

2021年10月26日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

自宅を売っても、そのまま住み続けられる

## 「東急リバブルのリースバック」サービスを開始

セゾンファンデックスと業務提携

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田 陽一）は、株式会社セゾンファンデックス（本社：東京都豊島区 代表取締役社長：青山 照久、以下「セゾンファンデックス」）と業務提携し、リースバックサービスの提供を10月26日より開始しましたのでお知らせします。



### ■ リースバックサービス導入の背景

昨今のリースバックの普及もあり、シニア層を中心にご自宅を売却し、売却資金調達後も住み慣れたわが家に住み続けたいというニーズは増えています。当社のシニアの住み替えに関するトータルサポート「シニアの住みかえサロン」では、年間200組超のお客様から住まいに関する様々なご相談を伺っています。

また、お客様のご要望に応じた当社の不動産買取サービス（マンション、一戸建、土地等）は、多くのお客様にご利用いただけてきました。さらに、リースバックサービスを導入することで、シニア層のみならず、事業資金・教育資金の調達や住宅ローン解消などを目的にご自宅を売却されるお客様へ、買取サービスにプラスした「売ったあとも、そのまま住める」のニーズにも幅広く対応できるようになります。

### ■ 『東急リバブルのリースバック』について 詳細はこちら <https://www.livable.co.jp/baikyaku/leaseback/>

お客様のご自宅を、提携会社であるセゾンファンデックスが買取り、代金を一括で支払った後、お客様は賃貸借契約によって、わが家に住み続けられます。

※諸条件により、ご希望に沿えない場合がございます。



※「リースバック」のご利用にあたっては、当社または提携企業による調査があります。  
対象不動産によっては本サービスをご利用いただけない場合があります。

## ■ お客様に多彩な価値を提供

当社は、今後も多様な事業領域を生かしたサービスを展開し、お客様の様ざまな不動産ニーズに多彩な価値を提供し、お客様満足の向上に取り組んでまいります。

## ■ 株式会社セゾンファンデックス会社概要

社 名 株式会社セゾンファンデックス（株式会社クレディセゾン100%子会社）  
代 表 者 代表取締役社長 青山 照久  
所 在 地 東京都豊島区東池袋3丁目1-1 サンシャイン60 37階  
設 立 1984年2月1日  
資 本 金 45億9万8,000円  
事業内容 融資事業（個人・法人・事業者向け）、不動産金融事業、信用保証事業  
不動産ソリューション事業

<本リリースに関する取り組みが貢献するSDGs>



以上

— 報道関係者からのお問い合わせ —  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
天野  
TEL：03-6778-8328

「東急リバブルのリースバック」についてのお問合せはこちらへ  
流通事業本部 営業推進課 田中・小澤 TEL：03-3463-3624  
定休日：毎週火・水曜日