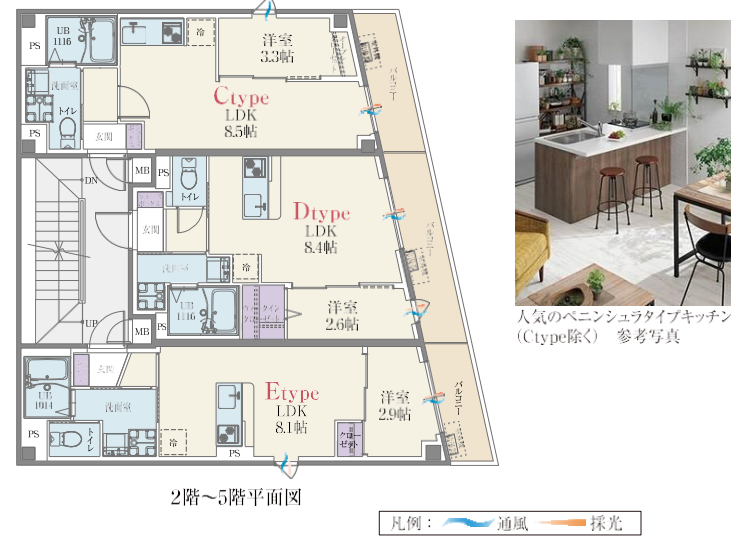


PLAN

全室1LDKのゆとりあるプラン

※掲載の図面は計画段階のもので実際とは多少異なる場合があります。



Atype 1LDK
35.40㎡
[101号室]
●ペニンシュラタイプキッチン
●L型玄関
●ウォークインクローゼット
●シューズクローゼット

Btype 1LDK
35.10㎡
[102号室]
●ペニンシュラタイプキッチン
●L型玄関
●ウォークインクローゼット
●シューズクローゼット

Ctype 1LDK
27.90㎡
[201～501号室]
●L型玄関
●ウォークインクローゼット
●バルコニー

Dtype 1LDK
28.60㎡
[202～502号室]
●ペニンシュラタイプキッチン
●ウォークインクローゼット
●ワイドバルコニー

Etype 1LDK
28.10㎡
[203～503号室]
●L型玄関
●ペニンシュラタイプキッチン
●バルコニー

賃料価格

部屋番号	タイプ	間取り	専有面積(㎡)	想定賃料(円)
101	A	1LDK	35.40㎡	110,000円
102	B	1LDK	35.10㎡	110,000円
201	C	1LDK	27.90㎡	105,000円
202	D	1LDK	28.60㎡	105,000円
203	E	1LDK	28.10㎡	105,000円
301	C	1LDK	27.90㎡	106,000円
302	D	1LDK	28.60㎡	106,000円
303	E	1LDK	28.10㎡	106,000円
401	C	1LDK	27.90㎡	105,000円
402	D	1LDK	28.60㎡	105,000円
403	E	1LDK	28.10㎡	105,000円
501	C	1LDK	27.90㎡	104,000円
502	D	1LDK	28.60㎡	104,000円
503	E	1LDK	28.10㎡	104,000円

月額総賃料	153万円*1	販売価格	3億6,700万円(税込)
年額総賃料	1,836万円*1	満室想定利回り	約5.00%*2

*1.月額総賃料、年額総賃料には看板費月額5万円(年60万円)含まれております。(藤和コーポレーション株式会社にて借り上げ)
*2.上記利回りには、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。

【物件概要】

●所在地/神奈川県川崎市中原区中丸子字南田550番10(地番)●交通/JR南武線「平間」駅徒歩9分、「向河原」駅徒歩11分、JR横須賀線「武蔵小杉」駅徒歩17分●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●地域地区/防火地域●その他の法令上の制限/首都圏整備法による既成市街地、景観計画区域:川崎市全域(平野部ゾーン)●接道状況/東側公道幅員約22.00mに約12.4m接道●建ぺい率/80%●容積率/300%●建物種別/共同住宅●構造/鉄骨造5階建て●敷地面積/139.97㎡(公簿)●延床面積/334.84㎡●総戸数/14戸●間取り/1LDK●取引態様/売主●建築確認番号/第23UD11T建02716号(令和5年8月31日)●竣工/令和5年12月予定

【設備】

- 都市ガス●オートロック
- メール・宅配ボックス
- 防犯カメラ
- モニター付きインターフォン
- 地デジ・BS/CS対応●無料Wi-Fi
- エアコン●システムキッチン
- 2口ガスコンロ●バス・トイレ別
- ウォッシュレット●独立洗面化粧台●追い焚き機能
- 浴室換気乾燥機●ウルトラファインバブル給湯器
- 室内洗濯機置場●シューズクローゼット(A・Bタイプ)
- クローゼット●室内照明器具●室内物干し等



※掲載の設備概要は計画段階のもので、実際とは異なる場合があります。



B' CASA MUSASHI-KOSUGI II 武蔵小杉II

「武蔵小杉」駅徒歩圏！
全室人気の1LDK仕様
多摩川も徒歩7分の、都市と自然が共存する潤いの住環境に誕生



Active & Relax

陽光に映えるワイド・フォルムとモダン・デザインのハーモニー

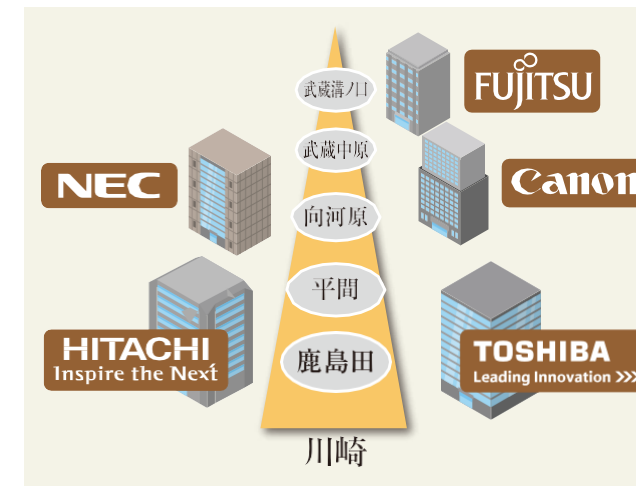


完成予想図
※図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

RENTAL NEEDS

周辺はIT企業が集積。
常に旺盛な賃貸需要が期待されます

現地周辺には大型IT企業が点在。武蔵小杉方面にはNECや富士通、新川崎方面には東芝や日立製作所。ガス橋を渡り都内に入ればキャノンなど、オフィスや工場が多数存在しているため、常に旺盛な賃貸需要が見込まれます。



LOCATION

武蔵小杉の大型商業施設も
多摩川も身近に

「グランツリー武蔵小杉」「武蔵小杉東急スクエア」など大型商業施設が集まる武蔵小杉エリアに気軽にアクセス。水辺のリラックス開放区・多摩川も日常使えます。



LIFE INFORMATION

商業施設

- まいばすけっと中丸子店……………徒歩1分(約50m)
- ファミリーマート川崎中丸子店…徒歩1分(約60m)
- 文化堂中丸子店……………徒歩1分(約70m)
- ローソン川崎北谷町店……………徒歩5分(約350m)
- ウエルシア川崎平間店……………徒歩7分(約500m)

公園

- 中丸子神明公園……………徒歩2分(約160m)
- 中丸子公園……………徒歩4分(約280m)

スポーツ施設

- chocoZAP平間……………徒歩7分(約550m)
- FASTGYM24平間……………徒歩10分(約800m)

病院

- 平間クリニック……………徒歩2分(約160m)
- 亀谷内科クリニック……………徒歩4分(約260m)
- 宇野医院……………徒歩6分(約450m)

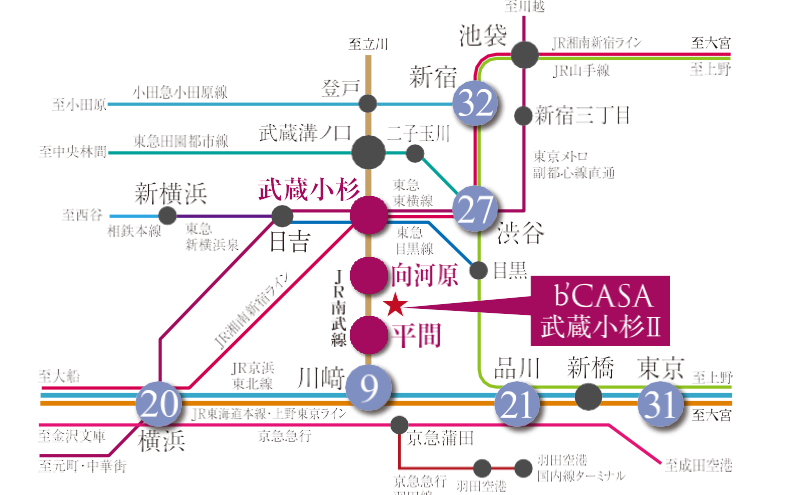
※徒歩分数は1分90mで計測し、端数を切り上げて表示しています。



B'cASA MUSASHI-KOSUGI II

ACCESS

川崎直通、品川、渋谷へ20分圏内の軽快アクセス



- 「平間」駅より
- 「川崎」駅へ直通9分(8分)
JR南武線利用
- 「品川」駅へ21分(20分)
JR南武線利用、「川崎」駅でJR東海道本線に乗り換え
- 「横浜」駅へ20分(19分)
JR南武線利用、「川崎」駅でJR東海道本線に乗り換え
- 「渋谷」駅へ27分(22分)
JR南武線利用、「武蔵小杉」駅で東急東横線特急に乗り換え
- 「東京」駅へ31分(30分)
JR南武線利用、「川崎」駅でJR東海道本線に乗り換え
- 「新宿」駅へ32分(31分)
JR南武線利用、「武蔵小杉」駅でJR湘南新宿ライン快速に乗り換え

※掲載の電車所要時間は、乗り換え待ち時間を含んだ通勤時、()内は日中時のもので時間帯により異なります。通勤時は(8時30分～9時30分)、日中時(9時31分～18時)到着の電車の最速所要時間を表記しています。(シミュレーション調べ)