

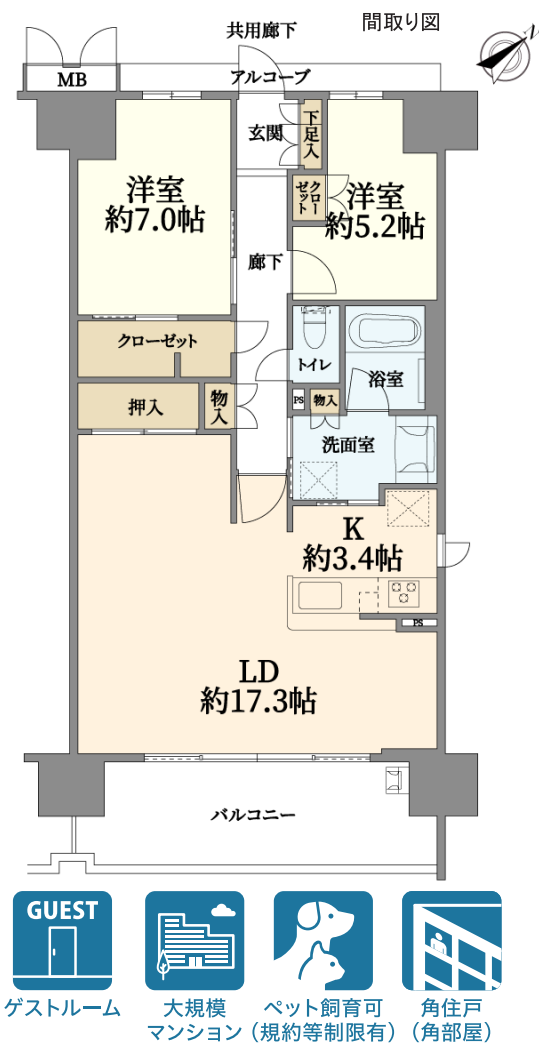
マンション	価格	交通	名称	階数
	<b>4,280</b> 万円	○阪急京都線「水無瀬」駅徒歩5分 ○東海道本線「島本」駅徒歩12分	<b>ジオ阪急水無瀬ハートスクエア</b>	<b>10階</b>

**築6年！10階角地の為日当たり・眺望良好！**



- 2018年9月建築！リフォーム無しで住める！
- LDK20畳以上！広々空間！2LDK+S！
- 阪急京都線「水無瀬」駅徒歩5分！
- 10階部分南向きの為、日当り、眺望○！
- 分譲時にオプション有！エコカラット・全身鏡！

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



ゲストルーム  
 大規模マンション  
 ペット飼育可 (規約等制限有)  
 角住戸 (角部屋)

所在	住居表示 (登記地番)	大阪府三島郡島本町高浜3丁目		
敷地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料 —	
	敷地面積	11735.51㎡		
	共有持分	7605 / 2277267		
	用途地域	準工業地域		
建物	専有面積	公簿76.05㎡(23坪)		
	バルコニー	12.96㎡		
	専用庭	テラス		
	間取タイプ	2LDK+S	築年月	2018年9月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上14階建 10階		
施設	総戸数	315戸		
	分譲会社	阪急阪神不動産株式会社		
	施工会社	株式会社長谷工コーポレーション		
	管理会社	株式会社阪急阪神ハウジングサポート		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	月額9,790円	修繕積立金	月額6,090円
	その他費用	合計		月額15,880円
引渡	駐車場	—		
	給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス	
	エレベーター	有り	宅配BOX	有
備考	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり		
	現況	居住中		
	引渡可能時期	2025年2月下旬あたり		
	来客用駐車場:有	建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施可能		
	買い替え特約有	引き渡し猶予2週間要		



**東急リバブル株式会社 西田辺センター**  
 〒545-0014 大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3 あすかビル1階  
 TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070  
 お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109  
<https://www.livable.co.jp>  
 国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 **C1D243G13**

担当者	責任者	取引態様
石川和也	麓	媒介(仲介)