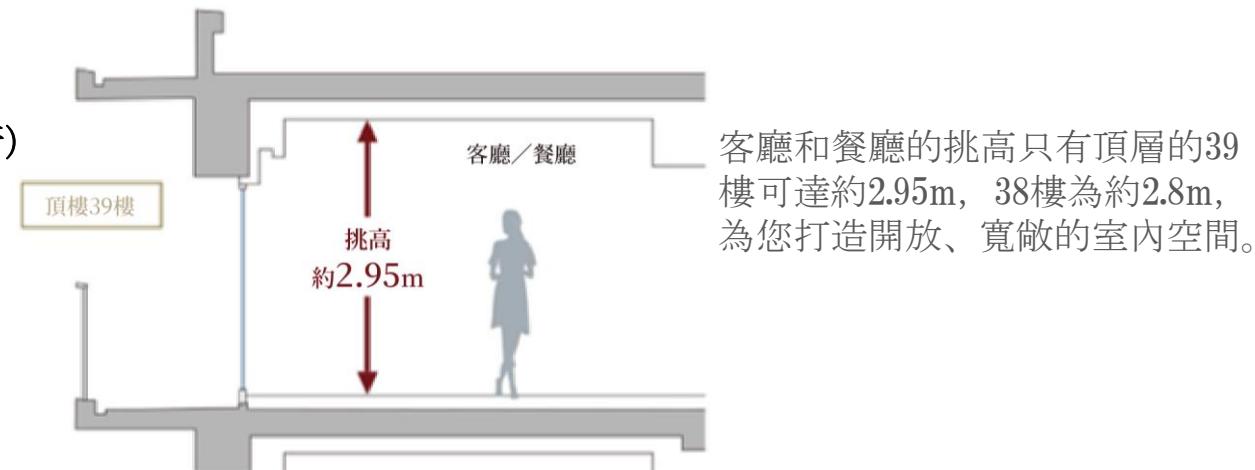


[29樓~37樓]  
29樓以上高樓住戶限定的免費加  
選項目。

- 1 可選擇地板磁磚 (走廊、盥洗室、廁所)
- 2 可安裝餐櫥櫃
- 3 可在洗衣機上方安裝吊櫃



39樓挑高約2.95m，38樓挑高約2.80m



客廳和餐廳的挑高只有頂層的39樓可達約2.95m，38樓為約2.8m，為您打造開放、寬敞的室內空間。

※刊登的眺望圖為在相當於實地39樓（約136m）高度所拍攝的全景照片（攝於2021年11月）經電腦處理後的效果圖，僅供參考。無法保證周圍環境和眺望景觀在未來保持一致。  
※請知悉各加選項目有申請期限。此外，依照房間類型與樓層格局，有可能無法安裝加選項目。刊登的概念圖為根據設計圖所描繪的概念參考，非實際情況。



■個案概要●個案名稱/THE TOWER JUJO (THE TOWER JUJO十條) ●地址/東京都北區上十條二丁目10019  
埼京線「十條站」步行1分鐘；JR京濱東北線「東十條站」步行9分鐘●總戶數/578戶（包含建案相關協力者184戶） ●構造  
與樓層/鋼筋混凝土造（部分使用鋼骨），地上39層，地下2層，閣樓2層●基地面積/7,071.32m<sup>2</sup> ●樓層地板面積  
/81,067.16m<sup>2</sup>（可計入容積率面積／56,176.85m<sup>2</sup>） ●地段用途/商業區●建造執照/BCJ20本建確179（2021年3月11日核  
准）；BCJ20本建確179修正1版（2021年12月27日核准）；BCJ20本建確179修正2版（2022年4月28日核准） ●分拆讓售  
後的權利型態/基地和建築共用部分按「權利移轉計畫」依持有比例採共有制，建築的專有部分則歸屬區分所有者●管理型  
態/預計由所有區分所有者組成管理委員會，再委託管理公司管理●管理員工作型態/每日出勤管理●竣工年月/預計於2024  
年9月底●交屋時期/預計於2025年1月下旬●賣主/東急不動產株式會社（賣主與代理銷售）國土交通大臣(16)第45號（一  
社）不動產協會會員（公社）加盟首都圈不動產公平交易協議會〒150-0043東京都澀谷區道玄坂一丁目21番1號 日鐵興和  
不動產株式會社（賣主）國土交通大臣(4)第6908號（一社）不動產協會會員（一社）不動產流通經營協會會員（公社）加  
盟首都圈不動產公平交易協議會〒107-0052東京都港區赤坂一丁目8番1號赤坂 INTERCITY AIR●施工公司/前田建設工業  
株式會社東京建築分公司

●管理公司/株式會社日鐵Community ●停車場/177格（含身障專用平面停車位1格，月租費：27,000日圓～34,000日圓）  
●摩托車位/32格（重型18格／輕型14格，月租費：重型2,500日圓／輕型2,000日圓）●腳踏車位/1070格（月租費：200日  
圓～500日圓） ●公共自行車/16輛（使用費：100日圓/次） ■先到先得制概要●銷售戶數/1戶（38樓） ●格局/3LDK●專  
有面積/93.77m<sup>2</sup>（倉庫面積：0.00m<sup>2</sup>） ●陽台面積/18.11m<sup>2</sup>●售價/18,500萬日圓（1戶） ●每月管理費/33,650日圓●修  
繕預繳金（修繕積立金）/每月9,370日圓●修繕預繳基金（修繕積立基金）/交屋時一次支付609,500日圓●網路費/每月550  
日圓

●社區活動費/每月300日圓※刊登的預計外觀為根據設計圖所描繪的電腦合成圖，非實際的外型與色調。此外，參考圖已省  
略和簡化部分外觀與內裝形狀的細節，如：圍欄、照明、排水設備、室外機、雨水槽、通風口、檢修口、逃生口等設備裝置  
與電線等。