

ブランズ渋谷常盤松 [9階]

BRANZ SHIBUYA TOKIWAMATSU



OPEN ROOM 開催 開催日時 11/23 (土・祝)・24 (日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「901号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。

※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格

2億7,900万円

予定利回り 年間予定賃料収入

約1.97% 約552万円

専有面積

83.98㎡ 2LDK

東京メトロ銀座線・
千代田線・半蔵門線

「表参道」駅徒歩13分

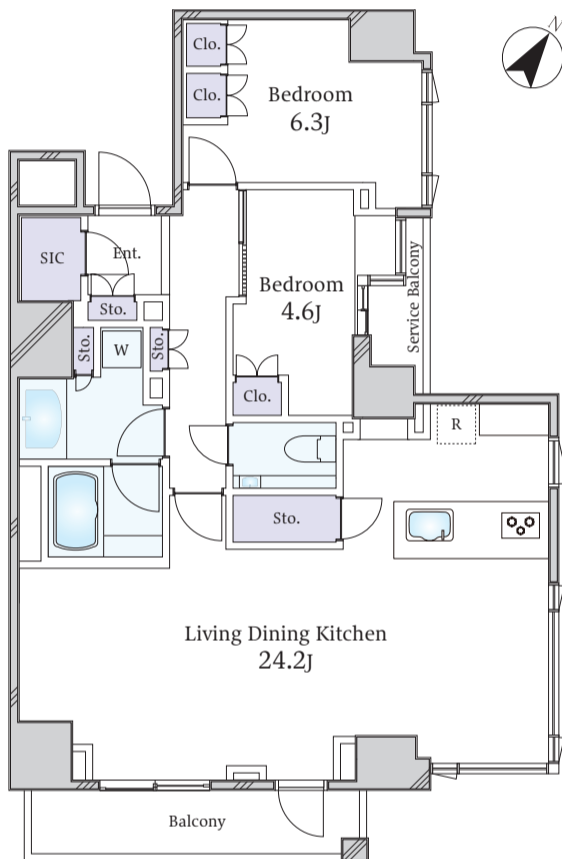
■ 全部屋から東京タワーが望めます

■ 採光良好で開放感あふれるLDK

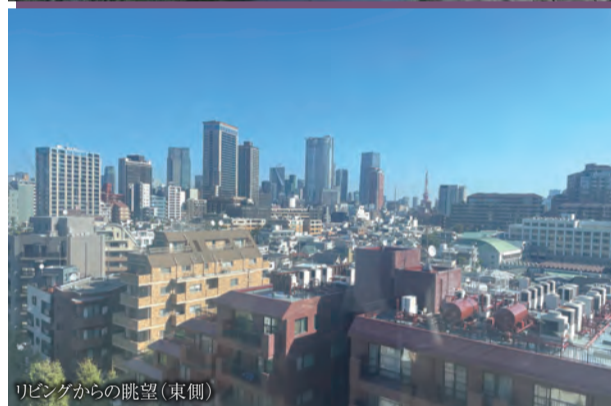
■ 内装リフォーム済み(2024年11月完了)

・クロス貼替・建具交換・トイレ交換

・洗面化粧台交換 等



建物外観



リビングからの眺望(東側)



現地案内図

ブランズ渋谷常盤松

住所: 東京都渋谷区東4丁目6-21



リビングダイニング

キッチン

洗面室

浴室

【物件概要】●所在/渋谷区東4丁目●交通/東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩13分、東急田園都市線「渋谷」駅徒歩14分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩15分●専有面積/83.98㎡●バルコニー面積/5.75㎡●サービスバルコニー面積/2.22㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付13階建の9階部分●建築年月/2017年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額25,400円●修繕積立金/月額7,500円●コミュニティ形成費/月額300円●コンシェルジュ利用料/月額110円●WAKWAKforギガマンション利用料/月額550円●フレッツテレビ利用料/月額550円●フレッツ光利用料/月額1,870円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

東急リバブル株式会社

GRANTACT 渋谷

GRANTACT
ホームページ



無料査定



Toll-Free

売買: 0120-974-251

E-mail

grantact-shibuya@ma.livable.jp

〒150-0043

東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号 東急プラザ渋谷8F

営業時間/10:00~18:00

定休日/毎週火曜日・水曜日



JR山手線「渋谷」駅南改札西口 徒歩1分

ブランズ渋谷常盤松 [2階]

BRANZ SHIBUYA TOKIWAMATSU

チラシ
初掲載



販売価格

2億9,500万円

予定利回り

約2.03%

年間予定賃料収入

約600万円

専有面積

92.35㎡ 3LDK+WIC+SIC

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線

「表参道」駅徒歩13分



- コンシェルジュサービス有
- 内廊下設計
- ダブルオートロック・防犯カメラ・エレベーター着床制限のトリプルセキュリティ



建物外観



エントランス



エントランス



レリーフ



【物件概要】●所在/渋谷区東4丁目●交通/東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩13分、東急田園都市線「渋谷」駅徒歩14分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩15分●専有面積/92.35㎡●バルコニー面積/14.52㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の2階部分●建築年月/2017年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額27,900円●修繕積立金/月額8,200円●コミュニティ形成費/月額300円●コンシェルジュ利用料/月額110円●WAKWAKforギガマンション利用料/月額550円●フレッツテレビ利用料/月額550円●フレッツ光利用料/月額1,870円●現況/賃貸中※2024年11月30日退去予定●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●本紙表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2024年11月18日現在です。●広告有効期限:2024年12月17日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Storage:納戸、Lin.:リネン庫、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Corridor:廊下、Hall:ホール、J:畳、Counter:カウンター、PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、Balcony:バルコニー、ServiceBalcony:サービスバルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のも)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。