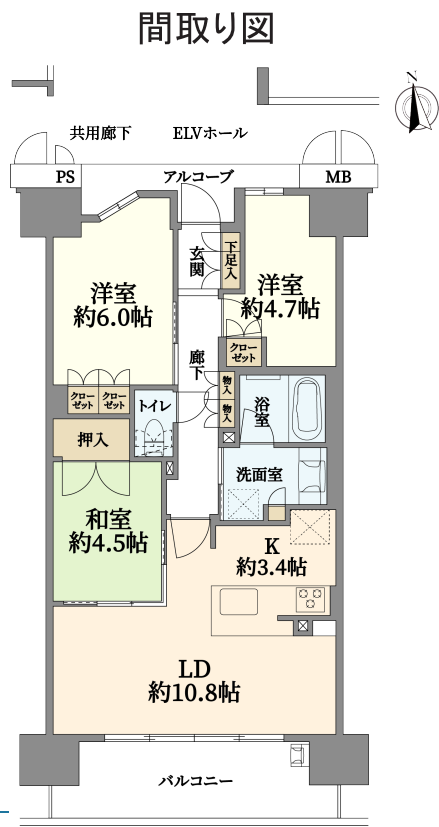


マンション	価格	交通	名称	階数
	4,880万円	・大阪市御堂筋線「西田辺」駅徒歩7分 ・阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩8分 ・阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩15分	シャリエ阿倍野阪南町レジデンス	9階

2017年1月建築マンション×空家の為、即日ご内覧可能！



所在	住居表示 (登記地番)	大阪府大阪市阿倍野区阪南町6丁目		
敷地	権利形態	所有権		
	敷地面積	2115.75㎡		
	共有持分	6652 / 405148		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	壁芯	66.52㎡(20.12坪)	
	バルコニー	10.8㎡		
	間取タイプ	3LDK	築年月	2017年1月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上15階建 9階		
	総戸数	56戸		
	分譲会社	東レ建設株式会社		
	施工会社	不二建設株式会社		
	管理会社	東洋コミュニティサービス株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	月額12,640円	修繕積立金	月額7,990円
その他費用		合計	月額20,630円	
施設	駐車場	空無し(月額14,000~15,000)		
	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス
	エレベーター	有り	宅配BOX	有
引渡	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり		
	現況	空家/空室		
備考	引渡可能時期	相談		
	建物状況調査の情報	売主にて実施予定無し、買主の実施可能 ※自治会費用1年分の2,400円を毎年4月分請求時に引落し ※修繕積立金:2021年8月分から5年ごとに値上げ 2026年8月分120/㎡→185/㎡ 2031年8月分185/㎡→250/㎡ 2036年8月分250/㎡→315/㎡		
	※司法書士は当社指定(キャッシュレス契約・決済の為) 担当直通:080-4479-4911 メールアドレス:keigo-fujita@ma.livable.jp			

- ～セールスポイント～**
- ◇南向きの為、日当たり良好◇床暖房有
 - ◇15階建ての9階部分の為、眺望・通風良好
 - ◇生ごみ処理に便利なディスポーザー有
 - ◇ペット飼育可(規約による制限有)
 - ◇スロップシンク有り(靴洗いに利用可)
- ～ライフインフォメーション～**
- ◇サンディ西田辺店 150m◇阪急オアシス西田辺店 430m◇阪南小学校 730m◇阪南中学校 1.2km
 - ◇住吉長居西郵便局 390m◇ニトリ西田辺店 860m ◇ファミリーマート阪南町五丁目店 340m

ペット飼育可 (規約等制限有)
南向き
カウンターキッチン
床暖房
現況空室・空家
ディスポーザー



東急リバブル株式会社 西田辺センター
 〒545-0014 大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3 あすかビル1階
 TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070
 お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109
<https://www.livable.co.jp>
 国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件情報は
こちらから

【登録No.】 **C1D242G39**

担当者	責任者	取引態様
藤田圭悟	麓	媒介(仲介)