

マンション グランシティ山下公園 **チラシ初掲載**

専有面積 76.83㎡/7階部分  
間取りタイプ 2LDK/北東・南東角部屋 販売価格 **8,980**万円

14階建7階部分

- みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩3分
- ペット飼育可(但し、規約による制限有)

リフォーム内容(2024年11月完了予定)

- ユニットバス交換1418タイプ (24型浴室内TV・浴室暖房換気乾燥機)
- 独立洗面台交換(ツインライン照明)
- トイレ交換 ○給湯器交換 ○玄関収納交換
- システムキッチン交換、カップボード設置 (食洗機、タッチレス浄水機能付水栓)
- 全室フローリング張替 ○専有部配管交換
- 全室、クロス天井、壁面貼替 他

【物件番号】C1424XZ60【物件概要】●所在/横浜市中区山下町●交通/みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩3分●専有面積/76.83㎡●オープンエーススペース面積/6.73㎡(月額無償)●室外機置場面積/2.28㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建の7階部分●建築年月/2003年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額21,360円●修繕積立金/月額35,340円●インターネットサービス料/月額990円●敷地内駐車場/専用使用権付(無償)●取引態様/媒介(仲介)

マンション プレシス横濱山手 **パークフロント**

専有面積 75.40㎡/1階部分  
間取りタイプ 3LDK/南向き 販売価格 **6,190**万円

※家具・調度品等は販売対象外

1階住戸ならではの  
テラスがあり、  
様々な形でお使い  
いただけます

- JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩10分

■ICチップ内蔵のノンタッチキーを採用・リビング・トイレにエコカラットを設置

■カウンター式システムキッチンは、フィオレストーンのキッチンカウンター天板

■二重床二重天井構造

【物件番号】CW123ZG04【物件概要】●所在/横浜市中区山元町5丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩10分、又は「桜木町」駅バス26分「山元町4丁目」駅徒歩1分、又はJR湘南新宿ライン(宇都宮～逗子)「横浜」駅バス31分「山元町4丁目」駅徒歩1分●専有面積/75.40㎡●テラス面積/31.32㎡(月額無償)●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の1階部分●建築年月/2017年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額14,630円●修繕積立金/月額11,260円●取引態様/媒介(仲介)

マンション GSハイム長者町幸山 **チラシ初掲載**

専有面積 49.87㎡/6階部分  
間取りタイプ 1LD・K+納戸/南東向き 販売価格 **3,470**万円

当社売主につき  
仲介手数料不要

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩3分
- JR京浜東北・根岸線「関内」駅徒歩8分
- 6階部分南東向きの為、陽当り・通風良好

リフォーム内容(2024年11月完了予定)

- 全クロス貼替 ○全フローリング張替
- 全建具交換 ○システムキッチン交換
- 浴室設備交換 ○洗面化粧台交換
- トイレ設備交換
- 各室にマルチエアコン設置(室外機1台) 他

【物件番号】C1424XQ86【物件概要】●所在/横浜市中区長者町3丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩3分、又はJR京浜東北・根岸線「関内」駅徒歩8分●専有面積/49.87㎡●バルコニー面積/5.70㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建の6階部分●建築年月/1985年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,039円●修繕積立金/月額7,350円●取引態様/売主

マンション クレストフォルム横浜関内 **チラシ初掲載**

専有面積 73.40㎡/11階部分  
間取りタイプ 3LD・K/南西・北西角部屋 販売価格 **6,980**万円

11階建ての最上階  
南西・北西角部屋につき  
陽当り・眺望・通風良好

- ダブルオートロックの  
エントランス

外観写真

<リフォーム内容(2024年11月未完成予定)>

- システムキッチン交換(浄水器・食洗機付)
- ユニットバス交換(浴室換気乾燥暖房機能付)
- トイレ交換(温水洗浄便座・手洗い付) ○洗面化粧台交換
- 給湯器交換 ○全クロス貼替、全室フローリング張替 他

【物件番号】C1424Y282【物件概要】●所在/横浜市中区扇町2丁目●交通/JR京浜東北線・根岸線「関内」駅徒歩5分、又は「石川町」駅徒歩7分●専有面積/73.40㎡●バルコニー面積/9.60㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建の11階部分●建築年月/1998年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,350円●修繕積立金/月額7,630円●取引態様/媒介(仲介)

マンション アールヴェール山手 **チラシ初掲載**

専有面積 81.24㎡/3階部分  
間取りタイプ 3LD・K/南西向き 販売価格 **5,080**万円

バルコニー前面は  
桜の名所  
「根岸森林公園」の為  
開放感有

- 南向きの為、陽当り良好

■ペット2匹飼育可(他、規約による制限有)

■洋室7.0畳にウォークインクローゼット、廊下の物入など収納豊富

【物件番号】C1424XP29【物件概要】●所在/横浜市中区山元町5丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩10分、又は「石川町」駅バス15分「山元町4丁目」駅徒歩2分●専有面積/81.24㎡●バルコニー面積/12.20㎡●ポーチ面積/2.88㎡(月額無償)●室外機置場面積/1.82㎡(月額無償)●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の3階部分●建築年月/1998年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額14,300円●修繕積立金/月額22,750円●町会費/月額300円●取引態様/媒介(仲介)

マンション デュオ・スカウラ **横濱山下町** **チラシ初掲載**

専有面積 35.66㎡/8階部分  
間取りタイプ 1DK/3方角部屋 販売価格 **3,230**万円

8階部分  
3方角部屋の為  
陽当り・風通し良好

- 2路線3駅利用可能

DK

リフォーム履歴

- 2018年2月:キッチン・ユニットバス・洗面化粧台、トイレ交換、クロス全室張替、フローリング貼替(洋室以外)、玄関収納交換
- 2022年12月:給湯器交換
- 2024年9月:クロス張替(キッチン・玄関)

【物件番号】C1424XQ64【物件概要】●所在/横浜市中区山下町●交通/JR京浜東北・根岸線「石川町」駅徒歩5分、又は「関内」駅徒歩9分、又はみなとみらい線「日本大通り」駅徒歩8分●専有面積/35.66㎡●バルコニー面積/3.18㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建の8階部分●建築年月/2002年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額14,300円●修繕積立金/月額16,900円●取引態様/媒介(仲介)

マンション Brillia横濱山手 **価格変更**

専有面積 70.50㎡/2階部分  
間取りタイプ 2LD・K/南向き 販売価格 **6,980**万円

※価格変更日:2024年11月4日

2階部分  
南向きにつき  
陽当り良好

- JR京浜東北線・根岸線「山手」駅徒歩5分

LD

■約16.9畳の開放感あるリビングダイニング

■キッチン横にはパントリーがあります

■24時間ゴミ出し可能 ■二重床・二重天井構造

【物件番号】C14246712【物件概要】●所在/横浜市中区竹之丸●交通/JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩5分●専有面積/70.50㎡●バルコニー面積/10.80㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建の2階部分●建築年月/2020年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,120円●修繕積立金/月額9,520円●インターネット利用料/月額1,650円●取引態様/媒介(仲介)

マンション ニューパース本牧 **価格変更**

専有面積 66.66㎡/5階部分  
間取りタイプ 2LDK/南西・南東角部屋 販売価格 **3,780**万円

※価格変更日:2024年11月7日

※家具・調度品等は販売対象外

当社売主につき  
仲介手数料不要

- 7階建5階部分、  
南西・南東角部屋につき  
陽当り・通風良好

LDK

<リフォーム内容(令和6年9月完了)>

- 全クロス貼替 ○全フローリング張替
- システムキッチン交換(浄水器一体型・食器洗い乾燥機付)
- トイレ設備交換 ○洗面化粧台交換 ○玄関収納交換
- 浴室設備交換(浴室換気乾燥機付) ○ハウスクリーニング 他

【物件番号】C14249661【物件概要】●所在/横浜市中区本牧町2丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「石川町」駅バス10分「本牧2丁目」駅徒歩2分、又はみなとみらい線「元町・中華街」駅バス10分「小港」駅徒歩4分●専有面積/66.66㎡●バルコニー面積/4.60㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の5階部分●建築年月/1999年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額16,520円●修繕積立金/月額17,090円●取引態様/売主

マンション 東急ドエルアルス山手 **価格変更**

専有面積 48.19㎡/4階部分  
間取りタイプ 2DK/西向き 販売価格 **2,990**万円

※価格変更日:2024年11月10日

当社売主につき  
仲介手数料不要

- 東急リバブル(株)による  
リノベーション住戸
- IoT対応設備を標準装備
- 東急建設(株)旧分譲マンション

<リフォーム内容(2024年11月完了予定)>

- 全クロス貼替 ○全フローリング張替
- 全建具交換 ○システムキッチン交換
- 浴室設備交換 ○洗面化粧台交換
- トイレ設備交換
- 各室にマルチエアコン設置(室外機1台) 他

【物件番号】C1424X219【物件概要】●所在/横浜市中区上野町1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩11分、又は「石川町」駅徒歩16分●専有面積/48.19㎡●バルコニー面積/3.97㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の4階部分●建築年月/1987年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回管理●管理費/月額12,100円●修繕積立金/月額10,940円●取引態様/売主

東急リバブル株式会社 横浜元町センター

つながり。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-651-109

〒231-0023 神奈川県横浜市  
中区山下町37-8  
グロリーオタワー横浜元町 1階  
TEL:045-227-8109  
FAX:045-664-3038  
E-mail:motomachi@ma.livable.jp

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

←ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜元町センター/賃貸 **0800-222-1092**

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟