《新築一棟マンション》

b'CASA 横浜セントラル

京急本線「戸部」駅 徒歩6分
相鉄本線「平沼橋」駅 徒歩8分
相鉄本線「横浜」駅 徒歩18分

価格 2億9,700万円(税込)

想定表面利回り 4.70%[満室]※1

ビッグターミナル「横浜」駅に徒歩18分 ベイエリアにも出やすい、横浜を満喫できる好立地

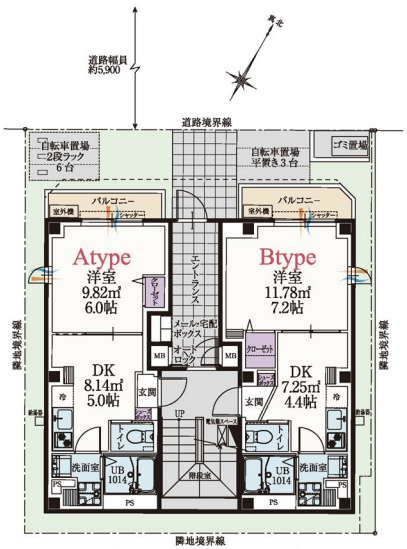
完成予想図 ※図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

賃料価格

部屋番号	タイプ	間取り	専有面積(㎡)	想定賃料(円)
101	B	1DK	27.77	106,000
102	A	1DK	26.19	104,000
201	D	1LDK	30.35	120,000
202	C	1LDK	30.35	120,000
301	D	1LDK	30.35	120,000
302	C	1LDK	30.35	120,000
401	D	1LDK	30.35	119,000
402	C	1LDK	30.35	119,000
501	D	1LDK	30.35	118,000
502	C	1LDK	30.35	118,000

月額総賃料	116.4万円
年額総賃料	1,396.8万円

※1.上記利回りには、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



敷地配置図・1階平面図

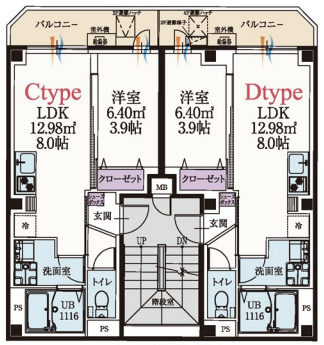
1LDK中心のゆとりあるプラン、全室開放的なバルコニー付き

Atype 1DK 26.19㎡ [102号室] ●2面開口角住戸 ●バルコニー

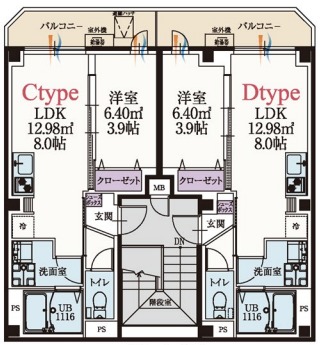
Btype 1DK 27.77㎡ [101号室] ●2面開口角住戸 ●バルコニー

Ctype 1LDK 30.35㎡ [202～502号室] ●広々LDKタイプ ●スライディングウォール ●バルコニー

Dtype 1LDK 30.35㎡ [201～501号室] ●広々LDKタイプ ●スライディングウォール ●バルコニー



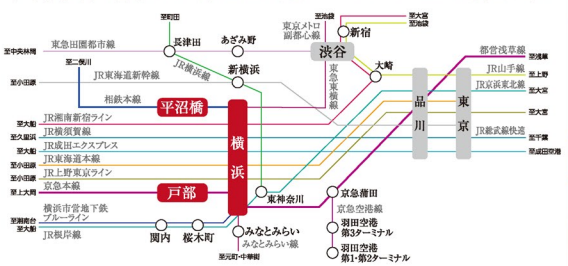
2～4階平面図



5階平面図

※掲載の図面は計画段階のもので実際とは多少異なる場合があります。 凡例：通風 採光

横浜駅より10路線※1利用可!新幹線停車駅「新横浜」駅や羽田空港へのアクセスも良好!



※1.10路線とは、「横浜」駅利用の[JR東海道本線(JR上野東京ライン)、JR横浜線、JR京浜東北線・根岸線、JR横須賀線、JR湘南新宿ライン、東急東横線、京急本線、相鉄本線、横浜市営地下鉄ブルーライン、横浜高速鉄道みなとみらい線のことです。※●「品川」駅まで直通20分(17分)[通勤時・平常時]JR東海道本線利用●「渋谷」駅まで直通28分(25分)[通勤時]JR湘南新宿ライン快速利用[平常時]JR湘南新宿ライン特別快速利用●「東京」駅まで直通30分(26分)[通勤時]JR東海道本線利用[平常時]JR東海道本線利用●「新宿」駅まで直通33分(30分)[通勤時]JR湘南新宿ライン快速利用[平常時]JR湘南新宿ライン特別快速利用●「新横浜」駅まで直通11分(8分)[通勤時]横浜市営地下鉄ブルーライン利用[平常時]横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※掲載の電車所要時間は待ち時間・乗り換え時間を含んだ通勤時(カッコ内は平常時)の目安であり、時間帯により多少異なります。(2023年10月現在)

[物件概要]

●所在地/地番:神奈川県横浜市西区中央一丁目79番1、住居表示:神奈川県横浜市西区中央一丁目23(以下未定)●交通/京急本線「戸部」駅徒歩6分、相鉄本線「平沼橋」駅徒歩8分、「横浜」駅徒歩18分●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●地域地区/準防火地域、高度地区〔第六種高度地区(20m)〕●接道状況/北側公道幅員約5.8mに約9.8m接道●建ぺい率/80%●容積率/300%●建物種別/共同住宅●構造/鉄骨造5階建て●敷地面積/110.87㎡(公簿)●延床面積/350.81㎡●総戸数/10戸●間取り/1DK(2戸)1LDK(8戸)●取引態様/売主●建築確認番号/第23UDI1建03952号(2023年10月31日)●竣工/2024年5月予定

[設備]

●都市ガス●オートロック●メール・宅配ボックス●防犯カメラ●モニター付きインターフォン●地デジ・BS/CS対応●無料Wi-Fi●エアコン●システムキッチン●2口ガスコンロ●バス・トイレ別●ウォッシュレット●独立洗面化粧台●追い焚き機能(A・Bタイプを除く)●浴室換気乾燥機●室内洗濯機置場●シューズボックス●クローゼット●室内照明器具●室内物干し●シャッター(1Fのみ)等 ※掲載の設備概要は計画段階のもので、実際とは異なる場合があります。