

# 東急リバブルがご所有不動産を 直接購入もいたします。

つなぐ。答えへ。未来へ。



1

## 不動産買取サービス

東急リバブルが買主となり、お客様のご所有不動産を直接購入いたします。



### 早急の現金化が可能!

現状のまま売却可能です。最短で7日間での売却が可能です。

### 周囲に知られない

弊社が購入のため広告活動をしませんので、ご近所に知られずに売却できます。

### 最低限の手続き

何度も足を運んでいただく必要はありません。遠方の方でも安心して売却できます。

仲介手数料が不要

契約不適合責任が免責

残置物も、そのまま引取りが可能です

※物件の条件など弊社の審査によりご希望に沿えない場合がございます。予めご了承ください。  
※買取のご希望を受けた後、弊社の買取価格をご提示させていただきます。

2

## 等価交換事業

資金をかけずに活用でき、土地との絆が続きます。



地権者様がご所有の土地に、東急リバブルが建築資金を負担して、両者の共同事業としてマンションを建設する事業です。地権者様は、提供した土地同評価の建物の区分所有権を取得。土地との絆を守りながら資産を活用できる手法です。

仲介手数料が不要

契約不適合責任が免責

残置物も、そのまま引取りが可能です

3

## リースバック

東急リバブルのリースバックでは、お客様のご自宅を提携会社が直接買い取り。お客様は賃貸契約を交わして、そのまま自宅に住み続けていただけます。



### 自宅を売却し、現金化

- 売買代金を一括お支払い
- ・ 住宅ローンが残っていても利用可能
- ・ 自宅以外の所有不動産でもOK

### 売却した自宅に住み続けられる

- 毎月家賃をお支払
- ・ 将来的な買戻しも可能

※「リースバック」のご利用にあたっては、弊社または提携会社による調査があります。対象不動産によっては本サービスをご利用いただけない場合があります。

4

## 売却保証システム (弊社審査後適用)

一定期間内にお住まいが売却できなかった場合に、あらかじめお約束した価格で弊社が購入させていただきます。



- ※**査定価格**: 周辺の取引事例や不動産の市場動向、物件の利用状況などに基づいてご提示する売却可能な価格
- ※**売出価格**: 売主様と仲介会社が査定価格を基にお打合わせの上、決める価格

\*弊社規定の手数料がかかります。  
\*諸条件によりご利用できない場合があります。

東急リバブル株式会社 塚口センター

お気軽に  
お電話ください!

携帯・スマホからもOK!

通話料  
無料

0120-109-187

当センター  
はこちら!



〒661-0002 兵庫県尼崎市塚口町1-12-8 青山塚口ビル 4階  
TEL:06-6422-8109 FAX:06-6422-8129  
E-mail:tsukaguchi@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、  
西宮北口センター/賃貸  
0120-998-331