

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

マンション
ラムーナ横浜戸塚スカイリッジ 価格変更

専有面積 107.09㎡/6階部分
 間取りタイプ 5LD・K/3方角部屋

販売価格 **3,270**万円

※価格変更日:令和6年8月30日



11階建の6階部分
 3方角部屋につき
 陽当り・通風
 眺望良好

- バルコニーより富士山を望みます(天候による)
- トイレは2か所、洗面ボウルも2つございます
- プライバシーを確保できるポーチ付き住戸
- ペット飼育可(但し、規約による制限有)

【物件番号】CZ4244002【物件概要】●所在/横浜市戸塚区上矢部町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス21分「ラムーナ横浜戸塚」駅徒歩2分●専有面積/107.09㎡●バルコニー面積/21.24㎡●サービスバルコニー面積/8.98㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建の6階部分●建築年月/平成14年9月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額14,850円●修繕積立金/月額22,417円●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: **TEL 070-1436-5609** 担当:尾崎(おさぎ)

マンション
サングレイス戸塚ウエストコート

専有面積 58.07㎡/2階部分
 間取りタイプ 3LD・K/南西・南東角部屋

販売価格 **2,980**万円



2階部分
 南西・南東向きの
 角部屋につき陽当り良好

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩7分
- JR東海道本線・JR横須賀線 JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) 「戸塚」駅徒歩12分
- 各居室ともに4.5畳以上 確保しています
- 廊下が少ない設計の為、無駄のない間取りになっています
- ペット飼育可(但し、規約による制限有)

【物件番号】C14248546【物件概要】●所在/横浜市戸塚区矢部町●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩7分、又はJR東海道本線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン(宇都宮～逗子)「戸塚」駅徒歩12分●専有面積/58.07㎡●バルコニー面積/7.51㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上1階付地上5階建の2階部分●建築年月/平成14年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,970円●修繕積立金/月額14,520円●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: **TEL 080-2105-2984** 担当:長谷部(はせべ)

一戸建
戸塚区 汲沢8丁目

土地面積 142.36㎡ 建物面積 98.01㎡
 間取りタイプ 4LDK

販売価格 **5,380**万円



横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩2分
 踊場駅「出入口1」まで
 約100mの立地です

- 長後街道から1本入った立地につき、駅近なのに落ち着いた住環境
- カースペース縦列「2台分」有 (奥行:約10m、幅:約3.0m)
- 南向きバルコニーにつき陽当り良好

【物件番号】CZ4242G29【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢8丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩2分、又はJR東海道本線「戸塚」駅徒歩22分●土地面積/142.36㎡内路地状部分面積53.20㎡含む、他私道負担面積1.52㎡有●建物面積/98.01㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/平成14年11月●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: **TEL 090-1702-7754** 担当:岩井(いわい)

新築一戸建
戸塚区 汲沢町

土地面積 114.71㎡ 建物面積 90.26㎡
 間取りタイプ 2LDK+納戸

販売価格 **4,280**万円



各居室2面採光の為
 陽当り・通風良好

- LDK約17.9畳
- 玄関横に手洗い場あり
- バルコニーは約8㎡のゆとりある造り
- ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットなど収納豊富です

【物件番号】C14246H61【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス10分「宝寿院前」駅徒歩8分●土地面積/114.71㎡●建物面積/90.26㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/令和6年9月(予定)●建築確認番号/第KBI-SGM24-10-1403号(令和6年4月22日付)●取引態様/媒介(仲介)※市街化調整区域ですが、都市計画法第43条の建築許可取得済

お問い合わせは: **TEL 080-2105-2984** 担当:長谷部(はせべ)

一戸建
戸塚区 汲沢5丁目

土地面積 78.28㎡ 建物面積 85.90㎡
 間取りタイプ 3LDK

販売価格 **3,480**万円



広々約18畳の
 LDKは3面採光で
 通風良好

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分
- 坂の多い周辺エリアに対して、駅から平坦な道のりです
- 全居室2面採光の明るい間取り
- 各居室に収納有

【物件番号】CZ4242G84【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢5丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分●土地面積/78.28㎡●建物面積/85.90㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/平成27年8月●取引態様/媒介(仲介)※土地の一部が都市計画道路の区域内です(計画決定)

お問い合わせは: **TEL 080-3576-2694** 担当:小山(こやま)

土地
戸塚区 鳥が丘

土地面積 159.78㎡(48.33坪)

土地価格 **5,480**万円



北東・北西角地の為
 開放感のある
 物件です

- 接道は両方ともに幅員約6.5m公道
- 北西側道路向かいには遮蔽物がなく開放感有
- 南ひな段につき陽当り、眺望良好
- 建築条件付売地ではございません
 お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14246V21【物件概要】●所在/横浜市戸塚区鳥が丘●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩17分●土地面積/159.78㎡●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介)※戸塚区鳥が丘住宅地建築協定区域内

お問い合わせは: **TEL 090-1702-7754** 担当:岩井(いわい)

土地
泉区 中田北1丁目 チラシ初掲載

土地面積 100.04㎡(30.26坪)

土地価格 **3,480**万円



南道路に接道の為
 陽当り良好

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩5分 「中田」駅徒歩12分 平坦な道のりです
- 土地面積100.04㎡の整形地です
- 前面道路と高低差ありません
- 建築条件付売地ではございません
 お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14249234【物件概要】●所在/横浜市泉区中田北1丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩5分、又は「中田」駅徒歩12分●土地面積/100.04㎡他私道負担面積4.42㎡有●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: **TEL 080-2105-2984** 担当:長谷部(はせべ)

土地
戸塚区 深谷町 価格変更

土地面積 197.51㎡(59.74坪)

土地価格 **3,280**万円

※価格変更日:令和6年8月30日



南西側幅員約8.0m
 北西側幅員約4.5mの
 角地の為
 開放感ある立地です

- 第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
- 土地面積197.51㎡(59.74坪)の整形地
- 建築条件付売地ではございません
 お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】CZ4244G25【物件概要】●所在/横浜市戸塚区深谷町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス12分「吹上」駅徒歩10分、又はバス14分「大運寺」駅徒歩9分、又は横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩12分「クラブ前」駅徒歩6分●土地面積/197.51㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: **TEL 080-3576-2694** 担当:小山(こやま)

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は令和6年9月9日現在です。●広告有効期限:令和6年10月13日。

東急リバブル株式会社 **戸塚センター**

お気軽に
 お電話ください!

携帯・スマホからもOK!

通話料
 無料

0120-109-076



〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965
 戸塚第一生命ビルディング1階
 TEL:045-871-1090 FAX:045-871-1365
 E-mail:totsuka@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸の相談は、
 横浜センター/賃貸 **0120-948-739**