

一軒建 蕨市塚越4丁目

建物面積 83.21㎡

間取りタイプ 4DK

販売価格 2,680万円



南東・北西の二方道路

- JR京浜東北線 「蕨」駅徒歩12分
- 木造3階建
- ベランダ2箇所

【物件番号】CVS243H13【物件概要】●所在地埼玉県蕨市塚越4丁目●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩12分●土地面積/52.19㎡※別途私道負担面積97.77㎡×持分2/24有り●建物面積/83.21㎡●築年月/1994年1月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

一軒建 川口市並木元町

建物面積 100.12㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格 6,480万円



南側幅員6m公道に面します

- JR京浜東北線 「西川口」駅徒歩13分
- 全居室に収納有り
- 床暖房有り(LD部分)

【物件番号】C11249181【物件概要】●所在地埼玉県川口市並木元町●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩13分●土地面積/102.23㎡●建物面積/100.12㎡●築年月/2006年2月●引渡可能年月/相談●現況/空家【取引態様】媒介(仲介)

土地 川口市上青木西2丁目

土地面積 94.82㎡

販売価格 4,490万円



南・西の角地

- 南側幅員約5.9m公道、西側幅員約9.9m公道に面します
- 好きなハウスメーカーで建築可能です

【物件番号】C1124X386【物件概要】●所在地埼玉県川口市上青木2丁目●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩20分●土地面積/94.82㎡●地目/宅地(現況/地目と同じ)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/70%(*※角地緩和による)●容積率/200%●現況/古家あり(現況/引渡)●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)

一軒建 川口市芝下3丁目

建物面積 100.19㎡・101.43㎡

間取りタイプ 4LDK(1・2号棟)

販売価格 4,680万円



2024年12月完成予定

- JR京浜東北線 「蕨」駅バス9分
- バス停「前川小学校」徒歩2分
- LDK 約16畳以上
- カースペース有り

【物件番号】C11248A79 他【物件概要】●所在地埼玉県川口市芝下3丁目(2号棟)●交通/JR京浜東北線「蕨」駅バス9分バス停「前川小学校」徒歩2分●販売戸数2戸●土地面積/92.06㎡(1号棟)・92.11㎡(2号棟)●建物面積/101.43㎡※中階部分8.0㎡含む(1号棟)・100.19㎡(2号棟)●用途地域/第一種住居地域●完成予定年月/2024年12月●引渡可能年月/2024年12月下旬※建築確認番号:第24LD11S18224号 他●現況/未完成●その他▶芝草51土地区画整理事業区域(施行中/交換地/使用済/協議済済済/建築許可可要)※土地面積は仮換地面積【取引態様】媒介(仲介)

新築 複合アパート 蕨市中央4丁目

建物面積 214.29㎡

販売価格 1億4,640万円



2025年3月完成予定

- JR京浜東北線 「蕨」駅徒歩9分
- 予定利回り/6.00%
- 年間予定賃料収入/8,784,000円

【物件番号】C11249672【物件概要】●所在地埼玉県蕨市中央4丁目●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩9分●土地面積/134.31㎡●構造/階数/木造地上3階建●総戸数/12戸●建物面積/214.29㎡●専有面積(1号)・/17.81㎡~18.00㎡●完成予定年月/2025年3月●引渡可能年月/2025年3月下旬※建築確認番号:第K3B-YKH24-10-2397号(2024年8月23日)●現況/未完成【取引態様】媒介(仲介)

土地 川口市並木元町

土地面積 66.21㎡

販売価格 4,650万円



北東側幅員約15m公道に面す

- JR京浜東北線 「川口」駅徒歩12分
- 現況/更地
- 建築条件付売地ではありません

【物件番号】C11249908【物件概要】●所在地埼玉県川口市並木元町●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩12分●土地面積/66.21㎡●地目/宅地(現況/地目と同じ)●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)

一軒建 川口市飯原町

建物面積 92.54㎡

間取りタイプ 3LDK+納戸

販売価格 5,040万円



内装リフォーム履歴有り(2022年1月)

- リフォーム内容
- ・IHキッチンヒーターに交換
- ・電動シャッター交換(1階LDK部分)他
- JR京浜東北線 「川口」駅徒歩16分
- LDK約18畳

【物件番号】CVS24G38【物件概要】●所在地埼玉県川口市飯原町●交通/JR京浜東北線「川口」駅徒歩16分●土地面積/90.01㎡※別途私道負担面積384㎡●建物面積/92.54㎡●築年月/2021年10月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

土地 川口市八幡木2丁目

土地面積 127.19㎡

販売価格 3,080万円



建築条件付売地ではございません

- 埼玉高速鉄道 「南鳩ヶ谷」駅徒歩20分
- 北西側幅員約6m公道に面す
- 好きなハウスメーカーで建築可能です

【物件番号】CVS23G14【物件概要】●所在地埼玉県川口市八幡木2丁目●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩20分●土地面積/127.19㎡●地目/宅地(現況/地目と同じ)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/砂利敷、開口にブロックフェンス有(現況/引渡)●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)

土地 川口市芝中田2丁目

土地面積 127.93㎡

販売価格 5,800万円



建築条件付売地ではございません

- JR京浜東北線 「蕨」駅徒歩14分
- 北側幅員約6m公道に面します
- 好きなハウスメーカーで建築可能です

【物件番号】C1124824【物件概要】●所在地埼玉県川口市芝中田2丁目●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩14分●土地面積/127.93㎡●地目/宅地(現況/地目と同じ)●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家あり(更地/引渡)●引渡可能年月/相談●その他▶一部賃貸中:賃借人は2024年11月中旬退去予定【取引態様】媒介(仲介)

マンション むさし野第10ダイヤモンドマンション

専有面積 41.20㎡

間取りタイプ 3K

販売価格 980万円



最上階(4階部分)南東・南西の角住戸

- JR武蔵野線・埼玉高速鉄道 「東川口」駅徒歩14分
- 浴室に窓有り
- 現況空室

【物件番号】CVS24G38【物件概要】●所在地埼玉県川口市芝中田2丁目●交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩14分●専有面積/41.20㎡●バルコニー面積/6.50㎡●構造/階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上4階建の4階部分●築年月/1989年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤●管理費/月額9,800円●修繕積立金/月額1,700円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション エンゼルハイム東川口北原台

専有面積 61.60㎡

間取りタイプ 3DK

販売価格 2,580万円



テラス付住戸

- JR武蔵野線 「東川口」駅徒歩13分
- 所有権付駐車場あり
- 現況空室

【物件番号】C11248163【物件概要】●所在地埼玉県川口市北原台1丁目●交通/JR武蔵野線「東川口」駅徒歩13分●専有面積/61.6㎡●バルコニー面積/無し●テラス面積/32.4㎡●構造/階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上4階地上6階建の1階部分●築年月/1993年12月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤●管理費/月額15,600円(管理費:月額14,600円、駐車場管理費:月額1,000円)●修繕積立金/月額16,700円(修繕積立金:月額15,400円、駐車場修繕積立金:月額1,300円)●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション ローヤルシティ西川口第6

専有面積 67.90㎡

間取りタイプ 2LDK

販売価格 4,380万円



最上階(12階部分)南・東の角住戸

- JR京浜東北線 「西川口」駅徒歩2分
- LDK約20.1畳
- ペット飼育可能(規約等による制限有り)

【物件番号】C11247582【物件概要】●所在地埼玉県川口市並木2丁目●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩2分●専有面積/67.90㎡●バルコニー面積/11.06㎡●構造/階数/S R C造(鉄筋コンクリート)地上12階建の12階部分●築年月/2016年5月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤●管理費/月額19,100円●修繕積立金/月額14,050円●その他費用/内会費:月額300円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション ライオンズマンション東川口第二

専有面積 69.23㎡

間取りタイプ 2LDK+S(納戸)

販売価格 1,870万円



テラス・専用庭付き住戸

- JR武蔵野線 「東川口」駅徒歩9分
- 南向き住戸
- 浴室に窓あり

【物件番号】C1124550【物件概要】●所在地埼玉県川口市東川口2丁目●交通/JR武蔵野線「東川口」駅徒歩9分●専有面積/69.23㎡●バルコニー面積/無し●テラス面積/7.50㎡●専用庭面積/25.80㎡●構造/階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上4階建の1階部分●築年月/1988年5月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤●管理費/月額13,800円●修繕積立金/月額16,100円●その他費用/温泉利用費:月額16,700円●現況/居住中●その他/各住戸浴室に温泉付き(加温あり・加水なし・温泉はタンクローリー車による運び湯となります)【取引態様】媒介(仲介)

マンション フォルスコート戸田公園

専有面積 80.94㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格 3,980万円



5階部分南向き住戸

- JR京浜東北線 「西川口」駅徒歩18分
- バルコニーにスロッピング有り
- ペット飼育可能(規約等による制限有り)

【物件番号】C1124886【物件概要】●所在地埼玉県戸田市戸田1丁目●交通/JR京浜東北線「根岸線」西川口駅徒歩18分●JR埼京線「戸田公園」駅徒歩22分●専有面積/80.94㎡(専売)※トランクルーム面積3㎡含む●バルコニー面積/12.6㎡●構造/階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上4階建の5階部分●築年月/2014年7月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤●管理費/月額10,100円●修繕積立金/月額11,000円●その他費用/CATV使用料:月額100円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション ブラウド川口中青木

専有面積 75.13㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格 5,750万円



5階部分南向きの角住戸

- JR京浜東北線 「川口」駅徒歩12分
- TVモニター付インターホン
- ペット飼育可能(規約等による制限有り)

【物件番号】CVS22G79【物件概要】●所在地埼玉県川口市中青木2丁目●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩12分●専有面積/75.13㎡●バルコニー面積/9.75㎡●構造/階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上10階建の5階部分●築年月/2016年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤●管理費/月額19,100円●修繕積立金/月額14,050円●その他費用/内会費:月額300円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション ベルドウムール川口東

専有面積 73.34㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格 1,980万円



3階部分南東向き住戸

- 埼玉高速鉄道 「新井宿」駅徒歩13分
- ペット飼育可能(規約等による制限有り)
- 浴室にサウナ設備あり

【物件番号】C1124782【物件概要】●所在地埼玉県川口市大字赤山1●交通/埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩13分●専有面積/73.34㎡●バルコニー面積/6.70㎡●構造/階数/鉄骨鉄筋コンクリート造●鉄筋コンクリート造地上14階建の3階部分●築年月/2011年10月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤●管理費/月額13,800円●修繕積立金/月額16,100円●その他費用/温泉利用費:月額16,700円●現況/居住中●その他/各住戸浴室に温泉付き(加温あり・加水なし・温泉はタンクローリー車による運び湯となります)【取引態様】媒介(仲介)

マンション ダイアパレス南鳩ヶ谷 グランエール

専有面積 80.00㎡

間取りタイプ 4LDK

販売価格 4,298万円



内装リフォーム中(2024年12月完了予定)

- リフォーム内容
- ・クロス貼替(全面)
- ・システムキッチン交換 他
- 埼玉高速鉄道 「南鳩ヶ谷」駅徒歩6分
- ペット飼育可能(規約等による制限有り)

【物件番号】C1124X068【物件概要】●所在地埼玉県川口市南鳩ヶ谷1丁目●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩6分●専有面積/80.00㎡●バルコニー面積/16.91㎡●構造/階数/S R C造(鉄筋コンクリート)地上15階建の3階部分●築年月/2011年8月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤●管理費/月額13,700円●修繕積立金/月額16,000円●その他費用/CATV使用料:月額100円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション ジェム西川口ユーフオリア

専有面積 63.75㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格 5,780万円



7階部分南向きの角住戸

- JR京浜東北線 「西川口」駅徒歩4分
- TVモニター付インターホン
- ペット飼育可能(規約等による制限有り)

【物件番号】CVS22H04【物件概要】●所在地埼玉県川口市西川口13丁目●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩4分●専有面積/63.75㎡●バルコニー面積/11.64㎡●サービバルコニー面積/2.85㎡●構造/階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上10階建の7階部分●築年月/2023年1月●引渡可能年月/2024年12月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤●管理費/月額16,580円●修繕積立金/月額15,900円●その他費用/インターネット使用料/月額1,540円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)



東急リアル株式会社
川口センター

携帯・スマホからもOK!
通話料無料

0120-965-109

貴方のご相談は、浦和第二センター/賃貸 0800-170-7034



〒332-0017 埼玉県川口市柴町3丁目5-1
高梨ビル 4階・5階
TEL:048-259-1090 FAX:048-259-0131
E-mail:kawaguchi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年10月27日現在です。●広告有効期限:2024年11月18日。●完成予定とは図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます(絵図中の車は配置例を示したもので販売価格には含まれません)。●年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等を含む)。●予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。●予定賃料収入を保障するものではありません。●予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。●賃貸借契約締結後はその契約の引継ぎが条件です。