

マンション **ブランズ戸塚** 価格変更

※価格変更日: 2024年11月1日

専有面積 **66.19㎡/6階部分**
間取りタイプ **2LD・K/南東向き**
販売価格 **6,600万円**



11階建の6階部分
南東向きにつき
陽当り・眺望良好

■JR東海道本線
「戸塚」駅徒歩2分

■2015年11月築、東急不動産(株)旧分譲、東急建設(株)施工
■二重床、二重天井 ■ペット2匹飼育可(他に、規約による制限有)

【物件番号】C14249K39【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩2分●専有面積/66.19㎡●バルコニー面積/8.50㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建の6階部分●建築年月/2015年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額10,700円●修繕積立金/月額13,000円●インターネットサービス利用料/月額660円●コミュニティ形成費/月額300円●取引態様/媒介(仲介)
担当:岩井(いわい)/TEL:090-1702-7754

マンション **ル・サンク戸塚ブランシエラ**

専有面積 **71.68㎡/1階部分**
間取りタイプ **3LD・K/南東向き**
販売価格 **4,980万円**



(株)長谷工
コーポレーション旧施工
開放感のある
専用庭付住戸

■専用庭:20.74㎡(月額/500円) テラス:12.20㎡(使用料無償)
■玄関壁面にエコカラットを採用
■LDに温水式床暖房有 ■キッチンには食洗機・デイスボーター有
【物件番号】CZ4239G03【物件概要】●所在/横浜市戸塚区矢部町●交通/JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩12分●専有面積/71.68㎡●テラス面積/12.20㎡(使用料無償)●専用庭/20.74㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の1階部分●建築年月/2014年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額10,330円●修繕積立金/月額10,400円●インターネット使用料/月額968円●リース料金/月額1,944円●専用庭使用料/月額500円●取引態様/媒介(仲介)
担当:小林(こばやし)/TEL:080-7405-1947

マンション **ブライズ・ヒル 1番館** 価格変更

※価格変更日: 2024年11月4日

専有面積 **80.00㎡/5階部分**
間取りタイプ **2LD・K/南向き**
販売価格 **4,180万円**



中央商事(株)
東急不動産(株)旧分譲
南向きにつき陽当り良好
■2006年7月築、
総戸数408戸
■専有面積80.00㎡
2LD・Kタイプ

■LD窓に約2.2mのハイサッシを採用の為、
室内に光が差し込みやすい設計
■バルコニーは敷地内へ向いており、外部の通行人の視線が
気になりません
【物件番号】C14249T99【物件概要】●所在/横浜市戸塚区上倉田町●交通/JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩13分●専有面積/80.00㎡●バルコニー面積/13.76㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建の5階部分●建築年月/2006年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,000円●修繕積立金/月額23,600円●CATV利用料/月額110円●インターネット使用料/月額935円●ITマンションシステム使用料/月額1,210円●取引態様/媒介(仲介)
担当:岩井(いわい)/TEL:090-1702-7754

マンション **コスモ戸塚リベラヒルズ** チラシ初掲載

専有面積 **93.05㎡/1階部分**
間取りタイプ **4LD・K/3方角部屋**
販売価格 **2,990万円**



北・東・南3方角部屋
につき陽当り・眺望良好
■南側と東側にバルコニーが
あり、開放感がございます
■ホール・廊下には
収納豊富な物入れ有

■キッチン横には便利なユーティリティスペース有
<2024年12月上旬リフォーム完了予定>
○全室フローリング・クロス・フロアタイル張替
○システムキッチン・給湯器・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換
○全室建具交換 ○全室照明設置 ○ハウスクリーニング
【物件番号】C4924X171【物件概要】●所在/横浜市戸塚区下倉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス16分「雪ノ下」駅徒歩3分●専有面積/93.05㎡●バルコニー面積/15.01㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建の1階部分●建築年月/1988年9月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額6,990円●修繕積立金/月額15,730円●取引態様/媒介(仲介)
担当:尾崎(おさき)/TEL:070-1436-5609

マンション **サングレイス戸塚ウエストコート**

専有面積 **58.07㎡/2階部分**
間取りタイプ **3LD・K/南西・南東角部屋**
販売価格 **2,980万円**



2階部分
南西・南東向きの
角部屋につき陽当り良好
■横浜市営地下鉄ブルーライン
「踊場」駅徒歩7分
JR東海道本線・JR横須賀線
JR湘南新宿ライン
(宇都宮～逗子)
「戸塚」駅徒歩12分

■各居室ともに4.5畳以上確保しています
■廊下が少ない設計の為、無駄のない間取りになっています
【物件番号】C14248546【物件概要】●所在/横浜市戸塚区矢部町●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩7分、又はJR東海道本線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン(宇都宮～逗子)「戸塚」駅徒歩12分●専有面積/58.07㎡●バルコニー面積/7.51㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上5階建の2階部分●建築年月/2002年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,970円●修繕積立金/月額14,520円●取引態様/媒介(仲介)
担当:長谷部(はせべ)/TEL:080-2105-2984

一戸建 **戸塚区 戸塚町** チラシ初掲載

土地面積 **58.49㎡** 建物面積 **93.95㎡**
間取りタイプ **3LDK+納戸**
販売価格 **4,098万円**



JR東海道本線
「戸塚」駅まで
フラットなアプローチ

<Life Information>
■芙蓉保育園
……………約330m(徒歩5分)
■新沢幼稚園
……………約130m(徒歩2分)
■市立戸塚小学校
……………約680m(徒歩9分)
■市立戸塚中学校
……………約1,300m(徒歩17分)
■マルエツ戸塚大坂下店
……………約660m(徒歩9分)
【物件番号】C1424XW65【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線・JR横須賀線「戸塚」駅徒歩18分●土地面積/58.49㎡他私道負担面積7.28㎡有●建物面積/93.95㎡●構造・階数/木造3階建●建築年月/2012年10月●取引態様/媒介(仲介)
担当:岩井(いわい)/TEL:090-1702-7754

土地 **戸塚区 鳥が丘** チラシ初掲載

土地面積 **207.28㎡ (62.70坪)**
土地価格 **4,990万円**



当社売主につき
仲介手数料不要
■北側幅員約6.5mの
公道に接道

■第1種低層住居専用地域内
■建物解体後、更地でのお引渡しとなります
■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です
【物件番号】C1424XV27【物件概要】●所在/横浜市戸塚区鳥が丘●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩14分●土地面積/207.28㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/古家有(更地引渡)●取引態様/売主
担当:坂本(さかもと)/TEL:070-3194-7629

土地 **戸塚区 汲沢1丁目**

土地面積 **180.20㎡ (54.51坪)**
土地価格 **4,990万円**



当社売主につき
仲介手数料不要
横浜市営地下鉄ブルーライン
「踊場」駅徒歩5分

■土地面積:180.20㎡(54.51坪)
■北東角地
■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です
【物件番号】C14249Y88【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢1丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩5分●土地面積/180.20㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/更地●取引態様/売主
担当:坂本(さかもと)/TEL:070-3194-7629

土地 **戸塚区 戸塚町**

土地面積 **90.24㎡ (27.29坪)**
土地価格 **2,790万円**



当社売主につき
仲介手数料不要
■全2区画販売、
残り1区画です

■更地でのお引渡し ■北側幅員約6.5mの公道に接道
■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です
【物件番号】C14247T64【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス11分「日ノ出橋」駅徒歩4分●販売区画数/2区画●今回販売区画数/1区画●土地面積/90.24㎡●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●道路/北側幅員約6.5m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●取引態様/売主
担当:竹津(たけつ)/TEL:080-4438-8404

東急リバブル株式会社 **戸塚センター**
つなぐ。答えへ。未来へ。
携帯・スマホからもOK! 通話料無料
東急リバブル 0120-109-076
〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965
戸塚第一生命ビルディング1階
TEL:045-871-1090
FAX:045-871-1365
E-mail:totsuka@ma.livable.jp
今からはじめる **シニアの住みかえ**
「ご相談はこちらの店舗に」
賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 **0120-948-739**
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟