

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

マンション・一戸建・土地・事業用不動産

今“いくら”で売れる？

無料査定はこちらから！



上記ホームページより必要事項をご記入いただければ、店舗より査定価格などを無料でお知らせいたします。また適切な売却方法についてもアドバイスさせていただきます。どうぞお気軽にお問い合わせください。

※無料査定、売却のご依頼は地域、物件によりお取り扱いできない場合がございます。あらかじめご了承ください。



マンション

# プレサンスロジエ高津公園

専有面積 73.18㎡ 間取りタイプ 3LDK

大阪メトロ谷町線「谷町九丁目」駅 徒歩6分  
大阪メトロ千日前線「谷町九丁目」駅 徒歩9分  
近鉄難波・奈良線「大阪上本町」駅 徒歩9分

チラシ初掲載

販売価格 **6,280** 万円

## ～13階の角住戸・ペット飼育可・築10年以内・LDK15帖以上～



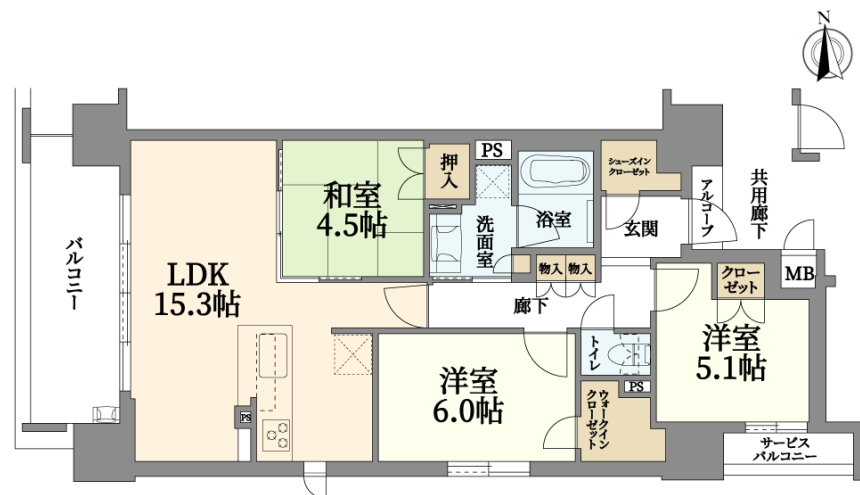
### 担当者おすすめポイント

- 千日前通りから約180m奥まった場所にあるため穏やかな住環境です
- 2018年3月築
- (株)プレサンスコーポレーション旧分譲 プレサンスロジエシリーズ
- ペット飼育可(規約あり)

### 物件の特徴

- 15階建て13階部分の角住戸
- LDK約15帖以上あり
- LD部分に床暖房あり
- 1418タイプの広々浴室
- バルコニーにスロップシンクあり

右記のQRコードから詳細をご覧ください



物件についてのご質問および内覧ご希望の際は 担当:長田(ながた)までお問い合わせください。

【物件番号】 C27249669 【物件概要】 ●所在地/大阪府大阪市中央区瓦屋町3丁目 ●交通/大阪市谷町線「谷町九丁目」駅徒歩6分・大阪市千日前線「谷町九丁目」駅徒歩9分・近鉄難波・奈良線「大阪上本町」駅徒歩9分 ●専有面積/73.18㎡ ●バルコニー面積/9.72㎡ ●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上15階建ての13階部分 ●築年月/2018年3月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額6,070円 ●修繕積立金/月額7,320円 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介(仲介)

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年10月19日現在です。●広告有効期限: 2024年11月19日。

東急リバブル株式会社

上本町センター

お気軽に  
お電話ください！

携帯・スマホからもOK!

通話料  
無料

0120-999-731

当センター  
はこちら！



〒543-0001  
大阪府大阪市天王寺区上本町6丁目3-31  
うえほんまちハイハイタウン1階  
TEL: 06-6776-9109 FAX: 06-6776-9125  
E-mail: uehonmachi@ma.livable.jp

賃貸のご相談は、  
上本町センター/賃貸

0120-965-730

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※QRコードが読み取りづらい場合は、カメラの拡大またはQR読取アプリをご使用ください。

20241019-0196-001