

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

この家、売れるかな… そんな不安を リバブルが解消！

不動産買取サービス

東急リバブルが買主となり、お客様のご所有不動産を直接購入いたします！

このようなご要望の方におすすめ！

- 周囲の人になるべく知られずに売却したい
- 早急に現金化したい ■ 安全に売却したい

※物件の条件など当社の審査によりご希望に添えない場合もございます。予め、ご了承ください。



この家、売れるのかな…
そんな不安を
リバブルが解消！

リバブル売却保証システムは一定期間に現在のお住まいが売却できなかった場合に、あらかじめお約束した価格で当社が購入させて頂くシステムです(当社審査後)。

※物件の条件など当社の審査によりご利用できない場合もございます。予めご了承ください。

詳しくは
こちらから！



土地

武蔵野市西久保3丁目 土地



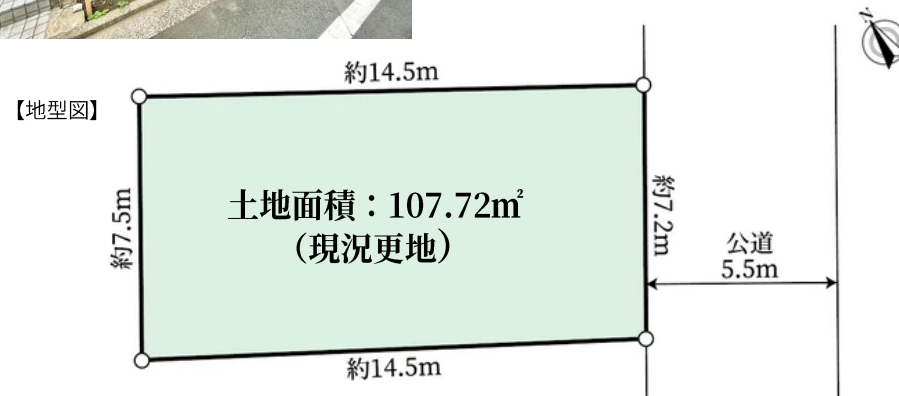
土地面積/ 107.72㎡

土地価格 **8,980**万円

● 建築条件付き売地ではないため、
好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です。



- 弊社売主につき、仲介手数料不要です。
- JR中央・総武線、東京メトロ東西線「三鷹」駅まで徒歩16分で、通勤・通学に便利な立地です。
- 最寄駅の三鷹駅から現地までは、街灯が整備されており夜でも明るい道です。
- 《周辺環境・立地条件等》
- 物件周辺は街灯や歩道もあり、人通りの多い環境です。
- 宅地内は高低差のないフラットな地形です。
- 土地面積107.72㎡の整形地です。
- 《道路・方位等》
- 南東側幅員5.5m道路に面しているため、陽射しを効率的に取り込める立地条件です。
- 前面道路はゆとりある5.5m幅員の一方通行道路です。



【物件番号】 C1324X123 【物件概要】 ●所在地：東京都武蔵野市西久保3丁目 ●交通：JR中央線「三鷹」駅徒歩16分 ●土地面積：107.72㎡ ●地目：宅地 ●用途地域：準工業地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●接道方向：南東5.5m公道 ●現況：更地 ●取引態様：売主

●取引態様：媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年10月28日 現在です。●広告有効期限：2024年11月28日

東急リバブル株式会社 三鷹センター

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK!

通話料
無料

0120-764-109

マンション

ベルジュール武蔵野IV



専有面積/ 62.24㎡ 間取りタイプ/ 3LDK

販売価格 **7,800**万円

● JR中央線「三鷹」駅徒歩11分



- 特別快速停車駅・東京メトロ東西線乗入駅
JR総武緩行線は、《始発》利用で通勤・通学に便利です
- 2016年6月築
- 3LDKタイプ 2面バルコニー
- 北西角部屋
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 不在時に便利な宅配ボックス

【間取図】



【物件番号】 C48249934 【物件概要】 ●所在地：東京都武蔵野市西久保2丁目 ●交通：JR中央線「三鷹」駅徒歩11分 ●専有面積：62.24㎡ ●バルコニー面積：19.24㎡ ●築年月：2016年6月 ●構造・階数：鉄筋コンクリート造5階建の3階部分 ●管理形態：全部委託 ●管理員の勤務形態：日勤 ●管理費：月額12,300円 ●修繕積立金：月額8,610円 ●取引態様：媒介(仲介)

当センター
はこちら！



〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3-26-12
三鷹三菱ビルディング 8階
TEL:0422-40-1096 FAX:0422-72-1097
E-mail:mitaka@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
吉祥寺センター/賃貸
0800-170-7018