



専有面積 70.98 m<sup>2</sup> / 間取りタイプ 2LDK / 北・東向き角住戸

販売価格 **8,780** 万円



外観



バルコニーからの眺め



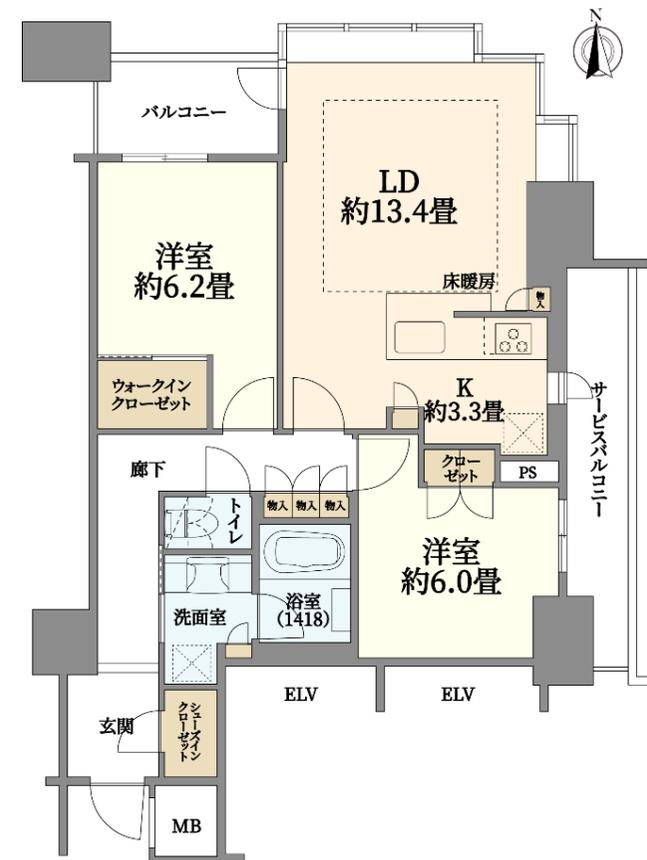
現地

## 35階建て21階部分！

- 北・東向き角住戸につき通風良好
- Osaka Metro四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩4分
- リビングダイニング部分に床暖房有り
- 玄関にシューズインクローゼット有り
- 24時間ゴミ出し可能（各階にゴミステーション有り）
- ペット飼育可能（規約による制限有り）
- 各種共用部分（規約による制限、利用料有り）
  - 3階/ゴルフレンジ □ 4階/コミュニティルーム
  - 19階/ビューラウンジ、ゲストルーム、ビューバスルーム
  - RF/スカイデッキ



スカイデッキ



【物件番号】C2724X264 【物件概要】 ●所在地/大阪市西区南堀江1丁目 ●交通/Osaka Metro四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩 4分 ●専有面積 /70.98 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積 /4.53 m<sup>2</sup> ●建物構造/鉄筋コンクリート造地上35階建の21階部分 ●築年月 /2014年 2月 ●管理方式 /日勤 ●管理費/月額16,300円 ●修繕積立金/月額9,580円 ●その他費用/インターネット使用料月額1,067円 ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

# 東急リバブル

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ  
からもOK!

通話料無料

# 0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区  
谷町1丁目3-11 リゾーシューテュ満橋 1階  
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096  
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 今からはじめる シニアの 住みかえ



ご相談は  
こちらの店舗に