

# ライオンズマンション北田辺第2 302号室



## オープンルーム開催

11/23(土)・24(日)

13:00~17:00

※カーナビへは

大阪市東住吉区北田辺1-10-16

と入力して下さい

当社売主です

オープンルーム  
開催

専有面積 64.40㎡

販売価格(税込)

間取りタイプ 2LD・K+納戸 3,180万円

～2024年11月下旬リフォーム完成～

- システムキッチン交換
- 浴室ユニットバス交換
- 給湯器交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ器具一式交換
- 建具交換
- ダウンライト工事(LDK・キッチン・廊下)
- 全室クロス張替
- フローリング上張
- 玄関フロアタイル張替
- クッションフロア張替(トイレ・洗面室)
- 和室→洋室へ変更
- 全室ハウスクリーニング

オートロックにつき  
3・0・2呼  
を押してください。  
担当が室内で  
お待ちしております。



南向き



全居室収納



カウンターキッチン



食器洗乾燥機



納戸(3畳以上)



リフォーム済



ハウスクリーニング済

◇南向きバルコニーにつき陽当り良好です

◆キッチンには食洗機があります

◇リビングダイニングを見渡せるカウンターキッチン

◆各居室、納戸に収納があります

担当：せとぐち

お気軽にお問い合わせください。

070-3139-5910



【物件番号】C27249236【物件概要】●所在地/大阪市東住吉区北田辺1丁目10-16

●交通/JR阪和線「美章園」駅徒歩6分・近鉄南大阪線「北田辺」駅徒歩7分・Osaka Metro谷町線「文の里」駅徒歩9分

●専有面積/64.40㎡●バルコニー面積/10.20㎡●建物構造/鉄筋コンクリート造10階建3階部分●築年月/1996年2月

●管理方式/日勤●管理費/10,900(円/月)修繕積立金/18,030(円/月)●現況/空室●引渡可能年月/相談●取引形態/売主

つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リアル株式会社 西田辺センター

携帯・スマホ  
からもOK!

通話料無料

0120-387-109

賃貸のご相談は、上本町センター/賃貸 0120-965-730



〒545-0014 大阪府大阪市阿倍野区  
西田辺町1丁目18-3 あすかビル 1階  
TEL:06-6605-0109 FAX:06-6605-0070  
E-mail:nishitanabe@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ



ご相談は  
こちらの店舗に