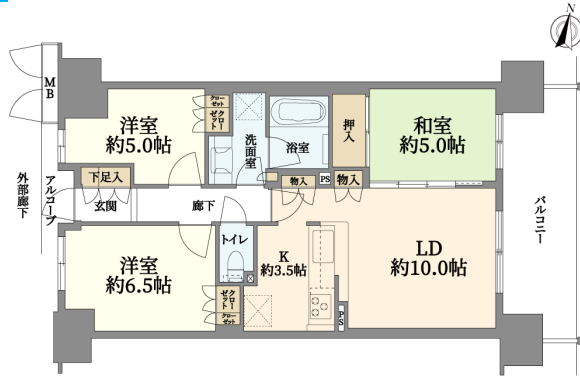


価格	交通	名称	階数
4,480万円	<ul style="list-style-type: none"> <li>■大阪市御堂筋線「東三国」駅徒歩8分</li> <li>■東海道本線「東淀川」駅徒歩16分</li> </ul>	ザ・レジデンス東三国	8階

## ~THE RESIDENCE HIGASIMIKUNI~



間取図



所在	住居表示 (登記地番)	大阪府大阪市淀川区十八条1丁目	
敷地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	敷地面積	5705.76㎡	
	共有持分	6595 / 2262851	
建物	用途地域	第1種住居地域・準住居地域	
	専有面積	壁芯65.95㎡(19.94坪)	
	バルコニー	11.78㎡	
	専用庭	テラス	
間取タイプ	3LDK	築年月	2016年2月
構造	RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上15階建 8階		
総戸数	304戸		
分譲会社	京阪電鉄不動産(株)・住友商事(株)		
施工会社	榊長谷工コーポレーション		
管理会社	京阪カインド(株)		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	月額8,770円	修繕積立金	月額9,230円
その他費用	月額1,078円	合計	月額19,078円
施設	駐車場	確認中(月額11,000円~19,000円)	
	給湯	ガス湯沸器	都市ガス
	エレベーター	有	宅配BOX 有
引渡	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり	
	現況	空家/空室	
備考	引渡可能時期	相談	
	その他費用内訳/インターネット使用料	司法書士は当社指定(キャッシュレス契約・決済の為) 直通電話:080-3271-5757(担当:石川) メールアドレス:kazuya-ishikawa@ma.livable.jp	

### ~担当者おすすめポイント~

- OsakaMetro 御堂筋線「東三国」駅徒歩7分
- 専有面積: 65.95㎡の3LDKタイプ
- 8階部分の東向きバルコニーにつき、眺望・通風良好
- 2016年2月建築/総戸数304戸の大規模マンション
- ペット飼育可能(規約による制限有)

#### ~リフォーム内容~

- ・クロス全面張替え ・キッチンコンロ交換
- ・トイレ温水便座交換・防水パン交換
- ・LDKフロアタイル上張 ・和室畳替え
- ・和室、襖、障子張り替え ・関鏡設置 ハウスクリーニング

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

## 当社売主のため仲介手数料不要！ 「リフォーム完成引き渡し」


## 東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014  
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3  
あすかビル1階

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070  
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109  
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 C2724XA26

物件情報は  
こちらから

担当者	責任者	取引態様
石川和也	麓	売主

20241031-0057-001

