

CREVIA

クレヴィア西馬込



CREVIA 西馬込

—都営地下鉄浅草線「西馬込」駅 西口まで徒歩7分—

販売時期/先着順販売受付中

総戸数/44戸(うち事業協力者用住戸8戸)

間取り/1LDK・3LDK

専有面積/36.45㎡~77.15㎡

販売価格/4,480万円~8,990万円

引渡し可能時期/即入居可※諸手続き完了次第

—城南First Style—

城南エリア・始発駅・西馬込。
都心を身近に、邸宅を優美に。

Position 始発 & 都心直通の「西馬込」駅。

「西馬込」駅は都心へ直通する都営浅草線の始発駅。発車するすべての列車が始発となり、通勤時は座って乗車できるというメリットが得られます。忙しい朝の移動時間を最新ニュースのチェックや仕事の準備などに活用することが可能です。

また、駅までスムーズに歩きやすいほぼフラットな道のりのため、坂道が多いエリアでありながら、西馬込駅から「クレヴィア西馬込」までは起伏の少ないほぼフラットなルートを通して往来ができます。

Design 邸宅としての気品と存在感をデザインしたレジデンス。

軒先の水平ラインとマリオンの垂直ラインが堂々とした邸宅感を醸し、陽光が輝くガラス手摺りと木調ルーバーが印象的なファサード。

風合いが感じられる装飾系塗材を中心に外観を仕上げ、厚みや幅が異なるボーダータイルの陰影による基壇部の重厚感と南西側コーナーの窓によるアクセントが存在感を際立たせます。

Location 駅周辺に広がる2つの商店街、徒歩10分圏内に生活利便が揃う。

最寄「西馬込」駅周辺に「西馬込商店会」と「馬込文士村商店会」の2つの商店街が広がり、帰宅路に利用できるのが便利。さらに徒歩10分圏にスーパーマーケット、コンビニ、ドラッグストア、病院など日常に欠かせない暮らしやすさが揃います。



航空写真

始発駅から、都心直結の快適・軽快
毎日の利便が揃う。

電車・車・バス・飛行機、

アクティブな暮らしを叶える多彩な交通ネットワーク。



アクセス図

※掲載の所要時間は、通勤時（7:00～9:00）、日中時（10:00～16:00）目的地着の電車のもので、曜日・時間帯により異なります。また、乗換え・待ち時間を含みます。（2022年8月現在）

※掲載の情報は、2022年8月現在のもので、ダイヤ改正等により変更になる場合があります。

※掲載の航空写真は2022年2月に撮影したものに現地部分の光などCG合成・加工を施したものです。計画地の位置を表した光は高さや規模、向きを正確に表すものではありません。また、周辺環境は将来変わる場合があります。

迎賓の邸

エントランス中央におもてなしのシンボルが
艶やかに舞う

デザインコンセプトは、蝶の舞う美しいまちづくりとして
ブルートライアングルプロジェクトが推奨される大田区で、
おもてなしのシンボルである「蝶」が
艶やかに咲く花に舞う情景をデザインしました。



外観(2023年5月撮影)



外観 (2023年5月撮影)

住まいのそばにある サードプレイス「+HANARE」。

ゆったりと寛げるラウンジの奥に、自分時間が過ごせる共用の個室スペース「+HANARE」を2室設置。
それぞれ仕切られた空間はサードプレイスとして様々な活用できます。



ラウンジ（2023年5月撮影）



敷地配置イラスト



+HANARE（2023年5月撮影）



多彩に使える“離れ、空間で
自分らしい時間を。”

テレワークのほか資格や受験の勉強など1人で集中したい時。
気分転換として、少しの間家族と離れて読書や動画鑑賞など趣味の時間に没頭したい時。個室スペースの「+HANARE」なら、
誰の視線も気にならず自分だけの落ち着いた時間が過ごせます。



+HANARE完成予想イラスト

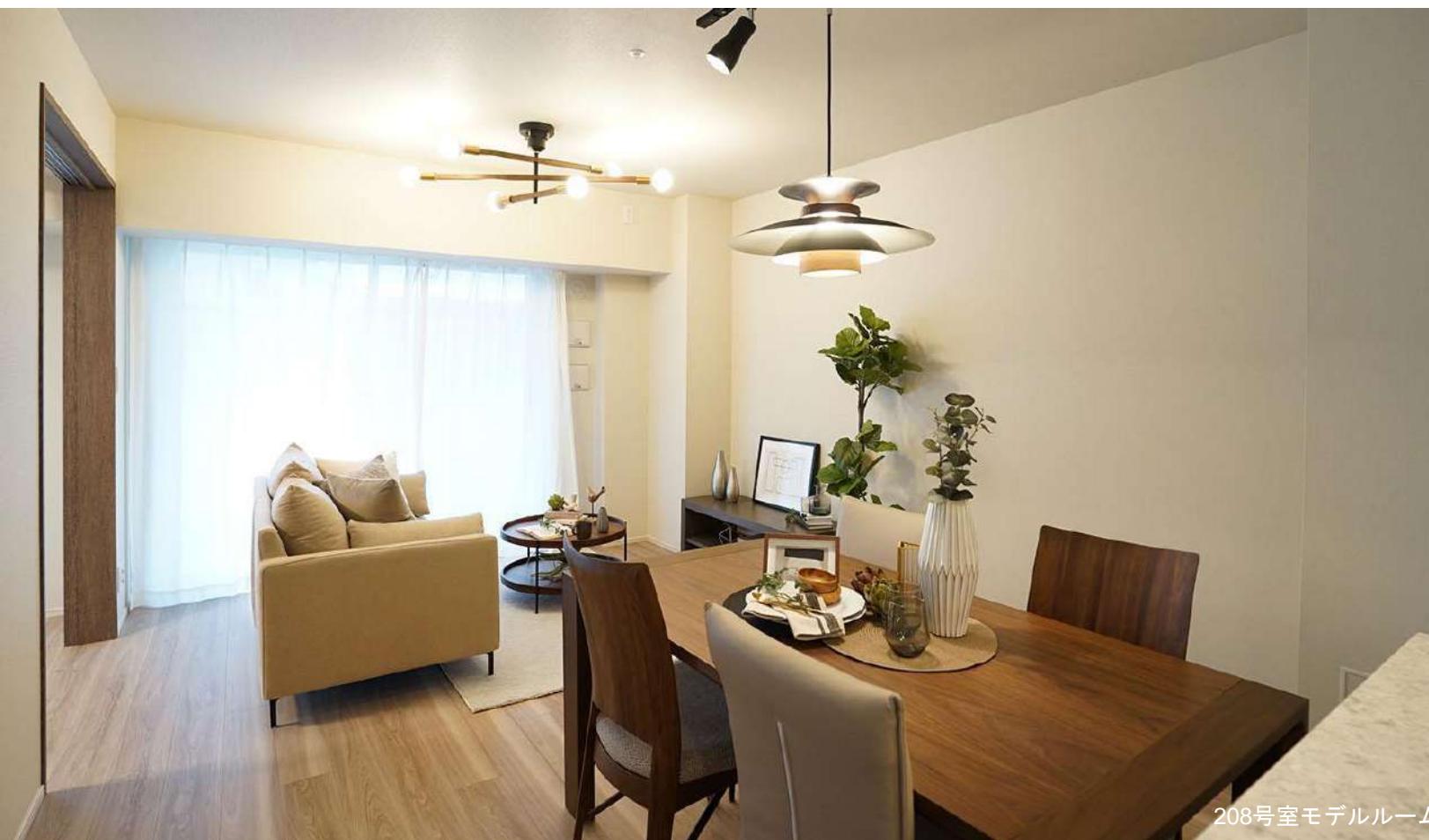
MODEL ROOM



208号室モデルルーム



301号室モデルルーム



208号室モデルルーム



208号室モデルルーム

※掲載の室内写真はモデルルームを撮影（2023年5月）したものです。一部有償オプション等が含まれております。造作家具・照明・装飾用小物・オプション（有償）・家具・調度品等は、販売価格に含まれておりません。

物件概要	
物件名	クレヴィア西馬込
所在地	東京都大田区西馬込一丁目2番15
交通	都営地下鉄浅草線「西馬込」駅 西口まで徒歩7分
敷地面積	1,364.95㎡（建築確認対象面積）
建築面積	869.08㎡
地目	宅地
用途地域	準工業地域
用途地区	防火地域・準防火地域・第二種高度地区・第三種高度地区・特別工業地区
総戸数	44戸（うち事業協力者用住戸8戸）
構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上7階建（建築基準法上は地下1階・地上6階建）
建築確認番号	第UHEC建確R030667号
工事完了時期	2023年4月21日（検査済証交付日）
引渡可能時期	即入居可※諸手続き完了次第
駐車場台数／使用料	7台（平置駐車場2台（内1台は身障者用）、横行昇降ピット式屋外機械式駐車場5台）
駐輪場台数／使用料	自転車置場63台（平置き10台、2段式上段ラック式12台、2段式下段スライド式41台）
バイク置場台数／使用料	6台
分譲後の権利形態	区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理員の勤務形態	通勤
施工	株式会社松尾工務店
設計・監理	株式会社安宅設計
売主	伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣（6）第5744号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11
販売会社	伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣（15）第803号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11

販売価格	4,480万円～8,990万円
間取り	1LDK・3LDK
専有面積	36.45㎡～77.15㎡
バルコニー面積	4.95㎡～10.80㎡
サービスバルコニー	1.22㎡・1.60㎡
管理費	12,300円～26,000円
修繕積立金	5,500円～11,600円
修繕積立基金	218,700円～462,900円
管理準備金	23,700円～50,100円
その他費用	インターネット使用料：990円（月額）

