

新築一戸建

# 世田谷区奥沢5丁目

価格変更日/  
2024年11月10日

価格変更



現地販売会  
開催

## 11/23土・24日 現地販売会開催

開催時間 13:00~16:00

土地面積/  
107.88㎡(約32.63坪)  
建物面積/  
118.59㎡(約35.87坪)

販売価格  
1億5,780万円

※当日現地案内図をご参照の上、直接現地へお越しください。



建物外観



リビングダイニング



サービスルーム(納戸)約8.3畳



キッチン



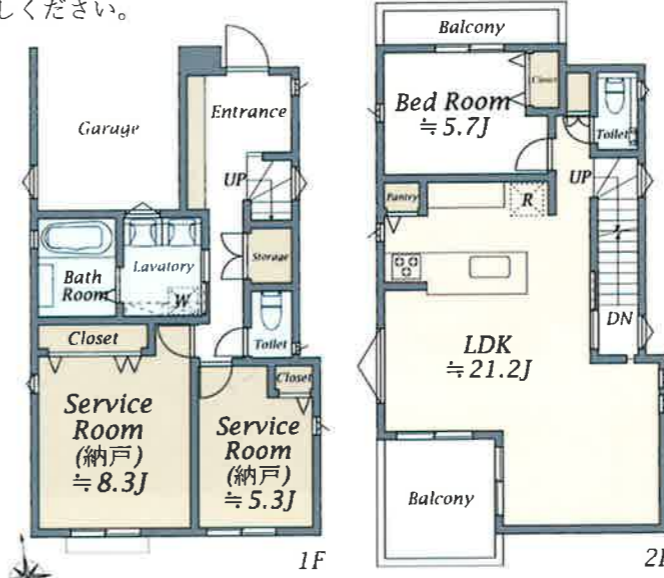
洗面室



浴室



スカイバルコニー

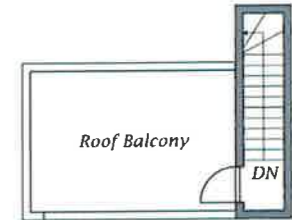


東急東横線・大井町線「自由が丘」駅まで徒歩8分  
東急目黒線「奥沢」駅まで徒歩6分

- 令和6年9月完成の新築一戸建て
- 電動シャッター付ビルトインガレージ
- リビングは最高天井高3.3m
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
- リビングを見渡せる対面式カウンターキッチン
- 洗面所は便利な2ボウルタイプ

【物件概要】●所在地/世田谷区奥沢5丁目●交通/東急目黒線「奥沢」駅まで徒歩6分、東急東横線・大井町線「自由が丘」駅まで徒歩8分、東急東横線・目黒線「田園調布」駅まで徒歩11分●土地面積/107.88㎡●建物面積/118.59㎡●構造・階数/木造3階建●建物完成年月/令和6年9月完成●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(準防火地域の準耐火建築物につき60%)●容積率/100%●道路・幅員/北側3.7m私道●設備/都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/媒介(仲介) ※旧法借地権/地代:月額45,082円、借地期間:令和6年6月1日から20年間

〈旧法借地権〉



- Entrance:玄関 ●Garage:ガレージ ●Storage・sto:収納・物入
- LDK:リビングダイニングキッチン ●Bed Room:洋室
- Kitchen:キッチン ●Lavatory:洗面所 ●Toilet:トイレ
- Closet:収納 ●Bath Room:浴 ●Balcony:バルコニー
- Roof Balcony:ルーフトバルコニー室 ●Service Room:納戸
- Pantry:パントリー



住所:世田谷区奥沢5丁目36-26

つなぐ。答えへ。未来へ。

# 東急リバブル

東急リバブル株式会社 自由が丘センター4課

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

# 0800-111-7606

賃貸のご相談は、自由が丘センター/賃貸 0120-936-544



〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目30-3  
自由が丘東急ビル 8階  
TEL:03-3724-1109  
FAX:03-3724-8120  
E-mail:jiyugaoka@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

ご相談は  
こちらの店舗に