

マンション・一戸建・
 土地・事業用不動産

今“いくら”
 で売れる？

無料査定は
 こちらから！



上記ホームページより必要事項をご記入いただければ、店舗より査定価格などを無料でお知らせいたします。また適切な売却方法についてもアドバイスさせていただきます。どうぞお気軽にお問い合わせください。

※無料査定、売却のご依頼は地域、物件によりお取り扱いできない場合がございます。あらかじめご了承ください。



マンション
ベルクタ陽ヶ丘Ⅱ

専有面積 **78.06㎡** 間取りタイプ **1LD・K+F+2WIC**

大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 徒歩8分
 大阪メトロ千日前線「谷町九丁目」駅 徒歩12分
 近鉄難波・奈良線「近鉄日本橋」駅 徒歩12分、南海本線・南海高野線「難波」駅 徒歩12分

販売価格 **3,980** 万円

チラシ
 初掲載

～南、西向き角住戸・LDK約20帖以上・4駅5沿線利用可～



～担当者おすすめポイント～

- 南・西向き角住戸
- LDK約20帖以上
- 各居室約6.5帖以上
- ウォークインクローゼットあり
- 浴室暖房乾燥機あり
- シューズインクローゼットあり

- 3駅利用可能
- 駅徒歩10分以内
- 南向き
- LDK20畳以上
- 全居室収納
- 浴室換気乾燥暖房
- スーパー徒歩10分以内
- コンビニ徒歩10分以内



～ライフインフォメーション～

- C&Cエンドタ陽ヶ丘店まで徒歩約2分(約100m)
- ライフ下寺店まで徒歩約6分(約420m)
- ファミリーマート日本橋2丁目東店まで徒歩約3分(約240m)
- 日本橋公園まで徒歩約4分(約320m)
- 浪速小学校まで徒歩約14分(約1,100m)
- 日本橋中学校まで徒歩約14分(約1,100m)

右記のQRコードから
 詳細をご覧ください



物件についてのご質問および内覧ご希望の際は
 担当：櫛野(くしの)までお問い合わせください。

【物件番号】C27247E42【物件概要】●所在地/大阪府大阪市浪速区下寺1丁目●交通/大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅徒歩8分 大阪メトロ千日前線「谷町九丁目」駅徒歩12分 近鉄難波・奈良線「近鉄日本橋」駅徒歩12分 ●専有面積/78.06㎡ ●バルコニー面積/11.02㎡ ●構造・階数/SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上12階建の6階部分 ●築年月/1996年1月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額15,240円 ●修繕積立金/月額10,280円 ●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年8月23日現在です。●広告有効期限：2024年9月24日。

東急リバブル株式会社

上本町センター

お気軽に
 お電話ください！

携帯・スマホからもOK!

通話料
 無料

0120-999-731

当センター
 はこちら！



〒543-0001
 大阪府大阪市天王寺区上本町6丁目3-31
 うえほんまちハイハイタウン1階
 TEL: 06-6776-9109 FAX: 06-6776-9125
 E-mail: uehonmachi@ma.livable.jp

賃貸のご相談は、
 上本町センター/賃貸

0120-965-730

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※QRコードが読み取りづらい場合は、カメラの拡大またはQR読取アプリをご使用ください。

20240823-0121-001