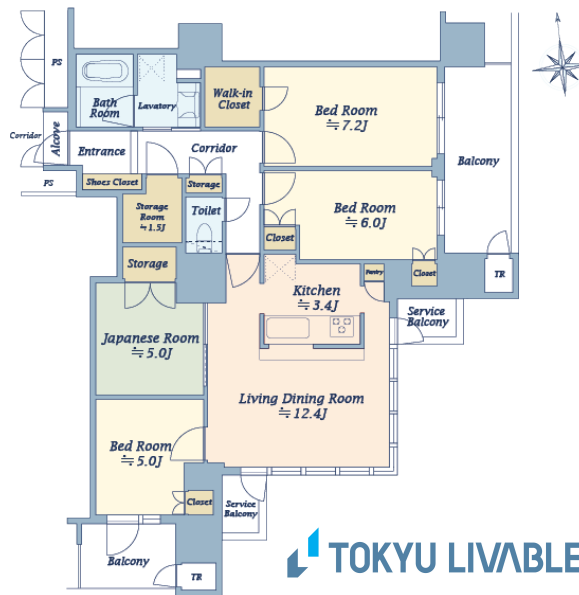


マンション	価格	交通	名称	階数
	9,870万円	OsakaMetro谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 徒歩9分 近鉄大阪線「大阪上本町」駅 徒歩9分 近鉄難波・奈良線「大阪上本町」駅 徒歩9分	ローレルタワー夕陽丘ウエストレジデンス	7階

LAUREL TOWER YUHIGAOKA WEST RESIDENCE



所在	住居表示 (登記地番)	大阪府大阪市天王寺区小宮町		
敷地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料 —	
	敷地面積	2671.83㎡		
	共有持分	9136 / 1097106		
建物	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	専有面積	壁芯91.36㎡(27.63坪)		
	バルコニー	13.03㎡		
間取タイプ	サービスバルコニー	3.41㎡	アルコーブ 0.89㎡	
	間取タイプ	4LDK	築年月 2013年7月	
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上29階建 7階		
	総戸数	140戸		
	分譲会社	近鉄不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株)		
	施工会社	榊フジタ		
	管理会社	近鉄住宅管理(株)		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	月額14,940円	修繕積立金	月額15,170円
	その他費用	月額1,465円	合計	月額31,575円
施設	駐車場	空無(月額21,500円~29,000円)※2024年9月29日現在		
	トランクルーム	1.72㎡ ※専有面積に含まれます		
	給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス	
引渡	エレベーター	有	宅配BOX 無	
	ペット飼育	飼育可能(規約による制限あり)		
備考	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	◇その他費用内訳 ネット利用料月額525円、ホームセキュリティ費用月額840円、自治会費月額840円 (契約条件) ■司法書士: 売主指定 ■原則キャッシュレス決済利用 ※手続きについては売主が対応致します。			

東急リバブル売主×リフォーム済物件×南・東向き角住戸



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

リフォーム内容	周辺施設
<ul style="list-style-type: none"> *居室 クロス・CF 貼り替え *和室 畳 交換 *給湯器 交換 *食洗器 交換 ~リフォーム完成予定~ 2024年12月中旬	大阪警察病院：徒歩3分(約170m) 五条公園：徒歩7分(約510m) ライフ四天王寺店：徒歩9分(約700m) コーヨー上本町店：徒歩9分(約720m) 近鉄百貨店上本町店：徒歩9分(約700m) ドン・キホーテ上本町店：徒歩7分(約510m) 五条小学校：徒歩4分(約290m) 夕陽丘中学校：徒歩2分(約140m)



東急リバブル株式会社 上本町センター

〒543-0001
 大阪府大阪市天王寺区上本町6丁目3-31
 うえほんまちハイハイタウン1階

TEL 06-6776-9109 FAX 06-6776-9125

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-999-731

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C2724Y494

担当者	責任者	取引態様
櫛野紫苑	宮地	売主